

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 21. 06. 2022

Správa o stave bytového fondu za rok 2021

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Správa o stave bytového fondu

Spracovateľ:

Ing. Pavol Holúbek
Janette Kubicová
Mária Jajcajová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2021.

Správa o stave bytového fondu za rok 2021

Starostka mestskej časti každoročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu správu o stave bytového fondu za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa o stave obecného bytového fondu obsahuje nasledovné údaje:

A/ počet bytov vo vlastníctve mestskej časti a v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti v členení:

1. celkový počet bytov: **68**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **6** bytov, Vývojová - **9** bytov, domčeky Balkánska - **8** domčekov
2. počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve mestskej časti: **58**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **4** byty, Vývojová - **9** bytov
3. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti podľa osobitného predpisu: **0**
4. počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta SR Bratislavy: **10**, z toho: Maďarská - **2** byty, domčeky Balkánska - **8**
5. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti zverených do správy inej organizácie: **0**
6. počet bytov osobitného určenia: **1** - Pohraničníkov
7. počet služobných bytov: **3** učiteľské byty, z toho: Pohraničníkov - **2**, Vývojová - **1**

B/ počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia: **0**

C/ počet súdnych sporov s nájomcami bytov: **1**

D/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu: **0**

E/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: **0**

F/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: **0**

G/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania: **0**

H/ počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

I/ počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

J/ počet novozavretých zmlúv o nájme bytu: **0**

K/ počet prechodov nájmu bytu: **0**

L/ počet schválených dohôd o výmene bytu: **0**

M/ počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: **0**

N/ počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: **7** (Dom záhradkárov)

O/ počet neplatičov: **15**

P/ celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné: **3.863,42 €** /viď prílohu/

Q/ celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: **0 €**

R/ celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu **12.263,95 €**

S/ počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie: **0**

T/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis: **193 065,36 €**

U/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: **192.777,67 €**

Príloha:

Prehľad pohľadávok k 31. 12. 2021

Maďarská 62/12

| | |
|----------------|------------|
| Nedoplatok v € | 1.336,07 € |
| Preplatok v € | 476,40 € |

Vývojová 1286/8A

| | |
|----------------|----------|
| Nedoplatok v € | 434,56 € |
| Preplatok v € | 333,25 € |

Vývojová 10 (nedoplatky za vodu)

| | |
|----------------|---------|
| Nedoplatok v € | 87,44 € |
|----------------|---------|

Pohraničníkov 938/60

| | |
|----------------|------------|
| Nedoplatok v € | 2.005,35 € |
| Preplatky v € | 2.765,18 € |

Balkánska ul.

| | |
|----------------|--------|
| Nedoplatok v € | |
| Preplatok v € | 0,90 € |

Spolu všetky nedoplatky k 31. 12. 2021 – 3.863,42 €

Spolu všetky preplatky k 31. 12. 2021 - 3.575,73 €

Vypracovali: Pavol Holúbek, Janette Kubicová, Mária Jajcajová