

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 28. 11. 2023 konanom dňa 12. 12. 2023

### Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík, v. r.  
starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Mária Jajcajová  
podateľňa a správa registratúry,  
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "úloha splnená", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

**v časti a)** vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

**v časti b)** sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

**v časti c)** sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p><b>a) ruší</b> uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p><b>b) schvaľuje</b> bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p><b>c) poveruje</b> starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnemu osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	<p>Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.</p> <p>13. 01. 2023 bez zmeny.  17. 02. 2023 bez zmeny.  16. 03. 2023 bez zmeny.  22. 05. 2023 bez zmeny.  19. 05. 2023 bez zmeny.  20. 05. 2023 bez zmeny.  26. 09. 2023 bez zmeny.  20. 11. 2023 bez zmeny.</p>

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
206/2020	23.06. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>a) berie na vedomie</b> návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce, <b>b) poveruje</b> starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo máji 2022. 13. 01. 2022 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 19. 05. 2023 bez zmeny. 20. 06. 2023 bez zmeny. 20. 11. 2023 bez zmeny.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
238/2020	24.11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m <sup>2</sup> /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m <sup>2</sup> je vo výške 344,19 €/m <sup>2</sup> /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán. 13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 20. 06. 2023 bez zmeny. 26. 09. 2023 bez zmeny. 20. 11. 2023 bez zmeny.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
81/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predaj pozemku registra C KN parc. č. 135/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, Jane Mikulčíkovej, Haydnova 19, 811 02 Bratislava za cenu 242,59 €/m <sup>2</sup> t. j., po zaokrúhlení 5 830 € za celok, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 36/2023 vo výške 230 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Zmluvy sú podpísané, čakáme na uhradenie sumy a následne MČ požiada kataster o zápis nového vlastníka
82/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predaj pozemku registra C KN parc. č. 418 – záhrada vo výmere 216 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, Mgr. Veronike Vandrašekovej, Hájová 39, 851 10 Bratislava za cenu 200,39 €/m <sup>2</sup> t. j., po zaokrúhlení 43 300 € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 45/2023 vo výške 210 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Zmluvy sú podpísané, čakáme na uhradenie sumy a následne MČ požiada kataster o zápis nového vlastníka

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
83/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m <sup>2</sup> a pozemku registra C KN parc. č. 1180/82 – záhrada s výmerou 237 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, Márii Benovičovej, Háanová 2, 851 04 Bratislava, za cenu 181,76 €/m <sup>2</sup> t. j., po zaokrúhlení 0 715 € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 47/2023 vo výške 240 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Benovičová požiadala o zastavenie celého procesu predaja, pretože sa rozhodla dať opätovne premerať predmetný pozemok.
84/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy 18160027/2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19. 04. 2018 k pozemkom registra C KN parc. č. 965/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m <sup>2</sup> , parc. č. 965/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m <sup>2</sup> , evidované v liste vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce a k pozemku parc. č. 965/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m <sup>2</sup> , oddelený geometrickým plánom č. 80/2023 od pozemku parc. č. 965/1 evidovaný v liste vlastníctva č. 2, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 10. 2023 do 30. 09. 2028 pre nájomcu – Ján Rizman, Keltská 2, 851 10 Bratislava, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného za účelom prevádzkovania reštaurácie v stavbe, ktorá je v jeho vlastníctve a ktorá je na prenajatých pozemkoch postavená. Z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 18160027/2008 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 19. 04. 2018 sa nájomné zvyšuje o mieru inflácie za rok 2022 t. j., z 225,72 € rok na <b>254,65 €/rok za celok</b> .	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva je podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
85/2023	26. 09. 2023	<p>Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b></p> <p><b>a)</b> zriadenie nového vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1, k. ú. Rusovce a povinného z vecného bremena Ing. Wencí Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce, podľa geometrického plánu č. 3114/2023 úradne overený dňa 05. 06. 2023 pod č. G1 - .1039/2023, spočívajúce v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Čakáme na posledné úpravy zmluvy zo strany právniká pána Wencela.



Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
		<p>- zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,</p> <p>- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,</p> <p>- prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,</p> <p>- užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie,</p> <p>- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá na dobu neurčitú a bezodplatne.</p> <p><b>c)</b> zrušenie pôvodného vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 185/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 32164505-69/2001 č. over. 154/2001 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 186/1 podľa V – 1136/01 z 14. 06. 2001.</p>			

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 11. 2023
86/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, na pozemku reg. „C“- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o výmere 75 m <sup>2</sup> , spoločnosti Revaro s. r. o., Turistická 100/1, 851 10 Bratislava - Čunovo, IČO: 50047752, zastúpenej pánom Mgr. art. Pavlom Ševčíkom a Mgr. art. Andreou Ševčíkovou, za účelom využitia priestorov ako ateliér reštaurovania a obnovy pamiatok, za cenu nájmu 56,20 €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nehospodárne.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená
87/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 18,7 m <sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m <sup>2</sup> spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou, za cenu nájmu 56,20 €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená