

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 05. 2022

Obstaranie rekonštrukcie zdrojov tepla v ZŠ s MŠ Rusovce

Predkladateľ:
Radovan Jenčík, poslanec

Materiál obsahuje:
1. Dôvodová správa

Spracovateľ:
Radovan Jenčík, poslanec

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

a) **berie na vedomie** správu z auditu ZŠ s MŠ Rusovce predloženú riaditeľom ZŠ s MŠ Rusovce Mgr. Rastislavom Kunstom a jej Záver

b) **žiada** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť obstaranie rekonštrukcie zdrojov tepla v ZŠ a MŠ Rusovce vrátane inštalácie fotovoltických zdrojov, osvetlenia a správy novovybudovaných zariadení odbornej spoločnosti, ktorá okrem údržby zariadenia a pravidelných revízií zabezpečí udržateľný a hospodárny chod celej technológie po celú dobu životnosti zariadenia

Termín: neodkladne

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Rada školy ZŠ s MŠ Rusovce v spolupráci s riaditeľom ZŠ s MŠ Rusovce zabezpečila vypracovanie Pochôdzkového auditu, ktorého cieľom bolo popísať súčasnú situáciu, najmä zdrojov tepla v oboch objektoch, a navrhnúť ekonomický a technický model ich rekonštrukcie a prevádzky. Audit sa okrem zdrojov tepla zamerával aj na otázku osvetlenia a možnosti inštalácie fotovoltických zdrojov.

Audit ukázal, že zariadenia na výrobu tepla sú v zlom technickom stave a je bezpodmienečne nutná ich rekonštrukcia.

Jedným z navrhovaných riešení je obstaranie celej rekonštrukcie (zdroje tepla, osvetlenie, fotovoltika), vrátane jej financovania a prevádzky. Financovanie rekonštrukcie je možné v prípade nedostatku investičných zdrojov z rozpočtu mestskej časti riešiť v spolupráci s dodávateľom riešenia. Na trhu sú spoločnosti, ktoré takýto tzv. kontraktový model ponúkajú.

V ideálnom prípade by rekonštrukcia mala byť obstaraná ako projekt Garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“), kedy všetky činnosti spojené s rekonštrukciou zabezpečuje dodávateľ, od projekčných činností, cez povoloňacie konania, výstavby, uvedenia do prevádzky, odovzdania riešenia do majetku obce a následne jeho prevádzku. Takýto model môže byť úplne alebo čiastočne financovaný z budúcich úspor, ktoré poskytovateľ GES garantuje. Poskytovateľ GES tiež garantuje funkčnosť diela počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu (až 15 rokov), tzn. všetky opravy diela počas tejto doby vykonáva Poskytovateľ na svoj účet.

ZÁVER AUDITU

Aktuálne je prevádzka oboch strojovní (kotelní) v MŠ a ZŠ Rusovce riadená školníkom, prípadne riaditeľom školy. Technický stav zdrojov tepla v ZŠ je v zlom technickom stave a je nutná komplexná rekonštrukcia zdroja tepla s možnosťou napojenia novovybudovaných priestorov školy. Zdroj tepla pre MŠ je taktiež morálne a technicky zastaraný, preto je vhodné taktiež uvažovať s jeho modernizáciou. Technologické zariadenie kotolne, jeho prevádzka a údržba si vyžadujú odbornú starostlivosť, aby bolo možné dosiahnuť vysokú prevádzkovú efektívnosť. S ohľadom na šetrné nakladanie s energiami je vhodné prevádzku takýchto zariadení prenechať odbornej spoločnosti, ktorá okrem údržby zariadenia a pravidelných revízií zabezpečí udržiavateľný a hospodárny chod celej technológie po celú dobu životnosti zariadenia.

Spoločnosti, zaoberajúce sa poskytovaním energetických služieb, sú schopné prefinancovať investíciu do modernizácie zdroja, ktorá sa môže čiastočne alebo aj v plnom rozsahu splácať z dosiahnutých úspor. Súčasne sú schopné takéto zariadenie prevádzkovať, čím sa dosiahne hospodárna a bezpečná prevádzka zdroja.

Modernizácia osvetľovacej sústavy a inštalácia fotovoltickej elektrárne sú taktiež vhodné opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti verejných budov. Tieto opatrenia je možné realizovať pomocou energetických služieb a zmodernizovať energetické hospodárstvo bez nutnosti investovania vlastných prostriedkov. A súčasne je možné dosiahnuť optimálne technické riešenie, kde dodávateľ služby je motivovaný dosahovať garantovanú úsporu a teda aj hospodárnu prevádzku energetického hospodárstva.

Príloha: Pochôdzkový audit (kópia)