

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 21. 06. 2022

Predloženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť
3. snímka z mapy
4. pôdorys
5. návrh zmluvy

Spracovateľ:

Janette Kubicová
referát správy bytových a nebytových priestorov

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

predloženie prenájmu nebytových priestorov, a to: miestností č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce na pozemku parc. č. 965/2 a časti príslušného pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,5 m² slúžiacej ako plocha na státie vozidiel pánovi Dávidovi Reindlovi, bytom Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava, IČO: 45874751, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 08. 2022 za cenu nájmu 49,80 €/ m² /ročne + spotrebu energií a 50,- €/mesačne za nájom predmetného pozemku – státie vozidiel, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Pán Dávid Reindl, bytom Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava, požiadal dňa 25. 05. 2022 mestskú časť Bratislava-Rusovce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov (bližšie špecifikovaných v priloženom pôdoryse budovy), a to: miestnosti č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce a časť príľahlého pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m², na ktorom je zhotovená spevnená plocha s prístreškom, slúžiaca na státie vozidiel. Nájomca predmetné priestory užíva od 17. 07. 2018 ako tetovacie štúdio na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 a dodatku č. 1 zo dňa 30. 07. 2020.

Nájom za predmetné nebytové priestory vo výške 49,80 €/m²/rok predstavuje pri výmere 65 m² ročný príjem pre mestskú časť 3.237,- € (slovom: tritisíc dvestotridsaťsedem eur). Nájom pozemku o výmere 31,5 m² slúžiaci na státie vozidiel prinesie mestskú časť príjem vo výške 600,- €/rok.

Vzhľadom k tomu, že nájomca načas a v dohodnutej výške platí nájom a voči prenajímateľovi MČ Bratislava-Rusovce nemá žiadne nevyrovnané záväzky, navrhujeme prenájom schváliť na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 08. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné nebytové priestory by bolo nehospodárne a neefektívne.

Predĺženie prenájmu navrhujeme formou dodatku č. 2 k pôvodnej zmluve.

Vypracovala: J. Kubicová

Dňa: 17. 05. 2022

David Reindl, Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava-Rusovce

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	2 5 MÁJ 2022
Podacie číslo: 1987	Číslo spisu:
Prilohy / listy: 8	Vybavuje: 15

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov

Týmto Vás žiadam o predĺženie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho ho sa v budove Zdravotného strediska (vchod zo zadu), na ulici Balkánska 53, 851 10 Bratislava-Rusovce za účelom prevádzky tetovacieho štúdia v predmetných priestoroch. Nájom by som chcel predĺžiť od 01. 08. 2022 na dobu dvoch rokov.

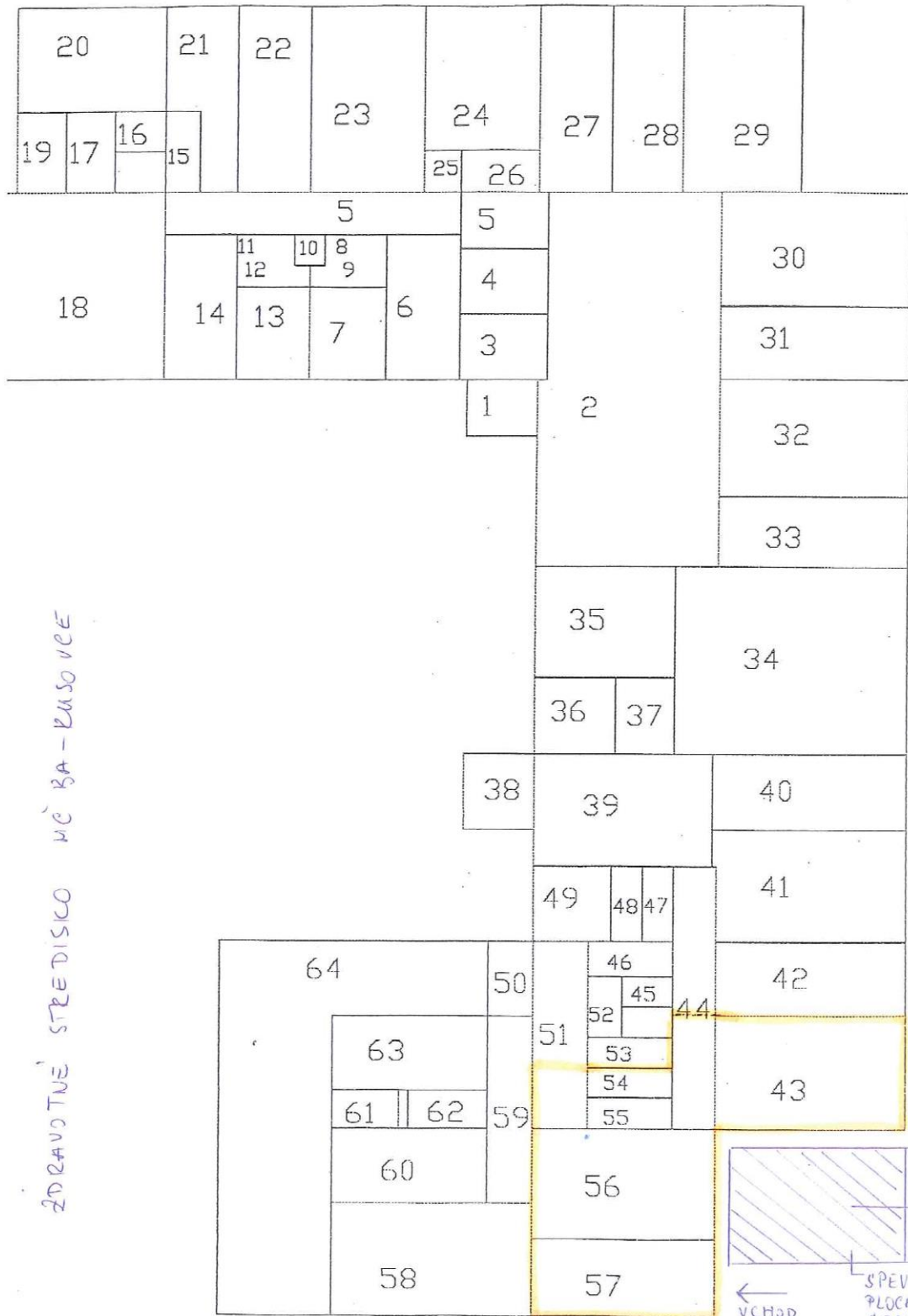
S pozdravom

V Bratislave, dňa: 23. 05. 2022

Reindl David

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : kubicova dda : 19.3.2018





ZDRAVOTNÉ STREDISKO MČ BA - KUSOVCE

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018
zo dňa 17. 07. 2018**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Dávid Reindl**
Sídlo: Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, č. Živnost. registra: 110-199380
IČO: 45 874 751

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet dodatku**

2.1 Predmetom tohto dodatku č. 2 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov upravujúceho dobu nájmu v nájomnej zmluve č. NNP/004/2018 (ďalej len „Zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa 21. 06. 2022 uznesením miestneho zastupiteľstva č.

**Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu dodatku**

3.1 Čl. II ods. 1 zmluvy znie:
„Doba nájmu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 v znení dodatku č. 1 sa predlžuje na dobu určitú, a to o 2 kalendárne roky, t. j. od 01. 08. 2022 do 31. 07. 2024.“

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
David Reindl

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka