

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 21. 06. 2022

Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2021

Informatívny materiál

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Vyhodnotenie činnosti SSÚ
2. vyúčtovanie personálnych
a prevádzkových nákladov SSÚ
za rok 2021

Spracovateľ:

Janette Kubicová, referát správy bytových a nebytových priestorov
Ing. Iveta Trnková, spoločný stavebný úrad
Ing. Jana Gogová, spoločný stavebný úrad
Ing. Jarmila Križanová, spoločný stavebný úrad

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2021.

Vyhodnotenie činnosti spoločného stavebného úradu

V priebehu roka 2021 sme nezaznamenali v činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len "SSÚ") nijaké vážne problémy alebo nedostatky.

Zmeny v kompetenciách SSÚ a taktiež v spôsobe financovania zo strany štátu nenastali.

Spoločný stavebný úrad pre MČ Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Čunovo

Prehľad počtu vydaných rozhodnutí v roku 2021

2021 Rozhodnutia podľa stavebného zákona	Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet evidovaných podaní	298	226	300	824
Počet uskutočnených úkonov stavebným úradom spolu Rusovce, Jarovce aj Čunovo	(vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská, informácie, prerušenie konania, výzvy a pod.) Gogová 726 Trnková 751 Križanová 811			
Počet vydaných rozhodnutí (bez rozh. o prerušení konania a bez rozhodnutí za priestupky a správne delikty)*	70	66	99	235
Z toho je				
územných rozhodnutí ÚR	6	2	7	15
stavebných povolení SP	23 (17 RD + 6 iné stavby)	22 (20 RD + 2 iné stavby)	35 (25 RD + 10 iné stavby)	80
z počtu vydaných SP počet v zlúčenom územnom a stavebnom konaní	12	20	18	50
zmena stavby pred dokončením ZSPD	10	5	10	25
kolaudačné rozhodnutia KR	17	29	32	78
odstránenie stavby ODS	2	0	4	6
zmena v užívaní ZU	2	2	0	4
zastavené konanie	10	6	11	27
zamietnuté	0	0	0	0
rozhodnutie o vylúčení účastníkov z konania, zrušené rozhodnutie SÚ na základe protestu prokurátora, odkázania na súd vo veci občianskoprávnej námietky)	0	0	0	0

*Poznámka:

Rozhodnutia o prerušení konania neevidujeme, je ich okrem vyššie uvedených vydaných rozhodnutí min. + cca 75 % z počtu ÚR a SP aj KR, podania – žiadosti a návrhy nie sú vo väčšine (viac ako 90 %) podávané v súlade s vyhláškou a stavebným zákonom a stavebný úrad konanie začaté podaním žiadosti resp. návrhu bez potrebných príloh, dokladov a stanovísk dotknutých orgánov musí prerušiť a vyzvať navrhovateľa na doplnenie, niekedy aj opakovane viackrát. Rozhodnutie o prerušení konania patrí medzi náročné úkony nakoľko je potrebné dôkladne preštudovať predložené podklady a dokumentáciu a zdôvodniť nutnosť doplnenia. Od správne

zadefinovaného rozsahu podkladov sa následne odvíja celý priebeh konania. Väčšinou sa čaká na záväzné stanovisko hlavného mesta k umiestneniu alebo dodatočnému povoleniu stavby a tiež sa dlho čaká na stanovisko Okresného úradu Bratislava – pozemkový a lesný odbor, príp. doriešenie majetkovo-právnych vzťahov. Tým sa celé správne konanie zbytočne časovo predlžuje, ale aj nákladmi stavebného úradu za písomné doručovanie predražuje.

V posledných rokoch celkovo správne konania vedené stavebným úradom sú z roka na rok oveľa komplikovanejšie. Stanoviská dotknutých orgánov sú často rozsiahle a je potrebné ich zahrnúť do rozhodnutí, čo zvyšuje celkovú administratívnu záťaž a rozhodnutia narastajú na objeme.

Čoraz častejšie treba riešiť susedské spory a občianskoprávne námietky. Vysoké ceny pozemkov sa snažia stavebníci eliminovať tak, že rodinné domy majú po tri bytové jednotky, čo síce nie je v rozpore so stavebným zákonom, ale stráca sa plocha zelene (záhrad) a charakter klasickej dedinskej zástavby rodinnými domami, aj zachovania pohody bývania. Takéto riešenie často vyvoláva vo vzťahu k existujúcim rodinným domom narušené vzťahy s vlastníkmi susedných pozemkov, ktorí sú v správnom konaní účastníkmi konania.

Okrem správnych konaní stavebný úrad rieši množstvo odpovedí na e-maily a telefonické dotazy ako aj osobné konzultácie projektantov – spracovateľov projektovej dokumentácie riešených stavieb, resp. v predprojektovej fáze.

Uvedené údaje nezahŕňajú úkony vykonávané MČ Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava-Čunovo v súvislosti s registratúrnou/administratívnou činnosťou agendy stavebného úradu (registratúra odosielanej pošty je len za MČ Bratislava-Rusovce).

Rozhodnutia - priestupky a správne delikty za rok 2021

Priestupky a správne delikty 2021		Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet konaní v roku 2021		2		0	2
Počet vydaných rozhodnutí začatých aj v predošlom roku		2		0	2
Počet vydaných právoplatných rozhodnutí		1		0	1
Z toho zastavené konanie rozhodnutím		0		0	
Počet odvolaní k rozhodnutím o pokute	odvolanie	0		0	
	autoremedúra	0		0	
	Okresným úradom potvrdené rozhodnutie SÚ ako I. st. spr. orgánu.	0		0	
	Okresným úradom zrušené a vrátené na nové konanie	1	0	0	1
	zmenené OÚ BA	0	0	0	0
	zrušené OÚ BA ako nezákonné	0	0	0	0

Vypracoval: Trnková, Križanová, Gogová
Bratislava, 06. 06. 2022

Vyúčtovanie činnosti spoločného stavebného úradu za rok 2021 (ďalej len SSÚ)

V priloženej tabuľke je uvedený prehľad a vyúčtovanie mzdových a prevádzkových nákladov SSÚ.

Do vyúčtovania financií nie sú zahrnuté príjmy za správne poplatky (vyberajú ich jednotlivé mestské časti), štátna dotácia na výkon štátom prenesených kompetencií (je poukazovaná na účet každej mestskej časti) a príjmy z pokút (sú príjmom konkrétnej mestskej časti).

Podľa Zmluvy o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a staveného poriadku č. ZZ/001/2012 a Dodatku č. 1 ZSSÚ/001/2017 zo dňa 18. 07. 2017 poukazovali mestské časti Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo pravidelné mesačné zálohové platby na zabezpečenie činnosti SSÚ vo výške 2.900,- €. MČ Bratislava-Jarovce dňa 15. 12. 2021 uhradila na účet MČ Bratislava-Rusovce mimoriadnu zálohovú platbu na zabezpečenie činnosti SSÚ za rok 2021 vo výške 6.300,- €. V tabuľke vyúčtovania sú uvedené nedoplatky z vyúčtovania prevádzkových a mzdových nákladov činnosti SSÚ (MČ Bratislava-Jarovce vo výške 2.378,71 € a MČ Bratislava-Čunovo vo výške 8.678,71 €).

Podľa zmluvy o SSÚ nie je potrebné pri vyúčtovaní činnosti SSÚ za predchádzajúci rok zvolávať spoločné rokovanie miestnych zastupiteľstiev zúčastnených mestských častí.

Dňa: 06. 06. 2022

Vypracovala: J. Kubicová

Predpokladané personálne a prevádzkové náklady na spoločný stavebný úrad a spôsob ich rozúčtovania r.2021

Príloha č. 1

Spôsob rozpočítania		Predpokladané náklady na 3 MČ		Predpokladané náklady na 1 MČ	
Spôsob rozpočítania		Predpokladané náklady na 3 MČ		Predpokladané náklady na 1 MČ	
Personálne náklady	mzdové		63 000,39	21 000,13	
	odvody		26 508,20	8 836,07	
	nároky z KZ		11 850,00	3 950,00	
Personálne náklady	Spolu mzdové náklady, odvody a nároky z KZ	rovné tretiny	101 358,59	33 786,20	
	odmeny	ditto	0,00		odmeny po dohode starostov všetkých 3 MČ
	tvorba sociálneho fondu	ditto	1 064,59	354,86	
	stravné lístky	ditto	2 635,50	878,50	
	DDS	ditto	823,02	274,34	
	odmena právnicka	ditto	11 520,00	3 840,00	
	odmena za výkon ekonom. činností	ditto	1 619,40	539,80	
		spolu	119 021,10	39 673,70	
Prevádzkové náklady	školenia pre odborné pracovníčky SSÚ	ditto	219,60	73,20	
	odborná literatúra	ditto	0,00	0,00	
	správa PC a siete	Prepočet na 3 PC podľa zmluvnej ceny	2 069,01	689,67	
	antivírusové programy	prepočet na 3 PC z celkových nákladov podľa skutočne vynaložených nákladov, aj Ruseko	0,00	0,00	
	KorWin (softvér)	náklad na podporu 3 užívateľov podľa zmluvy	1 262,46	420,82	
	prístup do systému EPI	prepočet na 3 užívateľov z celkových nákladov za EPI, základ všetci adm. pracovníci (bez Ruseko)	0,00	0,00	
	dopravné náklady	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	1 175,40	391,80	
	tlačiarne, kópičky, skenery	prepočet na 3 pracovníkov, základ všetci admin.pracov.na MÚ (aj Ruseko)	547,80	182,60	
	papier	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	149,87	49,96	
	kancelárske potreby	prepočet na 3 pracovníkov, základ sú všetci admin. pracov.na MÚ (bez Ruseko)	432,21	144,07	
	znalecké posudky pre potreby SSÚ, pracovné odevy	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
	geomet.plány pre potreby SSÚ	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
	správne popl. pre potreby SSÚ	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
	telefóny, internet, mobil.tel.	prepočet na 3 pracov.podľa skutočne vynaložených nákladov na tel. popl. MÚ, základ všetci adm.pracov. Na MÚ (aj Ruseko), mobil.tel. podľa skutočne vynaložených nákladov	487,24	162,41	
	bankové poplatky	prepočet na 3 prac., základ 100% poplatkov za vedenie základ.bežného účtu, rozpočítaných podľa všetkých adm.prac. MÚ (bez Ruseko)	70,20	23,40	

Náklady na priestory	nájomné	49,79 € za 1 m2/rok, plocha kancelárií 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov), rovné tretiny	1 842,23	614,08	
	elektrina	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch.spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	791,83	263,94	
	plyn	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	793,84	264,61	
	voda, stočné	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	114,39	38,13	
	upratovanie	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	1 316,74	438,91	
	BOZP	prepočet na 3 prac., základ všetci adm. Prac. MÚ (bez Ruseko)	142,20	47,40	

1/12= 130 436,12 43 478,71
3 623,23

Celkové vyúčtovanie nákladov spolu za SSÚ za rok 2021

Príloha č. 2

Celkové vyúčtovanie nákladov SSÚ za rok 2021		Zaplatené zálohy personálne a prevádzkové	Skutočné náklad na 1 MČ	Nedoplatok na 1 MČ
Jarovce		41 100,00	43 478,71	2 378,71
Čunovo		34 800,00	43 478,71	8 678,71