

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 28.11. 2023 konanom dňa 12. 12. 2023

### Schválenie právnych úkonov v rámci vysporiadania majetku ROT, s.r.o.

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
Starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Spracovateľ:**

Mgr. Roman Lukáč v. r.  
Prednosta mestskej časti

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**poveruje** starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce k uzatvoreniu nasledovných zmlúv:

1. Zmluvy o prevode obchodného podielu v spoločnosti ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 35 821 205, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 25011/B, predstavujúceho 20 percentný podiel na základnom imaní spoločnosti, z vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce, IČO 00 304 611, do vlastníctva spoločnosti RELAX PRO, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO 35 741 953, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 16855/B, za dohodnutú kúpnu cenu =26.700,00 Eur (slovom dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur), pričom kúpna cena vychádza zo zodpovedajúceho podielu mestskej časti na zostávajúcich disponibilných aktívach spoločnosti (okrem nehnuteľného majetku, ktorý je vysporiadaný samostatnou zmluvou v rámci tohto uznesenia) v stave po znížení o sumu určenú na vyplatenie podielu na nerozdelenom zisku minulých rokov spoločníkom v dohodnutej výške =600.000,00 Eur,

2. Darovacej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce z vlastníctva spoločnosti ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 35 821 205, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 25011/B, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce, IČO 00 304 611, a to v rozsahu zodpovedajúcom podielu mestskej časti v spoločnosti, ktorý predstavuje 175380 metrov štvorcových v k. ú. Rusovce (vid' predmet zmluvy),
3. Zmluvy o prevode obchodného podielu v spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 44 825 871, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 59283/B, predstavujúceho 100 percent na základnom imaní spoločnosti, z vlastníctva spoločnosti ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 35 821 205, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 25011/B, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce, IČO 00 304 611, za dohodnutú kúpnu cenu =1,00 Eur (slovom jedno euro), pričom súčasťou majetku spoločnosti je aj nehnuteľnosť – pozemok parcelné číslo 583/31 v k. ú. Rusovce, nachádzajúci sa pod bytovým domom s. č. 1286 na Vývojovej ulici, Bratislava – Rusovce.

## Dôvodová správa:

V zmysle uznesenia číslo 88/2023 zo dňa 26.09.2023 predkladáme materiál, obsahujúci obchodné zmluvy, ktorých uzatvorenie je potrebné schváliť pre účel formálneho ukončenia vysporiadania majetkových vzťahov medzi spoločnosťou ROT, s.r.o. a jej spoločníkmi – Mestskou časťou Bratislava - Rusovce a spol. RELAX PRO, s.r.o. Obsah predmetných zmlúv je výsledkom vzájomných rokovaní, ktoré sa na základe poverenia miestnym zastupiteľstvom uskutočnili medzi vyššie uvedenými subjektmi.

Miestnemu zastupiteľstvu predkladáme na schválenie zmluvy, ktorých predmetom je majetkovoprávne vysporiadanie spoločníkov v pomere zodpovedajúcom ich podielom v spoločnosti, čo v prospech mestskej časti predstavuje plnenie v nasledovnom rozsahu:

- vyplatenie zodpovedajúceho disponibilného podielu na nerozdelenom zisku minulých rokov spoločnosti ROT, s.r.o. z finančných prostriedkov na bežnom účte spoločnosti ku dňu 10.10.2023 vo výške =120.000,00 Eur (uznesenie č. 88/2023 bod C1),
- vyplatenie kúpnej ceny za 20 percentný obchodný podiel v spoločnosti ROT, s.r.o., ktorej výška =26.700,00 Eur predstavuje zodpovedajúci podiel na zostávajúcich disponibilných aktívach spoločnosti podľa účtovnej závierky ku dňu 10.10.2023 v stave po znížení o sumu určenú na vyplatenie vyššie uvedeného podielu na zisku, zániku pohľadávky voči ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. a bez podielu na účtovnej hodnote nehnuteľností, ktoré sú vysporiadané samostatnou zmluvou o bezodplatnom prevode v rámci tohto materiálu (viď tabuľka v prílohe),
- nadobudnutie vlastníckych a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ktorých alikvótna výška, zodpovedajúca podielu mestskej časti na nehnuteľnom majetku spoločnosti ROT, s.r.o., predstavuje 175380 metrov štvorcových v k. ú. Rusovce a to formou zmluvy o bezodplatnom prevode, pričom predmetné pozemky a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch zodpovedajú výsledku vzájomných rokovaní s predchádzajúcim vedením mestskej časti pod vedením PhDr. Tulekovej Henčelovej, PhD. (materiál bol prezentovaný poslancom na zasadnutí MsZ dňa 28.01.2020 bod. č. 16., predkladateľ JUDr. Chrašč, právnik MČ a schválený spoločníkmi dňa 02.09.2020 na valnom zhromaždení spol. ROT, s.r.o.). Následne bola vykonaná kontrola hospodárenia a plnenia uznesenia vedúceho k rozdeleniu majetku spoločností ROT, s.r.o. a ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o., o ktorej podal kontrolór poslancom správu na zasadnutí MsZ dňa 09.03.2021 (bod č. 5, predkladateľ Ing. Mráz, kontrolór MČ).
- nadobudnutie 100 percent obchodného podielu v spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o. spolu s pozemkom p .č. 583/31 v k. ú. Rusovce, ktorý sa nachádza pod bytovým domom s. č. 1286 na Vývojovej ulici, v stave bez záväzkov a s kladným vlastným imaním.

Po schválení uzatvorenia predložených zmlúv budú tieto zmluvy spolu s právnymi úkonmi, na ktoré bol starosta poverený uznesením č. 88/2023, predmetom schvaľovania valnými zhromaždeniami spoločností ROT, s.r.o. a ROT-Oproti kaštieľu, s.r.o.

Po schválení na valných zhromaždeniach budú predmetné zmluvy podpísané oprávnenými zástupcami spoločníkov. Majetkovoprávne vysporiadanie by malo byť dokončené do 31.01.2024.