

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26. 09. 2023

Schválenie právnych úkonov v rámci vysporiadania majetku ROT, s.r.o. a ROT- Oproti kaštieľu, s.r.o.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Mgr. Roman Lukáč v. r.
Prednosta mestskej časti

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

poveruje starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby

A. ruší uznesenie č. 163/2020 zo dňa 28.01.2020

B. rokoval:

1. so spoločnosťou RELAX PRO, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO 35 741 953, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 16855/B (ďalej skrátene len RELAX PRO, s.r.o.) o uzatvorení zmluvy o prevode obchodného podielu Mestskej časti Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce, IČO 00 304 611 (ďalej skrátene len Mestská časť Bratislava -Rusovce) v spoločnosti ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 35 821 205, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 25011/B (ďalej skrátene len ROT, s.r.o.), ako aj o ostatných súvisiacich zmluvách a právnych úkonoch, ktoré je potrebné pre doriešenie tejto veci zabezpečiť,
2. so spoločnosťou ROT, s.r.o. o uzatvorení zmluvy o prevode obchodného podielu v spoločnosti ROT- Oproti kaštieľu, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 44 825 871, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel

Sro, Vložka č. 59283/B (ďalej skrátene len ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o.) na Mestskú časť Bratislava – Rusovce, ako aj o ostatných súvisiacich zmluvách a právnych úkonoch, ktoré je potrebné pre doriešenie tejto veci zabezpečiť.

C. hlasoval na valnom zhromaždení spoločnosti ROT, s.r.o.:

1. za schválenie vyplatenia podielov na zisku spoločníkom z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške =600.000 Eur v pomere podľa výšky ich obchodných podielov v spoločnosti,
2. za schválenie prevodu obchodného podielu Mestskej časti Bratislava – Rusovce v spoločnosti ROT, s.r.o. na spoločnosť RELAX PRO, s.r.o,
3. za schválenie Dohody o zániku záväzkov spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. voči spoločnosti ROT, s.r.o, najmä záväzku vo výške istiny =76.870 Eur podľa Zmluvy o pôžičke a príp. aj záväzku vo výške istiny =8.165 Eur podľa Zmluvy o poskytnutí finančnej výpomoci,
4. za schválenie vytvorenia kapitálového fondu v spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. pre účel jeho použitia na umorenie neuhradených strát spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o., evidovaných na účte neuhradené straty minulých rokov, pričom kapitálový fond môže byť vytvorený peňažným aj nepeňažným príspevkom; nepeňažným príspevkom môže byť aj pohľadávka voči ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. podľa Zmluvy o poskytnutí finančnej výpomoci v zmysle predchádzajúceho bodu a za schválenie ďalších prípadných rozhodnutí potrebných pre vytvorenie kapitálového fondu a umorenie straty podľa vyššie uvedeného,
5. za schválenie prevodu obchodného podielu spoločnosti ROT, s.r.o., predstavujúceho 100% v spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o., na Mestskú časť Bratislava – Rusovce za celkovú kúpnu cenu =1,00 Eur (slovom jedno euro),
6. za schválenie bezodplatného prevodu vlastníckych práv k nasledovným nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce, ktoré sa nachádzajú v Mestskej časti Bratislava - Rusovce pod nájomným bytovým domom s. č. 1286, z výlučného vlastníctva spoločnosti ROT, s.r.o. do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Rusovce:
 - a. pozemku p. č. 583/15 o výmere 25 metrov štvorcových, druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1606,
 - b. pozemku p. č. 583/32 o výmere 100 metrov štvorcových, druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1606.
7. za schválenie poverenia pre konateľa spoločnosti ROT, s.r.o. prijať nasledovné rozhodnutia pri rozhodovaní jediného spoločníka v rámci výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia tak, ako to upravuje ustanovenie § 125 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o.:
 - a. schválenie Dohody o zániku záväzkov spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. voči spoločnosti ROT, s.r.o., najmä záväzku vo výške istiny =76.870 Eur podľa Zmluvy o pôžičke spoločníka zo dňa 19.03.2012 a príp. aj záväzku podľa Zmluvy o poskytnutí finančnej výpomoci vo výške istiny =8.165 Eur (stav ku dňu 05.09.2023),

- b. schválenie vytvorenia kapitálového fondu, pričom kapitálový fond môže byť vytvorený peňažným aj nepeňažným príspevkom; nepeňažným príspevkom môže byť aj pohľadávka voči ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. podľa Zmluvy o poskytnutí finančnej výpomoci v zmysle vyššie uvedeného a za schválenie ďalších prípadných rozhodnutí potrebných pre vytvorenie kapitálového fondu,
- c. schválenie použitia časti kapitálového fondu na umorenie neuhradených strát minulých rokov,
- d. schválenie prevodu obchodného podielu spoločnosti ROT, s.r.o. v spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. na Mestskú časť Bratislava – Rusovce,
- e. odvolanie konateľa Ing. Samuela Polakoviča z funkcie konateľa spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o.,
- f. vymenovanie konateľa Radovana Jenčíka do funkcie konateľa spoločnosti ROT - Oproti kaštieľu, s.r.o.,
- g. zmena obchodného mena z pôvodného ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. na nové: Rusovce-Oproti kaštieľu, s.r.o.

D. žiada starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby predložil na schválenie miestnemu zastupiteľstvu nasledovné zmluvy pred ich podpisom:

- a. Zmluva o prevode obchodného podielu Mestskej časti Bratislava – Rusovce v spoločnosti ROT, s.r.o. spoločnosti RELAX PRO, s.r.o.,
- b. Zmluva o prevode obchodného podielu spoločnosti ROT, s.r.o. v spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. na Mestskú časť Bratislava – Rusovce,
- c. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce, pozemku p. č. 583/15 a pozemku p. č. 583/32 na Mestskú časť Bratislava – Rusovce.

Dôvodová správa:

Dňa 27. 06. 2023 Miestne zastupiteľstvo schválilo Informáciu o aktuálnom stave rokovaní doriešenia rozdelenia spoločnosti ROT, s.r.o. a spoločnosti ROT – oproti kaštieľu, s. r. o. (materiál k bodu č. 7) a **odporúčalo** pokračovať v rokovaní prostredníctvom ďalšieho pracovného stretnutia poslancov a zástupcov vedenia MČ so zástupcami spoločnosti ROT, s.r.o a ROT – oproti kaštieľu, s.r.o. za účelom dokončenia započatého procesu rozdelenia čomu bezprostredne predchádzalo pracovné stretnutie dňa 19.06.2023 v tejto veci za účasti starostu MČ Bratislava – Rusovce p. Jenčíka a poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostu MsÚ, právneho zástupcu MČ a zástupcov spol. ROT, s.r.o. a ROT – oproti kaštieľu, s. r. o.

Na pracovnom stretnutí dňa 19.06.2023 sa skonštatovalo že vzhľadom na skutočnosť, že tak v poslaneckom zbore, ako aj v rámci MsÚ, prišlo k personálnym zmenám, preto na úvod stretnutia zástupca spol. ROT, s.r.o. zrekapituloval doteraz vykonané kroky, vykonané za predchádzajúceho vedenia úradu, výsledky interných auditov a kontrol, špecifikoval jednotlivé zložky majetku spoločnosti a jej aktuálnu finančnú situáciu.

V ďalšej časti p. Polakovič informoval zúčastnených o aktuálnom stave legislatívnych východísk pre riešenie podnikových kombinácií, pod ktoré spadá aj rozdelenie spoločnosti, ako aj o nových obmedzeniach týkajúcich sa drobenia poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ktoré prinášajú nové limity a finančné odvody pri vysporiadaní spoluvlastníckych podielov, ktoré bude potrebné brať na zreteľ.

Následne starosta p. Jenčík otvoril diskusiu, v rámci ktorej boli účastníkom zodpovedané otázky vyplývajúce z predložených informácií a materiálov, a to predovšetkým zo strany zástupcu spol. ROT, s.r.o. a poslankyne p. Tulekovej Henčelovej, ktorá sa z titulu svojej funkcie starostky v predchádzajúcom volebnom období tieto kroky iniciovala a podieľala na príprave materiálov, na základe ktorých bolo v minulosti miestnym zastupiteľstvom prijaté uznesenie č. 163/2020.

V závere sa účastníci zhodli na potrebe ďalšieho pracovného stretnutia poslancov a zástupcov vedenia MČ, na ktorom budú interne prerokované predložené podklady a informácie.

Dňa 31. 08. 2023 sa v tejto veci uskutočnilo ďalšie pracovné stretnutie za účasti starostu MČ Bratislava – Rusovce p. Jenčíka a 5 zúčastnených poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostu MsÚ, pracovníkov MsÚ: M. Jajcajová, Ing. P. Holúbek – ekonóm. Vzhľadom k tomu, že od posledného pracovného stretnutia konaného dňa 19.06.2023 neprišiel žiadny iný návrh všetci prítomní skonštatovali, že sa pristúpi k realizácii predloženého a už dlhodobo rozpracovaného variantu.

Ďalej skonštatovalo že bude potrebné celý majetok opäť preceniť, išlo by približne o majetok v hodnote cca 190 000,-€. Diskusiu k tejto téme ukončili s konštatovaním, že:

- vzhľadom na to, že od 19. 06. 2023 neboli podané žiadne nové návrhy, všetci súhlasia s tým, že si mestská časť dá vyplatiť svoj podiel v ROT, s.r.o.
- ROT - oproti kaštieľu, s.r.o. patriaca mestskej časti bude prevedená na mestskú časť za 1,- €.

Záver zo stretnutia dňa 31.08.2023 bol, že k týmto dvom bodom dávajú prítomní poslanci starostovi mandát na prípravu materiálov do najbližšieho zastupiteľstva ktorým mu zastupiteľstvo po schválení udelí mandát na všetky úkony pre dokončenie celého procesu so spomínanými spoločnosťami.

V zmysle predchádzajúcich iniciačných úkonov a pracovných rokovaní poslancov miestneho zastupiteľstva zo dňa 19.06.2023 a 31.08.2023 predkladáme materiál, obsahujúci právne úkony, ktoré je potrebné schváliť a následne vykonať, pre účel formálneho usporiadania vzťahov medzi spoločnosťou ROT, s.r.o. a jej dcérskou spoločnosťou ROT- oproti kaštieľu, s.r.o., a pre účel prípravy zmlúv o prevode obchodných podielov v spoločnostiach ešte pred ich samotným podpisom. Po zabezpečení uvedených úkonov a na základe predbežných účtovných závierok, ktoré budú pripravené ku dňu 30.09.2023, budú finálne znenia zmlúv o prevode obchodných podielov predložené poslancom na schválenie na najbližšom ďalšom rokovaní miestneho zastupiteľstva.