

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26. 09. 2023

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², parc. č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. žiadosť doručená dňa 03. 04. 2023
4. snímka z katastrálnej mapy
5. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
6. list vlastníctva č. 2977, k. ú. Rusovce
7. predchádzajúci súhlas primátora
8. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/82 – záhrada s výmerou 237 m², katastrálne územie Rusovce, Márii Benovičovej, Háanová 2, 851 04 Bratislava, za cenu určenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy nie nižšiu ako 181,76 €/m² t. j., po zaokrúhlení 50 715 € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 47/2023 vo výške 240 €.

Dôvodová správa

Dňa 03. 04. 2023 doručila Mestskej časti Bratislava-Rusovce Mária Benovičová, Háanová 2, 851 04 Bratislava žiadosť, ktorou žiada o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 42 m² a pozemku parc. č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m². Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Rusovce, v záhradkárskej oblasti tzv. Za kláštorom. Svoju žiadosť zdôvodňuje skutočnosťou, že na pozemku parc. č. 1180/81 má postavenú záhradnú chatu so súpisným číslom 561, evidovanú v liste vlastníctva č. 2977, katastrálne územie Rusovce pre vlastníka - Mária Benovičová, Háanová 2685/2, 851 04 Bratislava. Pozemok parc. č. 1180/82 tvorí príslušnú plochu ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 561. K citovaným pozemkom nie je umožnený prístup z verejnej komunikácie, prístup je sťažený a k pozemkom vedie len úzky prístupový chodník. Z uvedeného dôvodu žiada kupujúca aj o prispôsobenie ceny za meter štvorcový a navrhuje cenu 10 € /m².

Pozemky v záhradkárskej osade „Za kláštorom“ prenajíma MČ Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4 Bratislava-Rusovce, ktorá ich ďalej prenajíma svojim členom. Pani Mária Benovičová je členom Slovenského zväzu záhradkárov a toho času aj nájomcom uvedených pozemkov. Hlavný nájomca – Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4 Bratislava-Rusovce doručila písomné vyjadrenie, že nemá žiadne pripomienky ani negatívne poznatky, ktoré by danému úkonu bránili.

Pozemky registra C KN parc. číslo 1180/81 a parc. č. 1180/82 sú evidované v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava v správe MČ Bratislava-Rusovce. Citované pozemky boli odčlenené od pozemku registra C KN parc. č. 1180/1, ktorý bol Protokolom č. 52/91 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Mestská časť Bratislava-Rusovce objednala vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol spolu so žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora, zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. V znaleckom posudku sa uvádza cena po zaokrúhlení za predmetné pozemky vo výške 50 700 €. Primátor hl. mesta SR Bratislava vo svojom predchádzajúcom súhlase stanovil cenu za odpredaj pozemkov nie nižšiu ako 181,76 € za m² t. j., po zaokrúhlení 50 715 € za celok. V súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislavy sa táto suma delí medzi hl. mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce v pomere 40:60, čiže pre hl. mesto SR Bratislavu pripadá suma 20 286 € a pre Mestskú časť Bratislava-Rusovce suma 30 429 €. Predchádzajúci súhlas primátora číslo 16 01 0036 23 zo dňa 24. augusta 2023, stanovuje okrem iných podmienok aj podmienku k odpredaju pozemkov:

v kúpnej zmluve bude dohodnuté pre prípad ďalšieho nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava k tejto nehnuteľnosti za kúpnu cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť mestskou časťou predaná. Toto predkupné právo sa vyznačí v evidencii katastra nehnuteľností, bude časovo obmedzené na 5 rokov od povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

V doručenom predchádzajúcom súhlase p. primátora je ďalej uvedené:

- **z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava-Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce,**

Kupujúca bola oboznámená s cenou stanovenou primátorom hl. mesta SR Bratislavy a tiež s podmienkou predkupného práva na dobu 5 rokov v prospech hl. mesta SR Bratislavy. Kupujúca súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Z dôvodu stanovenia výšky kúpnej ceny si dovoľujeme informovať miestne zastupiteľstvo, že v roku 2020 bol uskutočnený predaj v tejto lokalite za 200 €/m² (stanovená cena poslancami MČ), posledný predaj nehnuteľností v tejto lokalite v roku 2023 bol uskutočnený za cenu stanovenú primátorom hl. mesta SR (stanovená v súlade so znaleckým posudkom).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 47/2023 boli vo výške 240 € a uhradila ich Mestská časť Bratislava-Rusovce. Po schválení predaja tieto náklady uhradí kupujúca, čo je uvedené aj v návrhu na uznesenie.

Predaj pozemkov registra C KN parc. číslo 1180/81 a parc. č. 1180/82 bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V Bratislave 11. 09. 2023

Ing. Oľga Stuparinová

Mária Benovičová, Háanová 2, 851 04 Bratislava

Mestská časť
Bratislava – Rusovce
Vývojová 8,
851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	- 3 APR. 2023
Podacie číslo: 996	Číslo spisu:
Prílohy / listy: /	Vyhavuje: 8

Vec: žiadosť o odkúpenie parcely

Týmto prosím o uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy o odkúpení parciel registrovaných v katastri nehnuteľností v registri C č. 1180/82 vo výmere 237 metrov štvorcových a parc. č. 1180/81 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m², vlastnícke práva evidované pre Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava na LV č. 1, Bratislava k.ú. Rusovce.

K odôvodneniu uvedenej žiadosti uvádzam, že som členom Slovenského zväzu záhradkárov a tohto času aj nájomcom uvedených parciel na základe zmluvy o nájme nehnuteľností. Uvedené pozemky užívam v súlade s ich účelom na rekreačné účely ako záhradu, pre pestovanie plodín. Na parcele č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvoría je evidovaná stavba rekreačná chata súpisného č. 561, ktorej som vlastníkom. Rovnako aj v budúcnosti mám zámer venovať sa záhradkárskym činnostiam a takto pozemok aj naďalej kultivovať.

Pozemky, o odkúpenie ktorých mám záujem, sa nachádzajú v zastavanom území obce Rusovce, a ku konkrétnym parcelám je sťažený prístup, ktorý je len cez úzky prístupový chodník na parcele 1180/1. K pozemkom nie je prístup z verejnej komunikácie, čomu prosím prispôbiť aj cenu za meter štvorcový v záhradkárskych oblastiach, ktorú navrhujem v cene do 10,-€ za meter štvorcový. K uzatvoreniu zmluvy a predaju uvedených parciel som ochotná poskytnúť všetku požadovanú súčinnosť.

V Bratislava 29.3.2023

Mária Benovičová

A-c [redacted]

[redacted]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.8.2023
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 15:18:16
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 22.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 133

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1026 evidovanej na pozemku parcelné číslo 84							
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
1180/1	643	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/4	349	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/23	6	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/49	235	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/50	34	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 547 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3103.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/64	268	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/65	62	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 554 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2655.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/81	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 561 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2977.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/82	237	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/83	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 563 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/83 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2893.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/84	242	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/90	37	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/91	230	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5127	28773	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Čunovo

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1026	84	20	Hasičská zbrojnica - Gerulatská 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1165	864/3	14	Balkánska 87A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1166	864/1	14	Balkánska 87B		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.8.2023
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 15:17:16
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 22.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2977

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
561	1180/81	19	záhradná chatka		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1180/81 pod stavbou s.č. 561 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Benovičová Mária r. Brillová, Haanova 2685/2, Bratislava, PSČ 851 04, SR, Dátum narodenia: 04.08.1940	1/1
	Titul nadobudnutia	



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: - 7 SEP. 2023	
Podacie číslo: 2825	Číslo spisu:
Prílohy / listy: /	Vybavuje: 8

Bratislava 24. augusta 2023
MAGS OGC 55 917/2023

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.07.2023 č.j. 2314/2023/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0036 23

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 1180/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²**
- **parc.č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m²**

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 47/2023, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **181,76 € / m²** (zaokr. **50 715 €**) a s podmienkami:

- **v kúpnej zmluve bude dohodnuté pre prípad ďalšieho nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava k tejto nehnuteľnosti za kúpnu cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť mestskou časťou predaná. Toto predkupné právo sa vyznačí v evidencii katastra nehnuteľností, bude časovo obmedzené na 5 rokov od povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor**
- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b)

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1180/81 a parc.č. 1180/82 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

**Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení predkupného práva č.**

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mária Benovičová r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Háanová 2, 851 04 Bratislava
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a pozemok registra C KN parc. č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN:
 - **parc. č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m²**
 - **parc. č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m²**

3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991, citované pozemky vznikli odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 1180/1.
4. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. xxxxxxxx..... dňa xxxxxxxx ako prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0036 23 zo dňa 24. augusta 2023.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške** € **za celok** (slovom: **euro**). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1.
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe podmienky stanovenej v „predchádzajúcom súhlase primátora č. 16 01 0036 23 zo dňa 24. augusta 2023“ kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva, viažúce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to na dobu určitú a to 5 rokov od povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
 - b) Predkupné právo bude zapísané v časti „C – Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
 - c) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť, bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok, za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislava, v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a za rovnakú kúpnu cenu xxxxx a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
4. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávávúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **132,- €** (66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva a 66 € za zriadenie predkupného práva) najneskôr v deň podania návrhu na.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 47/2023 **vo výške 240 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. xxxxx zo dňa xxxxxxxx a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0036 23 zo dňa 24. augusta 2023.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. xxxxxx zo dňa xxxxxxxxxx .

Príloha č. 2: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0036 23 zo dňa 24. augusta 2023.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Mária Benovičová

zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce