

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 22. 02. 2022

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,0 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. požiadavka doručená dňa 19. 01. 2022
3. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
4. vizualizácia umiestnenia z-Boxu
5. snímka z katastrálnej mapy
6. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,0 m², k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia z-Boxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 €/mesiac, spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999 na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 03. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Dňa 19. 01. 2022 bola doručená mestskej časti elektronickou poštou požiadavka od spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., ohľadne možnosti prenajatia pozemku na umiestnenie tzv. z-Boxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok). Táto samoobslužná schránka bude umiestnená na časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, v priestore medzi budovou pošty a budovou kaderníctva, v blízkosti Balíkoboxu a AlzaBoxu, ktoré sú tam umiestnené a slúžia svojmu účelu. Boxy na vyzdvihnutie zásielok by tak boli sústredené v jednej lokalite, čo je výhodné aj pre obyvateľov Rusoviec. Ide o službu, na realizáciu ktorej vzišla požiadavka aj z radov verejnosti, nakoľko z-Box v Jarovciach býva neustále plný a Rusovčania si musia nechať poselať zásielky do vzdialenejších z-Boxov v iných mestských častiach.

Pozemok registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1459 m² je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka hlavné mesto Bratislava. Protokolom č. 630/2008 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Záujemca o prenájom navrhoval dobu nájmu na 10 kalendárnych rokov. Z dôvodu, že aj Balíkobox a AlzaBox majú dobu nájmu stanovenú na 5 rokov, tak sa táto lehota nájmu zjednotila len na 5 kalendárnych rokov. Po rokovaní s mestskou časťou bola výmera prenajatej plochy upravená na 5 m² tak, aby zahŕňala aj pochôdznu plochu okolo z-Boxu. Výška nájmu za celú prenajatú plochu bola stanovená dohodou, t. j. 50 €/mesiac (10 €/m²), výška nájmu za celú prenajatú plochu je 600 € ročne.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájmovej zmluvy v prospech Packeta Slovakia s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 02. 02. 2022

Ing. Oľga Stuparinová

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava-Rusovce

Žiadosť o nájom pozemku

Žiadateľ:

Obchodný názov: **Packeta Slovakia s. r. o.**
Sídlo spoločnosti: **Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka**
IČO: **48 136 999**
IČ DPH: **SK2120099014**
Zastúpená: **Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia**
Telefónne číslo žiadateľa: **+421 221 201 135**
e-mailová adresa: **info@packeta.sk**

Týmto žiadam o nájom pozemku

Katastrálne územie: **Rusovce**
Lokalita: **Gerulatská 3, Rusovce**
Číslo parcely: **91/1**
Výmera v m²: **2,04 m²**
Účel nájmu: **umiestnenie z-Boxu**
Doba nájmu: **na dobu 10 rokov**

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestskej časti Rusovce so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave dňa 19. 1. 2022

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014
podpis žiadateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.02.2022
Čas vyhotovenia: 13:24:56

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 91/ 1 | 1459 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO : 603481

| | |
|--------------------|--|
| Titúl nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 |
| Titúl nadobudnutia | REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 |
| Titúl nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 |
| Titúl nadobudnutia | ROEP 1998 |
| Titúl nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 |
| Titúl nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 |
| Titúl nadobudnutia | ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 |
| Titúl nadobudnutia | Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 |
| Titúl nadobudnutia | Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) |
| Titúl nadobudnutia | Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 |
| Titúl nadobudnutia | Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) |
| Titúl nadobudnutia | Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 |
| Titúl nadobudnutia | Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titúl nadobudnutia | Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) |
| Titúl nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) |
| Titúl nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455) |



PÔDORYS

- UMIESTNENIE NAVRHOVANÉHO BOXU PACKETA

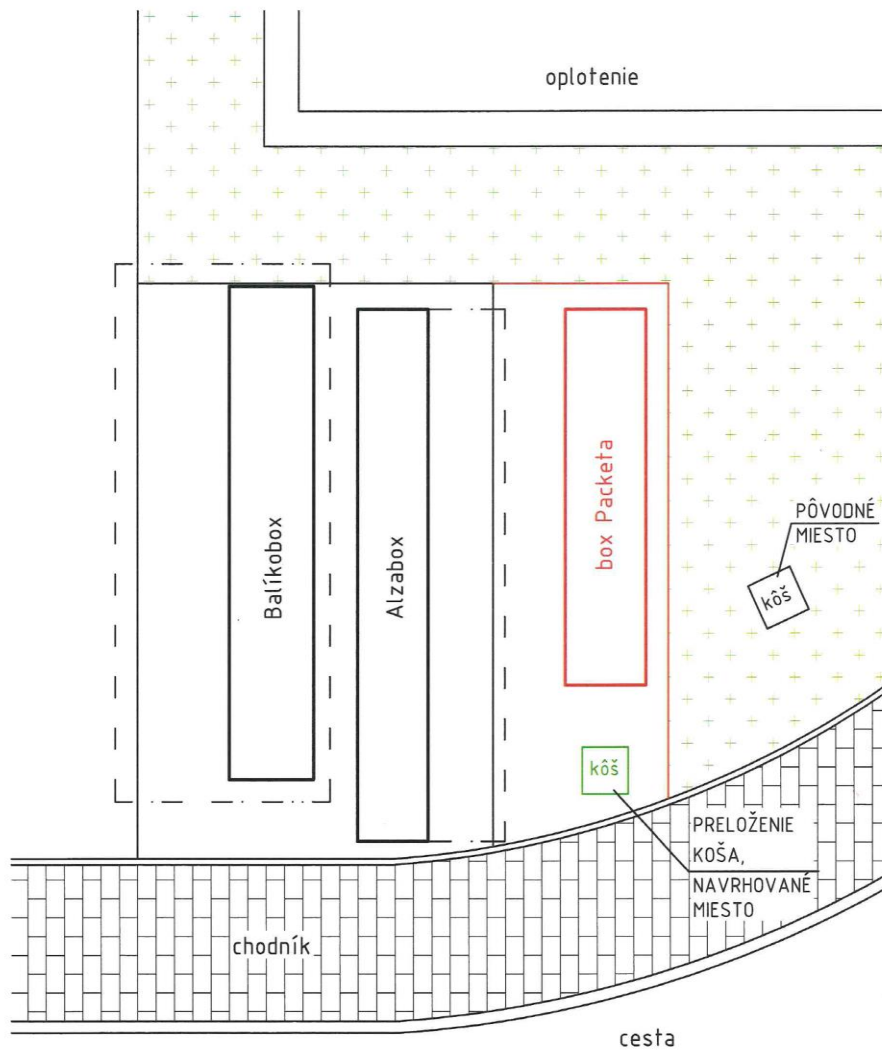


FOTO EXISTUJÚCI STAV RIEŠENÉHO ŔZEMIA



ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU
(ďalej len „zmluva“)

názov/meno: Hlavné mesto SR Bratislava
sídlo/adresa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení

názov/meno: Mestská časť Bratislava-Rusovce
sídlo/adresa: Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce
IČO: 00304611
e-mail: sekretariat@bratislava-rusovce.sk
tel. č.: 02/6820 7011
bank. účet: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135
adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 5 m² nachádzajúcu sa na časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, k. ú. Rusovce (ďalej len „**Plocha**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto zmluve ako príloha č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250 € bez DPH znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250 € bez DPH podľa tejto vety znáša Nájomca.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávku elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť.
- 2.6. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením ZBoxu na Ploche. Ukotvenie vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Nájomca berie na vedomie, že ide o činnosť, pri ktorej sa vyžaduje ohlasovacie konanie v zmysle príslušnej legislatívy.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **50,- € mesačne splatné v jednej ročnej splátke** (ďalej len „**Nájomné**“). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Náklady spojené s vybudovaním betónového podkladu pod ZBox uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom alebo jeho príspevkovou organizáciou Ruseko m. p. do maximálnej výšky výške 670 €.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na obdobie 5 rokov, so začiatkom od 01. 03. 2022, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. zo dňa 22. 02. 2022.

- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t. j. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1: Katastrálna mapa s vyznačením ZBoxu

V Bratislave dňa __. __. 2022

V Bratislave dňa __. __. 2022

Za **Nájomcu:**
Packeta Slovakia s. r. o.

Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matúš Baus

funkcia: Technology Project Manager

Za **Prenajímateľa:**

meno: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

funkcia: starostka