

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26. 09. 2023

Súhlas na zriadenie nového vecného bremena v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava-Rusovce ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1 a povinného z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1, k. ú. Rusovce, Ing. Wencí Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová a súčasne zrušenie pôvodného vecného bremena zriadeného v prospech Mestskej časti Bratislava-Rusovce zmluvou č. V – 1136/01

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZVB/001/2022
4. list vlastníctva č. 57 k. ú. Rusovce
5. listy vlastníctva č. 1306, k. ú. Rusovce
6. kópia pôvodného GP na vyznačenie vecného bremena
6. snímka z katastrálnej mapy
7. Geometrický plán č. 3114/2023
8. návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
9. návrh Dohody o zrušení vecného bremena

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

- a) zriadenie nového vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku registra C KN parc.

č. 186/1, k. ú. Rusovce a povinného z vecného bremena Ing. Wencel Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce, podľa geometrického plánu č. 3114/2023 úradne overený dňa 05. 06. 2023 pod č. G1 -1039/2023, spočívajúce v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,
 - prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,
 - užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie,
 - zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá na dobu neurčitú a bezodplatne.
- b)** zrušenie pôvodného vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 185/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 32164505-69/2001 č. over. 154/2001 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 186/1 podľa V – 1136/01 z 14. 06. 2001.

Dôvodová správa

- a) V mestskej časti Bratislava-Rusovce, na pozemku registra C KN parc. č. 186/1 bola lokalizovaná národná kultúrna pamiatka - Dom s hypocaustom – murivo základné. Tento pozemok je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ale prístup k tomuto pozemku z verejnej komunikácie nie je možný, len cez pozemok parc. č. 185/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Ladislav Wencel a Lenka Wenclová.

Aby bolo možné cez pozemok parc. č. 185/1 prechádzať, je potrebné uzatvoriť s vlastníkmi tohto pozemku zmluvu, ktorá umožní tento prechod cez citovaný nehnuteľnosť tzv. Zmluvu o vecnom bremene – právo prechodu.

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku parc. č. 186/1 na ktorom je táto národná kultúrna pamiatka lokalizovaná, uzatvorila dňa 04. 01. 2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZVB/001/2022 medzi: bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parc. č. 185/1, k. ú. Rusovce - Ladislav Wencel a Lenka Wenclová, ako povinnými z vecného bremena (budúca zaťažená nehnuteľnosť) a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, ako vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 186/1, k. ú. Rusovce a súčasne oprávneného z vecného bremena. Prístup k národnej kultúrnej pamiatke – „Dom s hypocaustom – murivo základné“. Oprávnený z vecného bremena (MČ) je územnou jednotkou

samosprávy, ktorá bola podávateľom spoločného projektu v rámci európskeho cezhraničného programu Interreg SK-AT s názvom „GeruCa – Zažite históriu“. Budúci oprávnený bol investorom inžinierskej stavby chodníka, ktorého uskutočnenie bolo súčasťou tohto projektu. Inžinierska stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing., Vladimírom Májekom. Stavba po jej uskutočnení a kolaudácii má byť užívaná v zmysle prevádzkového poriadku národnej kultúrnej pamiatky (Dom s hypocaustom – murované základy) ku ktorej bude prislúchať. Rozsah stavby pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena je upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien. V zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v čl. 4.2 je uvedené – *v prípade, ak ku kolaudácii stavby nedôjde ani do dvoch rokov od uzavretia tejto zmluvy, záväzok budúcich povinných uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien zaniká.*

Na predmetnú inžiniersku stavbu bolo dňa 06. 06. 2023 vydané Kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou dňa 24. 07. 2023 a bol vyhotovený geometrický plán č. 3114/2023, úradne overený pod č. G1 - 1039/2023 dňa 05. 06. 2023. Vecné bremeno bude vyznačené v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce (pozemok parc. č. 185/1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena). Citované vecné bremeno je zriadené k národnej kultúrnej pamiatke „**Dom s hypocaustom – murivo základné,**“ nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 186/1, ktorý je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

- b)** v súvislosti s archeologickým nálezom na pozemku parc. č. 186/1 o výmere 384 m², k. ú. Rusovce, ktorý bol v tom čase vo vlastníctve fyzických osôb a bolo potrebné zachrániť túto národnú kultúrnu pamiatku, Uznesením č. 47 zo dňa 15. 04. 2003 miestne zastupiteľstvo rozhodlo o zámene tohto pozemku za iný pozemok, ktorý bol v tom čase vo vlastníctve MČ. Na základe tohto rozhodnutia, zámenou zmluvou v roku 2005, nadobudla Mestská časť Bratislava-Rusovce pozemok registra C KN parc. č. 186/1, na ktorom bola táto národná kultúrna pamiatka lokalizovaná. S vlastníctvom tohto pozemku prešli na mestskú časť aj práva a povinnosti, viažúce sa k predmetnému pozemku a to aj „Vecné bremeno – právo prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 185/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 32164505-69/2001 č. over. 154/2001 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 186/1 podľa V – 1136/01 z 14. 06. 2001.“ Z dôvodu, že takto zriadené vecné bremeno už nevyhovuje podmienkam využívania národnej kultúrnej pamiatky a na základe spoločného projektu v rámci európskeho cezhraničného programu Interreg SK-AT s názvom „GeruCa - Zažite históriu,“ boli vybudované nové obslužné chodníky na Irkutskej ulici vedúce k národnej kultúrnej pamiatke - Dom s hypocaustom, je potrebné zmeniť tvar a priebeh nového vecného bremena a pôvodné vecné bremeno v operáte katastra nehnuteľností zrušiť. Podľa usmernenia právnik MČ bude vhodnejšie najskôr nové vecné bremeno zriadiť a dať zapísať do operátu katastra nehnuteľností a potom pôvodné vecné bremeno dať v operáte katastra nehnuteľností zrušiť. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zriadením vecného bremena a zrušením vecného bremena v operáte katastra nehnuteľností na základe dohody hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

V Bratislave dňa 08. 09. 2023

Ing. Oľga Stuparinová

ZVB/001/2022

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 meno a priezvisko: Ladislav Wenci

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

meno a priezvisko:

Lenka Wenclová

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

(ďalej len ako "budúci povinní")

1.2 Názov: Mestská časť Bratislava-Rusovce

adresa: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Za mestskú časť koná: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

IČO: 00304611

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

1.3. Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 185/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 227 m² nachádzajúceho

sa v katastrálnom území Rusovce, obec Bratislava – mestská časť Rusovce, okres Bratislava V, zapísaného na Listu vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“, prípadne „zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia Listu vlastníctva č. 57 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je územnou jednotkou samosprávy, ktorá je podávateľom spoločného projektu v rámci európskeho cezhraničného programu Interreg SK-AT s názvom „GeruCa - Zažite históriu“.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby chodníka, ktorého uskutočnenie je súčasťou projektu podľa bodu 3.1 článku 3. tejto zmluvy. Jedná sa o inžiniersku stavbu, ktorá podlieha povolovaciemu konaniu, ktoré vedie vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad.
- 3.3 Inžinierska stavba chodníka, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený bude podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Májekom zmysle projektovej dokumentácie zhotovená z betónovej dlažby (ďalej v texte ako „stavba“). Stavba po jej uskutočnení a kolaudácii bude užívaná v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať.
- 3.4 Stavba sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii podľa katastrálnej mapy pre účely spojeného územného a stavebného konania; kópia situácie zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Rozsah pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.2 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú, že do 10 (desiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 4.2 V prípade, ak ku kolaudácii stavby nedôjde ani do dvoch rokov od uzavretia tejto zmluvy, záväzok budúcich povinných uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien zaniká.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúcich povinných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 5.2. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.3. Budúci povinní sú povinní uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúcich povinných ako spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:
- a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.2 tejto zmluvy;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.2 tejto zmluvy;
 - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby;
 - d) užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať na všeobecné užívanie,

(ďalej spoločne len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

- 5.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena. Budúci oprávnený doručí budúcim povinným kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne.
- 5.6. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Budúci povinní sa spoločne zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinní sa najmä zaväzujú, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle návrhu geometrického plánu nezaťažia právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným a tiež ju nescudzia tretím osobám bez súčasného postúpenia práv a povinností budúcich povinných z tejto zmluvy. K prípadnému postúpeniu práv a povinností budúcich povinných z tejto zmluvy na budúceho vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti udeľuje budúci oprávnený súhlas. O prevode vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti a postúpení práv a povinností budúcich povinných z tejto zmluvy sú budúci povinní budúceho oprávneného bez zbytočného odkladu informovať.

- 7.2 Budúci povinní vyhlasujú, že berú bez výhrad na vedomie, že stavba uskutočnená na zaťaženej nehnuteľnosti bude slúžiť po jej kolaudácii verejnosti v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať.
- 7.3 Budúci povinní vyhlasujú, že sa oboznámili s projektovou dokumentáciou k stavbe, kópia technickej správy tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
- 7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že budúcim povinným oznámi začiatok výstavby ako aj každé ďalšie stavebné práce (úpravy, opravy) najmenej 7 dní pred ich začiatkom. Nehnuteľnosť bude využívaná výlučne na výstavbu stavby, nie na skladovanie stavebného materiálu.
- 7.5 Budúci oprávnený vyhlasuje, že všetky práce súvisiace s uskutočnením stavby uskutoční tak, aby v čo najmenšej miere zasahoval do vlastníckeho práva budúcich povinných a zároveň vyhlasuje, že stavba môže byť užívaná aj budúcimi povinnými.
- 7.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje na žiadosť budúcich povinných umožniť im dočasne zasiahnuť do stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí pod stavbou. Budúci povinní sú pre tento prípad povinní následne uviesť stavbu do pôvodného stavu.
- 7.7 Budúci oprávnený nahradí všetku škodu spôsobenú výstavbou stavby a/alebo výkonom práva z vecného bremena.
- 7.8 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, t. j. overenie podpisov, správne poplatky, iné súvisiace poplatky.

8. PRÁVO USKUTOČNIŤ STAVBU

- 8.1 Budúci povinní týmto udeľujú budúcemu oprávnenému svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním plánovanej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to výslovne aj pre účely spojeného územného a stavebného konania aj kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným, právo užívať zaťaženú nehnuteľnosť na realizáciu výstavby plánovanej stavby.
- 8.2 Budúci povinní týmto vyhlasujú, že berú na vedomie, že budúci oprávnený v dôsledku uzavretia tejto zmluvy, ktorá je dohodou zmluvných strán o zriadení budúcich vecných bremien disponuje tzv. iným právom podľa § 139 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a toto právo bude bez obmedzenia preukazovať v konaniach pred špeciálnym stavebným úradom touto zmluvou.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženie nehnuteľnosť na základe súhlasu budúcich povinných udeleného v bode 8.1 bezodplatne.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ, DORUČOVANIE

- 9.1 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez vzájomného predchádzajúceho súhlasu. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúcich povinných.
- 9.2 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópií doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

- b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku Slovenská pošta, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.4 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinní obdržia 2 (slovom: dva) rovnopisy a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 4. mája 2022

V Bratislave dňa 4. mája 2022

Budúci povinní:

podpis: _____

Ladislav Wencel, r. Wencel

podpis: _____

Lenka Wenclová, r. Kyselicová

Budúci oprávnený:

Lucia Henčelová
Mestská časť Bratislava-Rusovce
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 24.01.2022


ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy
- Príloha č. 2 – Situácia - kópia z katastrálnej mapy
- Príloha č. 3 – Kópia technickej správy


Vlastnoručný podpis osoby
Podľa overčovacej knihy podpisov pod č. 1/16.08/14
osvedčením majet. rozhod. LADISLAV WENDEL
.....
by
no
č
um
N



Vlastnoručný podpis osoby
Podľa overčovacej knihy podpisov pod č. 2/16.08/14
osvedčením majet. rozhod. LUCIA WENDEL
.....
by
no
č
um
N



Vlastnoručný podpis osoby
Podľa overčovacej knihy podpisov pod č. 3/20.02/14
osvedčením majet. rozhod. LUCIA TULEKOVÁ
.....
by
no
č
um
N



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.9.2023
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:47:57
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 5.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 57

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
184/1	287	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
185/1	277	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
185/2	107	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 96 evidovanej na pozemku parcelné číslo 185/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
185/3	67	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
96	185/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Wencl Ladislav r. Wencl, Ing. a Lenka Wenclová r. Kyselicová, Mgr., Starorímska 2, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 06.11.1979, Dátum narodenia: 02.03.1980, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-22450/2019 zo dňa 04.09.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

2 z 3

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - Právo prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok parc.č.185/1 v rozsahu vyznačenom GP č.32164505-69/2001 č.over.154/2001 v prospech vlastníka pozemku parc.č.186/1 podľa V-1136/01 z 14.6.2001
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930) na pozemky C KN parc.č.184/1, 185/1, 185/2, 185/3 na rod.dom súp.č.96 na parc.č.185/2, podľa V-19982/2021 zo dňa 21.07.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na pozemky reg. CKN p.č.184/1, 185/1, 185/2, 185/3 a na stavbu s.č.96 na pozemku p.č.185/2, podľa V-20597/2022 zo dňa 28.07.2022.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.9.2023
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:49:24
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 5.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
186/1	384	Záhrada	4	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

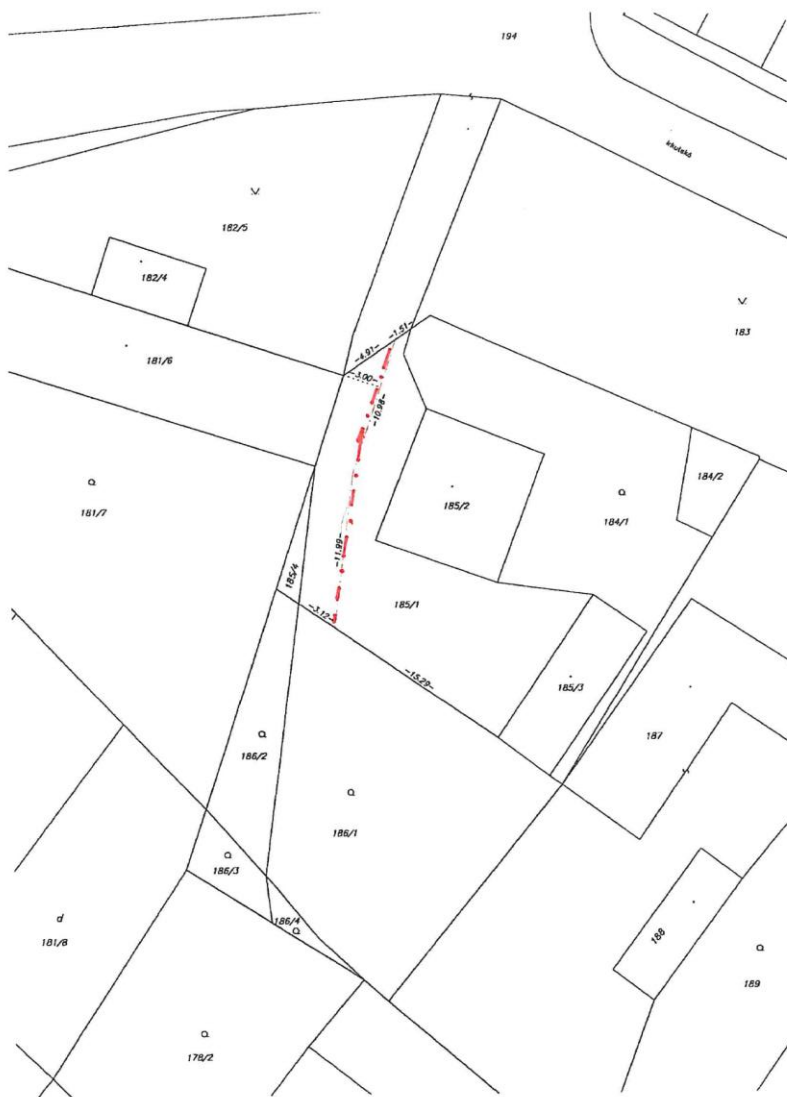
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

1 z 6

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 304611 Titul nadobudnutia	1/1



RUSOVCE 185/1
186/1

V Ý K A Z V Ý M E R													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (ind opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK	parcely	ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
57		185/1	277	zast.pl.						185/1	277	zast.pl. (dvor)	doterajší
1213		186/1	384	zahrada						186/1	384	zahrada	doterajší
Spolu:			661								661		
Pozn.: Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok p.č.185/1 vo vyznačení rozsohu v prospech vlastníka pozemku p.č.186/1.													

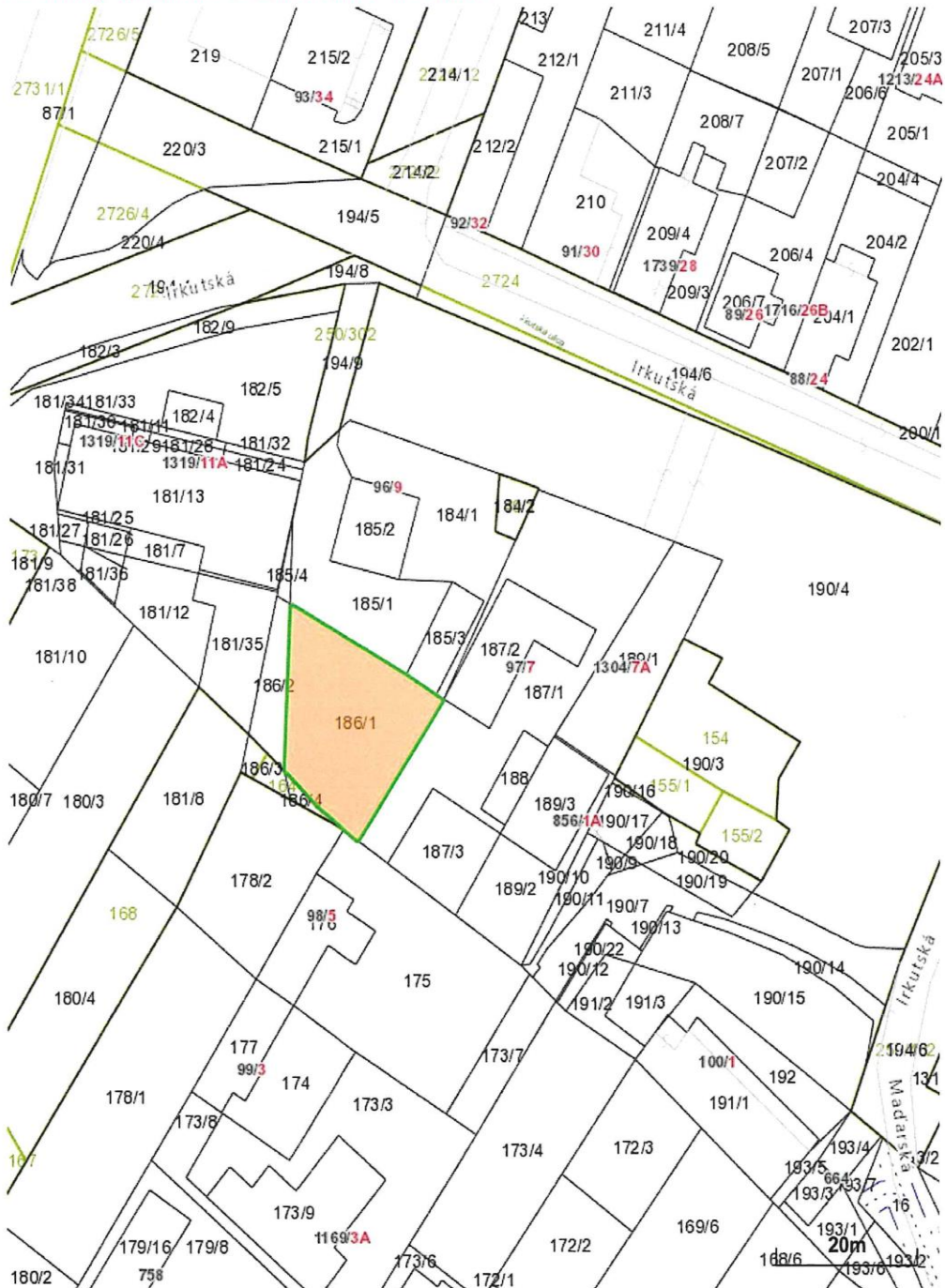
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
G O M E P - Ing.Froncová		Bratislavský	Bratislava V	Bratislava-m.č.Rusovce
Karloveská 1/1		Kat.	Číslo	Mapový
841 04 Bratislava		územie	plánu	číslo z. Bratislava B-5/14
IČO:32164505		Rusovce	69/2001	
GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačenie práva prechodu a prejazdu na p.č.185/1 a 186/1				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
18.5.2001	Filip Franc	18.5.2001	Ing.Froncová	18.5.2001
Nové hranice boli v prírode označené		Miera: Mierami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
neboli stabilizované		878		Číslo: 15412001
Záznam potrebného merania (meračský náčrt) č.		Súhrnec bodov označených žltými a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		

l.č.6.49-1997

Parcela registra C, 186/1

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Rusovce > k.ú. Rusovce

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.


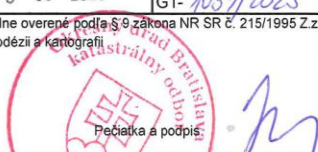
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

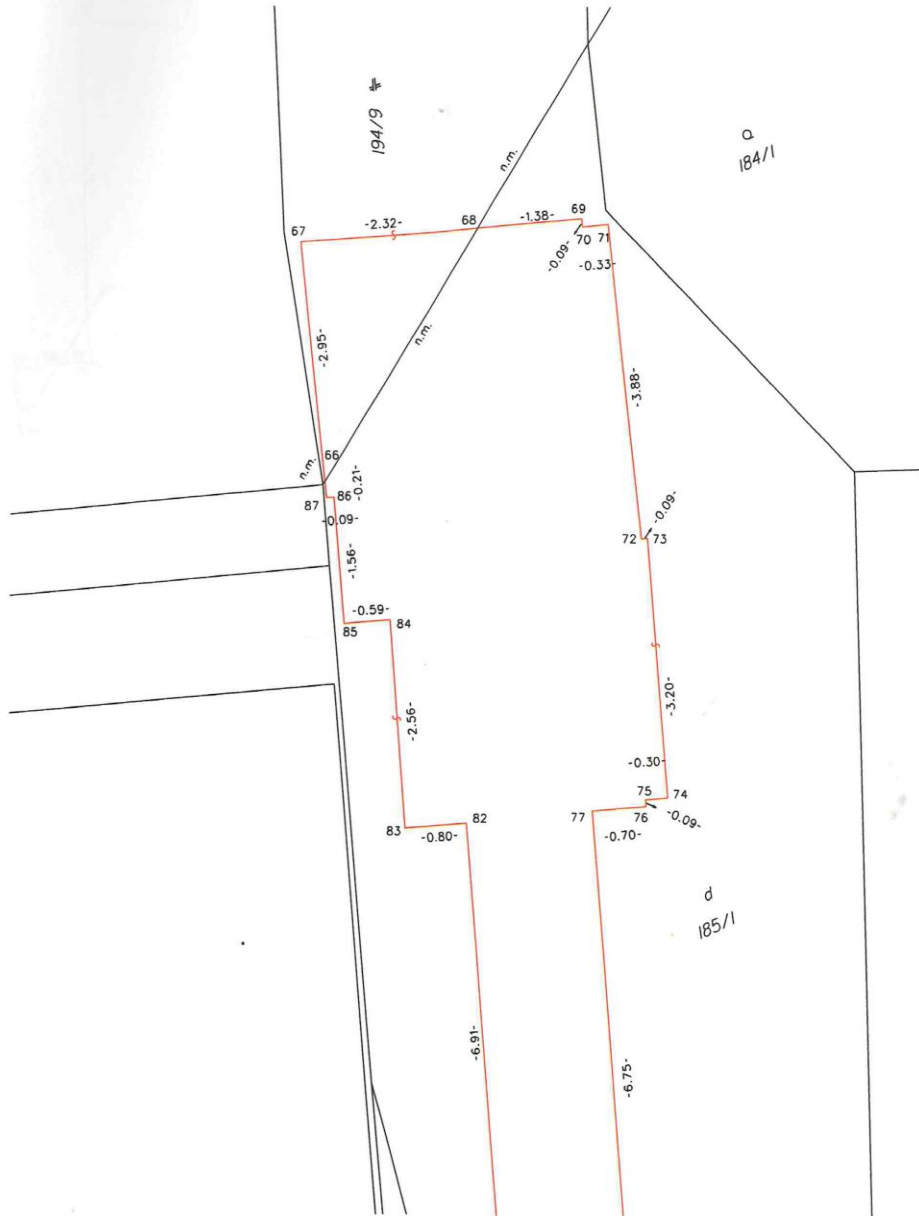
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geofa spol. s.r.o. Na vyhládke 34 84107 Bratislava geofa@geofa.sk IČO: 31 331 076		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 3114/2023	Mapový list č. Bratislava 8-5/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zameranie spevnených plôch na p.č. 185/1, 186/1, 190/4, 194/9 na vydanie kolaudačného rozhodnutia		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 18.5.2023	Meno: Ing. Michal Fotta	Dňa: 18.5.2023	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 05-06-2023
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3514				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav podľa registra C-KN															
57		185/1		277	zast.pl.						185/1	277	zast.pl. 18		doterajší
1306		186/1		384	záhrada						186/1	384	záhrada 4		doterajší
1		190/4		2820	ost.pl.						190/4	2820	ost.pl. 29		doterajší
		194/9		92	zast.pl.						194/9	92	zast.pl. 22		doterajší
<i>Spolu:</i>				3573								3573			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť</p> <p>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</p>															

Detail "A"





Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:

Ing. Ladislav Wencľ r. Wencľ

Bydlisko:

Starorímska 2, 851 10 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

a

Meno a priezvisko:

Mgr. Lenka Wenclová r. Kyselicová

Bydlisko:

Starorímska 2, 851 10 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Adresa:

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Za mestskú časť:

Radovan Jenčík - starosta

IČO:

00304611

Bankové spojenie :

VÚB, a. s. , Bratislava

Číslo účtu:

SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Na základe uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“
č. ZVB/001/2022 zo dňa 04. 01. 2022 sa účastníci zmluvy dohodli na uzatvorení tejto zmluvy
o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- pozemok parcelné číslo C KN 185/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 277 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie Rusovce, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parcelné číslo C KN 186/1, druh pozemku - záhrada s výmerou 384 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo C KN 186/1, druh pozemku - záhrada, s výmerou 384 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,
- c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,
- d) užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou a geometrickým plánom č. 3114/2023, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že berú na vedomie, že stavba uskutočnená na zaťaženej nehnuteľnosti bude slúžiť po jej kolaudácii verejnosti v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena.

Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sa oboznámili s projektovou dokumentáciou k stavbe, kópia technickej správy tvorí prílohu k tejto zmluve.

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle geometrického plánu nezaťažia právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnenému z vecného bremena a tiež ju nescudzia tretím osobám bez súčasného postúpenia práv a povinností. K prípadnému postúpeniu práv a povinností povinných z tejto zmluvy na nového vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti udeľuje oprávnený z vecného bremena súhlas. O prevode vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti a postúpení práv a povinností sú povinní z vecného bremena bez zbytočného odkladu informovať oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na žiadosť povinných z vecného bremena umožniť im dočasne zasiahnuť do stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí pod stavbou. Povinní z vecného bremena sú pre tento prípad povinní následne uviesť stavbu do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že stavba na zaťaženom pozemku môže byť užívaná aj povinnými z vecného bremena.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

pozemku parcelné číslo C KN 185/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 277 m², katastrálne územie Rusovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 57.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia povinných z vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena 2x pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

Povinní z vecného bremena:

Ing. Ladislav Wencľ

Mgr. Lenka Wenclová

Oprávnený z vecného bremena:

Radovan Jenčík
starosta

Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. 57, k. ú. Rusovce

Príloha č. 2 – LV č. 1306, k. ú. Rusovce

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 3114/2023

úradne overený dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023

Príloha č. 4 Technická správa k projektovej dokumentácii stavby

Príloha č. 5 Kolaudačné rozhodnutie

Dohoda o zrušení vecného bremena
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci dohody

Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:

Ing. Ladislav Wencľ r. Wencľ

Bydlisko:

Starorímska 2, 851 10 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

a

Meno a priezvisko:

Mgr. Lenka Wencľová r. Kyselicová

Bydlisko:

Starorímska 2, 851 10 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Adresa:

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Za mestskú časť:

Radovan Jenčík - starosta

IČO:

00304611

Bankové spojenie :

VÚB, a. s. , Bratislava

Číslo účtu:

SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o zrušení vecného bremena

Článok II. Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena zriadili v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu autom v rozsahu vyznačenom GP č. 32164505-69/2001 č. over. 154/2001 cez pozemok registra C KN parc. č. 185/1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie Rusovce. Vklad vecného bremena bol povolený pod číslom V – 1136/01 z 14. 06. 2001.

Článok III. Predmet zmluvy – zrušenie vecného bremena

1. Účastníci dohody sa týmto dohodli na zrušení vecného bremena uvedeného v čl. II tejto dohody v celom rozsahu a bez náhrady.
2. Účastníci dohody potvrdzujú, že sú uzrozumení s tým, že vecné bremeno uvedené v čl. II tejto dohody o zrušení vecného bremena zanikne dňom právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad o zrušení vecného bremena, Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zrušenia zápisu vecného bremena v operáte katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena 2x pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

Povinní z vecného bremena:

Ing. Ladislav Wencel

Mgr. Lenka Wenclová

Oprávnený z vecného bremena:

Radovan Jenčík
starosta