

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 21. 06. 2022

### Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Zuberská, prednostka úradu  
Mária Jajcajová, podateľňa a správa registratúry

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

**v časti a)** vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

**v časti b)** sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

**v časti c)** sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 21. 06. 2022
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p><b>a) ruší</b> uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p><b>b) schvaľuje</b> bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p><b>c) poveruje</b> starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.
206/2020	23.06. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p><b>a) berie na vedomie</b> návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,</p> <p><b>b) poveruje</b> starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.</p>	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo máji 2022.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 21. 06. 2022
238/2020	24.11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m <sup>2</sup> /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m <sup>2</sup> je vo výške 344,19 €/m <sup>2</sup> /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán. 07. 01. 2022 bez zmeny. 04. 04. 2022 Nájomná zmluva nebola uzatvorená. 18. 03. 2022 p. Feranec doručil MČ ponuku na predaj nehnuteľnosti s cenou podľa znaleckého posudku. Mestská časť ponuku p. Feranca odmietla.
294/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>žiada</b> starostu mestskej časti, aby zabezpečila odovzdanie ceny Osobnosť Rusoviec 2021 páňovi Jurajovi Kubánkovi In memoriam za jeho prínos pre kultúru a umeleckú scénu na Slovensku.	starostka	Úloha trvá	Vzhľadom na výnimočnosť oceňovaného umelca In memoriam sa mestská časť po dohode so SĽUK-om rozhodla pre slávnostný akt odovzdania tohto ocenenia. Ocenenie malo byť odovzdané dňa 20. 11. 2021 po predstavení SĽUK-u v priestoroch domovského divadla SĽUK, s čím ale nesúhlasili príbuzní. Po dohode s príbuznými p. Kubánku bude ocenenie udelené v júli 2022, počas Rusovských hodov, spolu s oceneniami za rok 2022.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 21. 06. 2022
340/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predaj pozemku registra C KN parc. č. 783/10 – ostatná plocha vo výmere 172 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, MVDr. Antonovi Dostálovi, PhD., Kováčsova 29, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 96/2021 nie nižšiu ako 162,62 €/m <sup>2</sup> , t. j. po zaokrúhlení 28 000,00,- € za celok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 96/2021 vo výške 230 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Návrh na vklad vlastníckeho práva p. Dostála do katastra povolený.
343/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 1287/206 – ostatná plocha vo výmere 47 m <sup>2</sup> , k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia technického zariadenia pre vysokorýchle nabíjacie stanice IONITY, spoločnosti IONITY GmbH, organizačná zložka Dvořákovo nábřeží 4, IČO: 52 168 484, 811 02 Bratislava, za cenu stanovenú dohodou, t. j. 150 € mesačne na dobu 10 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 09. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva je na podpise spol. IONITY GmbH.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 21. 06. 2022
353/2022	12. 04. 2022	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 63/2011-5 zo dňa 23. 06. 2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27. 09. 2017 k časti pozemku registra C KN parc. č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 3 m <sup>2</sup> a časti pozemku registra C KN parc. č. 89/2 – ostatná plocha vo výmere 3 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce za dohodnutú výšku nájomného 300 € ročne za celok, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 24. 06. 2022 do 23. 06. 2027 za účelom umiestnenia dvoch reklamných tabúľ s nájomcom: Slovenský ľudový umelecký kolektív, Balkánska 31, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.
354/2022	12. 04. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 538/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m <sup>2</sup> , k. ú. Rusovce, ktorý je zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1670 s vlastníkom tejto stavby: Michal Medveď, Balkánska 225/145, 851 10 Bratislava na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2022 do 31. 05. 2024 za cenu nájomného 15,20 € ročne (26 m <sup>2</sup> x 0,20 €/m <sup>2</sup> /rok + 10 €), stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.
355/2022	12. 04. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 538/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m <sup>2</sup> , k. ú. Rusovce, ktorý je zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1667 s vlastníkom tejto stavby: Pavol Urban, Balkánska 225/145, 851 10 Bratislava na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2022 do 31. 05. 2024 za cenu nájomného 16,40 € ročne (32 m <sup>2</sup> x 0,20 €/m <sup>2</sup> /rok + 10 €), stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 21. 06. 2022
356/2022	12. 04. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m <sup>2</sup> , parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m <sup>2</sup> , k. ú. Rusovce, ktoré sú zastavané stavbami – garáže so súpisným číslom 1668 a 1669 s vlastníkom tejto stavby: Ľubica Bradáčová, Šášovská 2, 851 06 Bratislava na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2022 do 31. 05. 2024 za cenu nájomného 30,20 € ročne (101 m <sup>2</sup> x 0,20 €/m <sup>2</sup> /rok + 10 €), stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.
357/2022	12. 04. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m <sup>2</sup> a parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m <sup>2</sup> , k. ú. Rusovce, v celkovej výmere 141 m <sup>2</sup> na obdobie od 01. 05. 2022 do 31. 05. 2023 v prospech - Jakub Ochaba, Balkánska 719/141A, 851 10 Bratislava a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 51 120 828, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3 formou novej spoločnej nájomnej zmluvy. Nájom je stanovený v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m <sup>2</sup> /rok. Za celú výmeru vo veľkosti 141 m <sup>2</sup> je ročný nájom stanovený vo výške 161 €. Stanovený nájom bude uhrádzaný p. Ochabom a spoločnosťou MNF INVEST v rovnakom pomere.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.