

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 22. 02. 2022

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku mestskými časťami Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh Dodatku č. 2
k Zmluve o spoločnej činnosti

Spracovateľ:

Janette Kubicová
Spoločný stavebný úrad
Mgr. Martina Zuberská
prednostka

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o spoločnej činnosti pri plnení preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku medzi mestskými časťami Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo.

Dôvodová správa

Dňa 21. 12. 2011 bola podpísaná Zmluva o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku medzi mestskými časťami Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je zabezpečenie činnosti mestských častí ako účastníkov Zmluvy pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Zmluva popisuje činnosti vykonávané spoločným stavebným úradom a výšku a spôsob financovania jeho fungovania.

K Zmluve bol 18. 7. 2017 prijatý Dodatok č. 1, predmetom ktorého bola zmena dohodnutých platieb (výdavkov) na činnosť preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku mestskými časťami Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo (ďalej len „činnosť spoločného stavebného úradu“).

Posledná úprava platieb bola teda vykonaná v roku 2017, pričom náklady na činnosť spoločného stavebného úradu stúpajú (mzdové náklady a prevádzkové náklady, najmä za energie, služby a pod.), následkom čoho vznikajú každoročne nedoplatky jednotlivých mestských častí voči mestskej časti Bratislava-Rusovce, ktorá vykonáva a zabezpečuje činnosť spoločného stavebného úradu prostredníctvom príslušného referátu na miestnom úrade. V rozpočtoch mestských častí Jarovce a Čunovo tak vzniká napätie. Pre ilustráciu, nedoplatok za rok 2020 bol pre každú mestskú časť vo výške takmer 5 000 Eur. Je potrebné uviesť, že v roku 2020 boli šetrené mzdové náklady (mzdy, odvody, nároky z kolektívnej zmluvy, odmeny) vzhľadom na výmenu dvoch z troch zamestnancov stavebného úradu (výmena nebola kontinuálna, pracovné miesta neboli obsadené okamžite po skončení pracovného pomeru odchádzajúcich zamestnancov) a zároveň kvôli šetreniu z dôvodu situácie spôsobenej koronavírusom. Keďže je čoraz väčší problém vôbec obsadiť pozície referentov stavebného úradu (výberové konania sme vyhlasovali opakovane), z dôvodu konkurencieschopnosti voči iným stavebným úradom sme museli základné platy navýšiť. Zmeny v kompetenciách spoločného stavebného úradu a taktiež v spôsobe financovania zo strany štátu nenastali, naopak vzhľadom na množstvo podaní by bolo personálne kapacity spoločného stavebného úradu navýšiť.

V prílohe materiálu je priložený návrh Dodatku č. 2 k Zmluve, v ktorom sa po dohode starostov mestských častí Rusovce, Jarovce a Čunovo z dôvodov hospodárnosti, efektívnosti a rozpočtovej zodpovednosti navrhuje z vyššie uvedených dôvodov zvýšenie mesačnej zálohovej platby z 2.900,- € na 3.700,- €, ktoré je potrebné premietnuť do rozpočtov mestských častí prostredníctvom prijatia dodatku k Zmluve. Aktualizovaný rozpis jednotlivých personálnych a prevádzkových nákladov je prílohou č. 1 návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve.

Návrh Dodatku č. 2 bol prerokovaný a schválený zasadnutím miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č. 3/2022 zo dňa 31. 01. 2022. Informácia o prerokovaní materiálu v zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Jarovce bude predložená na zasadnutí miestneho zastupiteľstva, nakoľko ku dňu predkladania tohto materiálu nie je k dispozícii.

Vypracoval: Janette Kubicová, Martina Zuberská
V Bratislave, dňa 08. 02. 2022

Dodatok č. 2
k Zmluve o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy
na úseku územného konania a stavebného poriadku mestskými časťami
Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo

Čl. 1

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8
851 10 Bratislava-Rusovce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK2302 0000 0000 0001 525052
IČO: 304 611
Zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

- 2) **Mestská časť Bratislava-Jarovce**
Palmová 1
851 10 Bratislava-Jarovce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: xxxx
IČO: 304 603
zastúpená: JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta

- 3) **Mestská časť Bratislava-Čunovo**
Hraničiarska 144
851 10 Bratislava-Čunovo
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: xxxx
IČO: 641 243
zastúpená: Gabriela Ferenčáková, starostka

(ďalej len „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 29 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 2 k Zmluve o výkone spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 2

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je zmena výšky dohodnutých platieb (výdavkov) na činnosť preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku mestskými časťami Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 7 bod sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„Mestské časti Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo poukážu mestskej časti Bratislava-Rusovce zálohové prostriedky na činnosť spoločného stavebného úradu vo výške 3 700,- EUR mesačne, vždy do 10. dňa v mesiaci od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2, na číslo bankového účtu SK2302 0000 0000 0001525052, vedeného vo VÚB a. s., Bratislava.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 (ďalej len „Dodatok“) zostávajú zachované.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých mestská časť Bratislava-Jarovce a mestská časť Bratislava-Čunovo dostanú po dva rovnopisy a mestská časť Bratislava-Rusovce štyri rovnopisy.
3. Tento Dodatok schválili miestne zastupiteľstvá nasledovne:
MČ Bratislava-Rusovce uznesením č. zo dňa
MČ Bratislava-Jarovce uznesením č. zo dňa
MČ Bratislava-Čunovo uznesením č. 3/2022 zo dňa 31. 01. 2022
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo starostov zúčastnených mestských častí a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prvou zo zmluvných strán.

V Bratislava, dňa

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
mestská časť Bratislava-Rusovce

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
mestská časť Bratislava-Jarovce

Gabriela Ferenčáková
mestská časť Bratislava-Čunovo

Príloha č. 1 k Dodatku č. 2

**Predpokladané personálne a prevádzkové náklady na spoločný stavebný úrad
a spôsob ich rozúčtovania**

	Náklad	Spôsob rozúčtovania	Predpokladané náklady 3 MČ	Predpokladané náklady 1 MČ
Personálne náklady	mzdové náklady, odvody a nároky z KZ spolu	rovné tretiny	105 250,00	35 083,33
	odmeny	po spoločnej dohode starostov mestských častí	0,00	0,00
	tvorba sociálneho fondu	rovné tretiny	1 150,00	383,33
	stravné lístky	rovné tretiny	2 100,00	700,00
	DDS	rovné tretiny	1 650,00	550,00
	odmena právnikovi	rovné tretiny	11 520,00	3 840,00
	odmena za výkon ekonomických činností	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	1 440,00	480,00
Prevádzkové náklady	odborné školenia	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	1 050,00	350,00
	odborná literatúra	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	300,00	100,00
	správa PC a siete	prepočet na 3 PC podľa zmluvy	2 080,00	693,33
	antivírusové programy	prepočet na 3 PC z celkových nákladov (skutočne vynaložené náklady, aj Ruseko)	81,00	27,00
	KorWin (softvér)	náklad na podporu 3 užívateľov podľa zmluvy	1 580,00	526,67
	prístup do systému EPI	prepočet na 3 užívateľov z celkových nákladov, základ všetci admin. zamestnanci MÚ (bez Ruseko)	90,00	30,00
	dopravné náklady	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	1 200,00	400,00
	tlačiarne, kopírky, skenery	prepočet na 3 zamestnancov, základ všetci admin. zamestnanci MÚ (aj Ruseko)	610,00	203,33
	papier	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	200,00	66,67
	kancelárske potreby	prepočet na 3 zamestnancov, základ všetci admin. zamestnanci MÚ (bez Ruseko)	200,00	66,67
	znalecké posudky pre potreby SSÚ, pracovné odevy	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	100,00	33,33
	geom. plány pre potreby SSÚ	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	0,00	0,00
	správne poplatky pre potreby SSÚ	rovné tretiny (skutočne vynaložené náklady)	0,00	0,00
	telefóny, internet, mobil. telefóny	prepočet na 3 zamestnancov (skutočne vynaložené náklady), základ všetci admin. zamestnanci MÚ (aj Ruseko)	400,00	133,33
	bankové poplatky	prepočet na 3 zamestnancov, základ poplatky za vedenie bežného účtu, všetci admin. zamestnanci MÚ (bez Ruseko)	80,00	26,67
	Náklady na priestory	nájomné	49.79 € za 1 m ² /rok, plocha kancelárií SSÚ 57,6 m ² (3 kancelárie + pomer. časť spol. priestorov), rovné tretiny	1 850,00
elektrina		základ je 90 % všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10 % je na kult. sálu), 1. posch. spolu plocha 420 m ² . z toho kancelárie SSÚ 57,6 m ² (3 kancelárie + pomer. časť spol. priestorov)	480,00	160,00
plyn		detto	850,00	283,33
voda, stočné		detto	120,00	40,00
upratovanie		detto	1 210,00	403,33
BOZP		prepočet na 3 zamestnancov, základ všetci admin. zamestnanci MÚ (bez Ruseko)	210,00	70,00
			SPOLU celkové predpokladané náklady	135 810,00

Pri rozúčtovaní nákladov je potrebné brať do úvahy, že príjmy za správne poplatky, štátna dotácia na výkon štátom prenesených kompetencií na úseku územného konania a stavebného poriadku a príjmy z pokút sú príjmom jednotlivých mestských častí, t. j. o ich objem sa znižujú náklady na činnosť spoločného stavebného úradu, a teda aj predpokladaný príspevok mestskej časti.