

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 21. 06. 2022

**Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce k
Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne
záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020**

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List primátora
4. Návrh VZN

Spracovateľ:

Mgr. Martina Zuberská
prednostka

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje – schvaľuje s pripomienkami – neschvaľuje

návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 18. mája 2022, doručeným Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 30. mája 2022, zaslal primátor hlavného mesta SR Bratislavy Matúš Vallo, v súvislosti so schvaľovaním všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020, žiadosť o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu.

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Starostka mestskej časti požiadala o zaujatie stanoviska k predloženému návrhu poslancov miestneho zastupiteľstva, finančnú a podnikateľskú komisiu a stavebno-bytovo a dopravnú a environmentálnu komisiu. Poslanci miestneho zastupiteľstva nedoručili do termínu 13. jún 2022 žiadne pripomienky. Stanoviská uvedených komisií budú prečítané na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Spracovala:

Mgr. Martina Zuberská, prednostka

13. 06. 2022



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

starostka

Miestny úrad Bratislava- Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 30 Máj 2022	
Podacie číslo: 2034	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 2	Vybavuje: 13

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMDP 53305/2022-357677

Vybavuje / Linka
Ing. Čechová

V Bratislave
18. mája 2022

VEC: Žiadosť o pripomienky k návrhu nariadenia

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarcu vytvoril správcovi dane z nehnuteľností možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 30.6.2022.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou na adresu silvia.cechova@bratislava.sk v kópii omdp@bratislava.sk.


Ing arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.
2. Dôvodová správa.

TELEFÓN
+421 2 5935 111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. ../2022
z 2022,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) o 50% dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.^{17a}

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„^{17a} § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“

2. V § 8 ods. 6 sa pred odkaz 19 vkladá veta, ktorá znie:

„Ak ide o zníženie dane podľa odseku 4 písm. a), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 65 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice.“

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Dôvodová správa

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových má pozitívny vplyv na rozvoj voľnočasových aktivít v meste a pomáha vytvoriť príjemné miesto pre život obyvateľov hlavného mesta.

Športové kluby či iní prevádzkovatelia športových zariadení sú často na hranici ekonomického prežitia, keďže ich hlavný príjem tvoria príspevky členov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpečili klubu dodatočný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú časti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto časti stavieb naďalej zdaňované bez úľav.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z časti stavieb slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet daňovníkov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti určené pre šport na území hlavného mesta evidujeme 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová úľava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

Dopad na rozpočet mesta sa teda bude odvíjať od % poskytnutej úľavy a sumy 1 mil. Eur.

O poskytnutie úľavy však musí daňovník v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. požiadať v daňovom priznaní.