

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Použitie prostriedkov rezervného fondu na financovanie projektu „Rekonštrukcia a dostavba objektu jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu“

Doplňujúce informácie k dôvodovej správe – na základe požiadaviek poslancov MZ MČ Bratislava-Rusovce zo dňa 16.02.2023:

Ad Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. DOD/003/2022:

- rieši indexáciu ceny diela (t.j. zmena ceny za dielo podľa nárastu výšky indexu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaných ŠÚ SR)
- uzatvorený dňa 28.10.2022 s odkladacou podmienkou, t.j. nadobudnutie účinnosti Dodatku je podmienené jeho schválením zo strany poskytovateľa NFP (Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ďalej „MIRRI“), preto Dodatok v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť neskôr po zverejnení, a to dňom nasledujúcim po dni doručenia Správy z kontroly objednávateľovi
- Správa z ex post kontroly Dodatku č. 2 k ZoD nám bola doručená dňa 30.1.2023 a Dodatok č. 2 sa stal účinný dňom 31.1.2023
- za objednávateľa bol podpísaný PhDr. Luciou Tulekovou Henčelovou, PhD.

Ad Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. DOD/003/2022:

- uzatvorený dňa 25.11.2022 a účinný dňa 26.11.2022
- uzatvorený bez odkladacej podmienky (t.j. že nadobudnutie účinnosti Dodatku je podmienené jeho schválením zo strany poskytovateľa NFP – MIRRI)
- Dodatok č. 3 nebol zaslaný na kontrolu a schválenie MIRRI
- Dodatok č. 3 odsúhlasil doplnenie „práce navyše“ v celkovej sume 50 202,18 Eur s DPH
- súčasťou prác navyše je aj zmenový list č. 3 - plastové výplne otvorov, t.j. zmena okenných konštrukcií formou plusy a mínusy
- Dodatok č. 3 odsúhlasil predĺženie lehoty realizácie diela o 1 mesiac, z pôvodných 15 mesiacov na 16 mesiacov
- upravoval celkovú cenu diela, ktorá bola naviazaná na Dodatok č. 2 ktorý nadobudol účinnosť až dňa 31.01.2023
- podľa vyjadrenia projektovej manažérky znenie a ani samotný podpis Dodatku č. 3 s ňou nebol konzultovaný a o jeho podpísaní sa dozvedela až ex post po jeho podpísaní
- za objednávateľa bol podpísaný PhDr. Luciou Tulekovou Henčelovou, PhD.

Z dôvodu, že Dodatok č. 3 nadobudol účinnosť ešte pred schválením Dodatku č. 2 zo strany MIRRI (a teda nadobudnutím jeho účinnosti), ako aj dohodol predĺženie lehoty realizácie diela bez schválenia zo strany MIRRI, hrozila MČ vysoká a likvidačná korekcia zo strany MIRRI na celý projekt. Zároveň MČ hrozilo, že keď nedodrží termín splatnosti faktúr zhotoviteľ zastaví stavbu z dôvodu neplatenia, pokiaľ mu nebudú uhradené všetky faktúry a došlo by tak okrem iného k ďalšiemu časovo nepredvídateľnému predĺženiu lehoty realizácie a ukončenia diela a potencionálne vysokej korekcii až 100% celkovej ceny za dielo zo strany MIRRI.

Aktuálne sa zmluvné strany dohodli na zrušení Dodatku č. 3 a na uzatvorení Dodatku č. 4 a č. 5 k ZoD.