

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 12. 04. 2022

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mgr. Martina Zuberská, prednostka úradu
Mária Jajcajová, odd. kultúry, soc., byty, súp. č.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 12. 04. 2022
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.
206/2020	23.06. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,</p> <p>b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.</p>	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 12. 04. 2022
238/2020	24.11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m ² , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m ² /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m ² je vo výške 344,19 €/m ² /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán. 07. 01. 2022 bez zmeny. 04. 04. 2022 Nájomná zmluva nebola uzatvorená. 18. 03. 2022 p. Ferenc doručil MČ ponuku na predaj nehnuteľnosti s cenou podľa znaleckého posudku.
294/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo žiada starostu mestskej časti, aby zabezpečila odovzdanie ceny Osobnosť Rusovci 2021 páňovi Jurajovi Kubánkovi In memoriam za jeho prínos pre kultúru a umeleckú scénu na Slovensku.	starostka	Úloha trvá	Vzhľadom na výnimočnosť oceňovaného umelca In memoriam sa mestská časť po dohode so SĽUK-om rozhodla pre slávnostný akt odovzdania tohto ocenenia. Ocenenie malo byť odovzdané dňa 20. 11. 2021 po predstavení SĽUK-u v priestoroch domovského divadla SĽUK, s čím ale nesúhlasili príbuzní. Vzhľadom na uplynutie protipandemických opatrení budú príbuzní kontaktovaní ohľadom nového termínu odovzdania ocenenia.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 12. 04. 2022
340/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 783/10 – ostatná plocha vo výmere 172 m ² , katastrálne územie Rusovce, MVDr. Antonovi Dostálovi, PhD., Kováčsova 29, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 96/2021 nie nižšiu ako 162,62 €/m ² , t. j. po zaokrúhlení 28 000,00,- € za celok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 96/2021 vo výške 230 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Kúpna zmluva je podpísaná a momentálne čakáme na vyjadrenie z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ohľadom úhrady časti kúpnej ceny pánom Dostálom hlavnému mestu.
341/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy 18 16 00 87/2011 k pozemku registra C KN parc. č. 191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m ² a uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra C KN parc. č. 190/22 – ostatná plocha vo výmere 35 m ² , katastrálne územie Rusovce v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 03. 2022 v prospech nájomníka: Peter Šinka, Irkutská 3/B, 851 10 Bratislava, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m ² /rok. Predmetné pozemky sa budú využívať ako jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Výška nájomného za obidva pozemky v celkovej výmere 93 m ² je stanovená na 113 €/rok. Predĺženie nájomnej zmluvy bude realizované formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 12. 04. 2022
342/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomného vzťahu k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m ² , katastrálne územie Rusovce, na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 03. 2022, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, a to: 20 € + 1 €/m ² /rok, t. j. 55 € ročne za celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi: Pekane s. r. o., IČO: 48 215 392, Balkánska 118, 851 10 Bratislava, za účelom využívania tejto časti pozemku ako letná terasa k prevádzke Cafe bar.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.
343/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 1287/206 – ostatná plocha vo výmere 47 m ² , k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia technického zariadenia pre vysokorýchle nabíjacie stanice IONITY, spoločnosti IONITY GmbH, organizačná zložka Dvořákovo nábrežie 4, IČO: 52 168 484, 811 02 Bratislava, za cenu stanovenú dohodou, t. j. 150 € mesačne na dobu 10 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 09. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva je na podpise spol. IONITY GmbH.
344/2022	22. 02. 2022	schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,0 m ² , k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia z-Boxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 €/mesiac, spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999 na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 03. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositel'	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 12. 04. 2022
345/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu nebytového priestoru – jednej miestnosti o rozlohe 16 m ² v objekte bývalého Domu záhradkárov, Balkánska ul. č. 280/51, stojacej na pozemku parc. č. 988 a časti príľahlého pozemku parc. č. 986, k. ú. Rusovce (podľa priloženej snímky z mapy) Slovenskému petangovému amatérskemu klubu, Osuského 3784/3D, 851 03 Bratislava, zastúpeného pani Ing. Hanou Mengerovou, na dobu 2 rokov, za cenu nájmu 1,- € /ročne za celú plochu nájmu nebytových priestorov, vrátane nájmu za pozemok a za podmienky úhrady celkovej spotreby elektrickej energie spotrebovanej v predmetnom objekte zo strany nájomcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu zachovania športovej aktivity pre občanov MČ Bratislava-Rusovce.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.
346/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o spoločnej činnosti pri plnení preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku medzi mestskými časťami Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.