

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 12. 04. 2022

Správa č. 02/04/2022 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce, a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s majetkom vo vlastníctve a správe mestskej časti v oblasti prenájmov nebytových priestorov v roku 2021

Predkladateľ:

Ing. Vladimír Mráz
kontrolór mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa s návrhom opatrení

Spracovateľ:

Ing. Vladimír Mráz
kontrolór mestskej časti

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Správu č. 02/04/2022 z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s majetkom vo vlastníctve a správe mestskej časti v oblasti prenájmov nebytových priestorov v roku 2021

b) žiada starostku zabezpečiť a prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov vyplývajúcich z prerokovanej Správy

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia §18f ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Plánu práce miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na I. polrok 2022, predkladám na rokovanie zastupiteľstva Správu o výsledkoch vykonanej následnej finančnej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom vyplývajúcich z účinných nájomných zmlúv s nadobudnutím účinnosti v roku 2021.

Kontrola preverila doklady a písomnosti týkajúce sa obchodných vzťahov uzatvorených medzi mestskou časťou Bratislava-Rusovce ako prenajímateľom a zmluvnými partnermi, v rozpočtovom roku 2021. Subjektom kontroly bol miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce a rozsah kontrolovaných písomností bol stanovený za kontrolované obdobie od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

Kontrolné zistenia z vykonanej kontroly obsahuje priložená Správa z vykonanej kontroly, a pričom kontrolné zistenia sú vyhodnotené v priloženej tabuľkovej prílohe.

Správa č. 02/04/2022

z následnej finančnej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom z uzatvorených zmluvných vzťahov a účinných nájomných zmlúv na nehnuteľnosti v správe a vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2021.

Oprávnená osoba: Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce
Ul. Vývojová 8
851 10 Bratislava
IČO 00304611

právna forma: výkonný orgán starostu a zastupiteľstva mestskej časti

štatutár: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
Mgr. Martina Zuberská, prednostka MÚ
Janette Kubicová, zodpovedný referent MÚ

Predmet kontroly:

Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov.

Cieľ kontroly:

Kontrola preverila nakladanie s majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí, dodržiavanie zásad obehu účtovných dokladov, rozpočtových pravidiel a postupov podľa interných smerníc upravujúcich procesy nakladania s majetkom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom v mestskej časti Bratislava-Rusovce, účinnými v kontrolovanom období.

Kontrolované obdobie: rozpočtový rok 2021

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2022, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 337/2021 zo dňa 14. 12. 2021.

Kontrolovaný subjekt bol vyzvaný, k výkonu kontroly poskytnúť na základe Oznámenia o zahájení kontroly zo dňa 20. 03. 2022 a vyžiadania dokladov kontrolórom mestskej časti ku dňu 21. 03. 2022, v rozsahu listín, a to predovšetkým písomnosti a doklady v originálnom prevedení:

- vnútorné smernice organizácie usmerňujúce riadiace akty a organizáciu práce,
- schválený rozpočet r. 2021, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu, rozpočtové zmeny
- schválený Záverečný účet mestskej časti za rok 2020
- účtovné doklady, bankové výpisy,
- účinné uzatvorené zmluvy na prenájom nebytových priestorov
- písomnosti žiadateľov, korešpondencia
- zdokladovanie plnenia zákonných ustanovení o zverejňovaní informácií a ochrane osobných údajov

Písomnosti prevzal kontrolný orgán dňa 21. 03. 2022 v rozsahu, ktorý potvrdzuje Preberací protokol opatrený podpismi miestneho kontrolóra a zodpovedných referentov za spracovanie kontrolovaných agend.

Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie uvedených zákonov a nariadení:

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d).
- Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.
- Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.
- Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z. z. (§ 47a) účinnosť povinne zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky
- Zásad obehu účtovných dokladov mestskej časti Bratislava-Rusovce
- Smernica starostu MČ Bratislava-Rusovce č. 05/2011 Z. z. na krátkodobý prenájom budov
- Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 343/2009 zo dňa 17. 09. 2009 novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 24. 10. 2011 a uznesením č. 249 zo dňa 24. 10. 2012
- Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 01. 01. 2019
- Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
- Smernica starostu č. 1/2017 Oprávnenia k základnej a administratívnej finančnej kontrole - podpisové vzory
- Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce

Kontrolované povinnosti subjektu kontroly:

1. Úplnosť a legislatívna úprava uzatvorených zmlúv na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe mestskej časti v spojení so zákonom o majetku obcí, štatútom hl. m. SR Bratislavy a Zásad hospodárenia s majetkom upravujúcich postupy pre mestskú časť Bratislava-Rusovce.
2. Dodržiavanie vybraných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti v uzatvorených zmluvných vzťahov v roku 2021.
3. Dodržiavanie povinnosti zverejňovania zámerov, súťažných podkladov a zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Dodržiavanie podmienok ochrany osobných údajov pri povinnom zverejňovaní zmlúv v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podstatné náležitosti nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obcí a miest, teda i mestských častí upravujú všeobecne záväzné právne predpisy a normy a to predovšetkým:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v tretej časti Hospodárenie s majetkom obce §§ 7, 7a, 8, 9, 9a, 9b, 10.
- Štatút hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov v čl. 7, 79, 80, 82

- *Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 343/2009 zo dňa 17. 09. 2009 novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 20. 10. 2011 a uznesením č. 249 zo dňa 24. 10. 2012 a jeho ustanovenia uvedené v §§ 3 a 5, §§ 10,11,12,13*

1. Kontrolné zistenia v legislatívnych vnútorných úpravách kontrolovaného subjektu.

Kontrolný orgán podrobil kontrole súlad legislatívnych úprav vnútorných noriem týkajúcich sa nakladania s majetkom kontrolovaného subjektu verejnej správy so zákonnými ustanoveniami, definovanými v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s dôrazom na § 9 upravujúceho povinnosť prijatia Zásad hospodárenia s majetkom, ktorá je v kompetencii miestneho zastupiteľstva, ďalej §9a upravujúceho uplatňovanie postupov pri prevodoch a nájmoch majetku (VOS, dražba, zverejnený zámer), transparentnosť procesov nakladania s majetkom zverejňovaním zámerov v zákone stanovených lehotách a stanovovania sadzieb nájmu kompetentnými orgánmi ako i dodržania postupov pri ich prijímaní. V podmienkach hlavného mesta SR tieto ustanovenia zákona obsahujú čl. 7 , čl. 79, a čl. 80, hlavne vo vzťahu ku kompetenciám orgánov samosprávy a ich del'be medzi hlavným mestom a mestskými časťami.

Kontrola potvrdila, že súčasná vnútorná právna úprava nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom jej zvereným do správy má prijatú účinnú právnu úpravu uznesením č. 249 zo dňa 24. 10. 2012 kompetentným orgánom samosprávy - miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 249 formou Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislava. Uvedená vnútorná norma je v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolné zistenia nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

2. Kontrolné zistenia pri aplikovaní záväzných postupov pri nakladaní s majetkom podľa Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom jej zvereným.

Kontrolný orgán preveril dodržiavanie ustanovení Zásad hospodárenia podľa § 5 ods. 1 písm. e), podľa § 10 ods. 4 prenechávania majetku do užívania, a § 12 prenájom majetku upraveným v ods.1, 2, 3, 4, a 5. Zároveň preveril na kontrolovanej vzorke zmlúv dodržanie ustanovení definovaných v § 13 zmlúv o nájme a jeho ods. 1 a 2, s uplatnením obmedzení a výnimiek podľa § 15a ods. 2, ods. 3 písm. d).

Súčasťou previerky bolo i dodržiavanie ustanovenia § 16 pri prevodoch vlastníckych práv podľa ods. 1 písm. a), a dodržiavanie ustanovenia § 17 v povinnosti zverejňovania, a § 23 upravujúceho postupy pri schvaľovaní úkonov orgánmi mestskej časti.

K výkonu kontroly po oznámení o zahájení kontroly kontrolovaný subjekt poskytol úplnú spisovú dokumentáciu a originály dokladov dotýkajúcich sa predmetu kontroly za rozpočtový rok 2021. O poskytnutí týchto dokladov bol obomi stranami vyhotovený odovzdávací a preberací protokol k stanovenému termínu ich prevzatia dňa 20. 03. 2022. Kontrolór prevzal od zodpovedných referentov spravujúcich nehnuteľný majetok podklady, písomnosti a evidenciu prvotných listín: Rovnopisy Zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených v roku 2021, Spisovú dokumentáciu a listinné prvopisy písomností medzi mestskou časťou a hlavným mestom (zverovacie protokoly, KN, LV...) a záujemcami o prevod vlastníctva nehnuteľností, ako i zainteresovaných tretích osôb vedenú na referáte nájmov nehnuteľností a nebytových priestorov miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce

Kontrolný orgán podrobil kontrole ustanovenia jednotlivých článkov uzatvorených zmlúv, hlavne podmienky stanovené kompetentným orgánom samosprávy schvaľujúcim nakladanie s majetkom v zmysle § 12 Zásad hospodárenia uvedených v prijatých uzneseniach. Kontrolu boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ✓ kontrole podrobené nájomné zmluvy boli uzatvorené v súlade s prijatými uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 255/2019, ktorým sa zrušilo uznesenie č. 101/2007 a uznesenie č. 59/2011, uplatnené v príslušných

článkoch sadzby nájmu v schválenej výške a v súlade so stanoveným účelom a výmerou nebytových priestorov

- ✓ vo všetkých kontrole podrobených zmluvách boli v súlade s prijatými uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce uplatnené doby nájmu v súlade so znením konkrétnych uznesení
- ✓ vo všetkých kontrole podrobených nájomných zmluvách boli v súlade s prijatými uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce uplatnené špecifické podmienky stanovené miestnym zastupiteľstvom v prijatých uzneseniach
- ✓ vo všetkých kontrole podrobených nájomných zmluvách boli zapracované ustanovenia dotýkajúce sa povinnosti prístúpenia k sankciám pri neplnení povinností nájomcu hlavne v súvislosti s omeškaním platieb dohodnutého nájomného v správnej výške a lehotách, vo výške 0.5% z ročného nájmu,
- ✓ vo všetkých kontrole podrobených nájomných zmluvách boli zapracované ustanovenia dotýkajúce sa povinnosti nájomcu strpieť zmeny sadzieb nájmu prenajímateľom z dôvodu zmien cenových a daňových predpisov, miery inflácie alebo uznesenia miestneho zastupiteľstva, s oznamovacou povinnosťou tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa
- ✓ vo všetkých kontrole podrobených kúpnych zmluvách boli v súlade s prijatými uzneseniami zapracované ustanovenia a podmienky v súlade so znením týchto uznesení

V kontrolovanom súbore uzatvorených zmlúv kontrolór obsahovo preveril súlad uzatvorených zmlúv na prenájom nebytových priestorov uvedených v priloženom tabuľkovom prehľade evidované od značky NNP001/2021 až NNP015/2021. V uvedenom súbore sú i krátkodobé zmluvy označené ako NNPK, na prenájom nebytových priestorov predovšetkým pre občianske združenia a fyzické osoby realizujúce voľnočasové aktivity v rozsahu max 10 hod. v mesiaci, ktorých uzatvorenie v súlade so Zásadami hospodárenia je plne v kompetencii starostky mestskej časti. V kontrolovanom súbore uzatvorených zmlúv kontrola zistila formálne nedostatky archivovaných rovnopisov zmlúv s absenciou vyznačenia dátumu ich zverejnenia a teda i nadobudnutia ich účinnosti v deň nasledujúcom po dni zverejnenia. Uvedený nedostatok považujem za formálny z dôvodu, že v sekcii povinného zverejňovania na webe mestskej časti sú tieto zverejnené a dá sa teda identifikovať nadobudnutie účinnosti týchto zmlúv. Odporúčam však kontrolovanému subjektu odstrániť uvedený nedostatok doplnením vyznačenia zverejnenia na predmetných zmluvách. Obdobne za formálny nedostatok považuje kontrolný orgán i absenciu doložených zverejňovaných zámerov na prenájom nebytových priestorov pri zmluvách, ktoré majú dlhodobý charakter a sú uzatvárané na dobu určitú v kompetencii miestneho zastupiteľstva. Zverejnenie ako atribút splnenia tejto zákonom stanovenej podmienky pred schvaľovacím procesom v 15 dňovej lehote sa dajú dohľadať na webe mestskej časti v sekcii informácií miestneho úradu na úradnej tabuli. Pre ucelenosť archivovanej dokumentácie a vedenej agendy prenájmov však odporúčam tieto listiny doložiť do archivovaných spisov.

Kontrolné zistenia vyžadujú zrealizovať odporúčania kontrolóra na odstránenie zistených nedostatkov do ukončenia kontroly.

3. Uplatňovanie zmluvných sankcií v prípade porušenia zmluvných podmienok a medziročného inflačného rastu sadzieb nájmu v zmysle zmluvných podmienok.

Kontrolný orgán podrobil kontrole zmluvy a z nich plynúce zmluvné uplatňovanie sankcií v prípade porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcov na kontrolnej vzorke vybraných zmlúv, v ktorých boli v rámci schválených uznesení miestneho zastupiteľstva tieto definované ako podmienky zotrvania v zmluvnom vzťahu, resp. vyplynuli z neplnenia si zmluvných povinností nájomcu, smerujúcich k výpovedi z nájmu. Ku kontrole si kontrolór vyžiadaval doložiť spisovú dokumentáciu potvrdzujúcu uloženie sankcií, ako i korešpondenciu s nájomcami súvisiacu s prípadným vymáhaním nedoplatkov, ako i oznámení o zvýšení sadzby nájmov z titulu inflačného rastu. Ku kontrole boli poskytnuté v prípade omeškania úhrad nájmomného a služieb spojených s nájmom písomnosti preukazujúce výzvy na ich úhradu so zdôraznením prístúpeniu k sankciám, prípadne i výpovedi a exekučnému

vymáhaniu pohľadávok. V náhodne kontrolovanej vzorke zmlúv neboli zistené také porušenia, ktoré by vyžadovali pristúpiť k výpovedi z nájmu a k uplatneniu exekučného vymáhania. Kontrolovaný subjekt pravidelne pri spracovávaní záverečných účtov za príslušný rozpočtový rok predkladá miestnemu zastupiteľstvu Správu o vykonanej inventarizácii majetku a účtov, z ktorých kontrolu vykonal kontrolór v predchádzajúcom období a výsledky ktorej dokumentujú riadne nakladanie miestneho úradu s krátkodobými pohľadávkami po lehote splatnosti.

Kontrolné zistenia nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

4. Dodržiavanie povinnosti zverejňovania zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Kontrolný orgán podrobil kontrole plnenie povinnosti zverejňovania súboru uzatvorených nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný zákon upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. V zmysle ustanovenia § 2 tohto zákona sa za osoby povinné, podľa tohto zákona považujú i obce, ktoré rozhodujú o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu ich rozhodovacej činnosti. Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 sprístupní informácie o hospodárení s verejnými prostriedkami, nakladaní s majetkom obce a o obsahu, plnení a činnostiach vykonávaných na základe uzatvorenej zmluvy.

Ustanovenie § 5a upravuje povinne zverejňované zmluvy, za ktoré sa považujú písomne uzatvorené zmluvy obsahujúce informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy, alebo sa týka používania týchto prostriedkov a nakladania s majetkom obce. Z uvedeného znenia vyplýva povinnosť mestskej časti zverejniť uvedený súbor krátkodobých nájomných zmlúv. Súhlas nájomcu so zverejnením zmlúv je obsiahnutý v predmetných zmluvách, v zmysle ktorého sa zverejňuje na web sídla mestskej časti ako podmienka účinnosti zmluvy. Túto lehotu upravuje § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci sa môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť i neskôr po jej zverejnení (ods. 2). Podľa § 47a ods. 4, ak sa zmluva do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Kontrolné zistenia nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

5. Dodržiavanie podmienok ochrany osobných údajov pri povinnom zverejňovaní uzatvorených krátkodobých zmlúv v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Ochranu osobných údajov pri povinnom zverejňovaní zmlúv upravuje zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento všeobecne záväzný právny predpis upravuje v § 1 ochranu práv fyzických osôb pred neoprávneným zasahovaním do ich súkromného života pri spracúvaní ich osobných údajov, ďalej práva, povinnosti a zodpovednosť pri spracúvaní osobných údajov fyzických osôb. Uvedený zákon sa vzťahuje na každého, kto spracúva osobné údaje, určuje účel a prostriedky spracúvania, alebo poskytuje osobné údaje na spracúvanie. Uvedený predpis tiež upravuje postavenie, pôsobnosť a organizáciu Úradu na ochranu osobných údajov SR, ako orgán oprávnený výkonom kontroly dodržiavania tohto predpisu a ukladania sankcií v prípadoch jeho porušenia. V kontrolovanej vzorke zmlúv neboli kontrolným orgánom zistené porušenia ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Kontrolné zistenia nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

Zhrnutie kontrolných zistení:

Vykonanou kontrolou nájomných zmlúv na nebytové priestory uzatvorených mestskou časťou Bratislava-Rusovce v roku 2021 v kontrolovanom subjekte – miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Rusovce so sídlom ul. Vývojová 8, 851 10 Bratislava, boli zistené

nedostatky, ktoré sú obsiahnuté v Návrhu Správy č. 02/04/2021 z vykonanej kontroly ako odporúčenia kontrolného orgánu na ich odstránenie. Kontrolný orgán odporúča kontrolovanému subjektu prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov v zmluve NNP/008/2021 uzatvorenou spol. Revaro s. r. o. doplnením ustanovenia o povinnom poistení majetku na náklady nájomcu a odstránením nesúlady znenia čl. III. ods.1 zmluvy NNPK013/2021 úpravou začiatku doby nájmu v súlade s nadobudnutím účinnosti zmluvy.

Písomný Návrh správy bol odstúpený na vyjadrenie a zaujatie písomného stanoviska zodpovednej referentke miestneho úradu - Janette Kubicovej a prednostke MÚ Mgr. Martine Zuberskej dňa 31. 03. 2022, v súlade so znením § 20 ods. 4 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Lehotu na predloženie písomného vyjadrenia a zaujatie stanoviska kontrolný orgán stanovil do 04. 04. 2022, spolu s povinnosťou stanoviť termíny na prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

V stanovenej lehote kontrolovaný subjekt odstránil nedostatky formálneho charakteru obsiahnuté v návrhu Správy z vykonanej kontroly ako odporúčania kontrolóra.

V Bratislave, 31. 03. 2022

Vypracoval: Ing. Vladimír Mráz kontrolór mestskej časti v .r.

Návrh správy prevzal dňa 02. 04. 2022 elektronicky mailom

1. Mgr. Martina Zuberská, prednostka MÚ, v. r.
2. Janette Kubicová, referent MÚ, v. r.

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu ku kontrolným zisteniam:
bez pripomienok

1. PhDr. Lucia Tuleková Henčelová , PhD., starostka, v. r.
2. Mgr. Martina Zuberská, prednostka MÚ, v. r.
3. Janette Kubicová, zodpovedný referent majetku, v. r.

V Bratislave dňa 04. 04. 2022

Vyhodnotenie dodržiavania vybraných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti v uzatvorených zmluvných vzťahov k nájmom nebytových priestorov v roku 2021.

Vysvetlivky: NNP- nájom nebytového priestoru, , NNPK- nájom nebytového priestoru krátkodobý

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
<p>NNP/ 001/2021</p> <p>HMnet, s. r. o.</p>	<p>Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1, 2 a 8 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava v celkovej výmere 53,16 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m², spoločnosti HMnet, s. r. o., Keltská 68, 851 10 Bratislava, IČO: 44065761, zastúpenej Milošom Hudobom, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií (paušálne 30,- €/m²/rok), na účel – kancelárske priestory, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 02. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne vzhľadom na doterajší priaznivý vývoj nájomného vzťahu a výhodnosť jeho zachovania pre MČ.</p>	<p>Čl. I. Predmet a účel Čl. II. Doba nájmu Čl. III. Nájomné a platobné podmienky Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. V. Údržba a opravy Čl. VI. Poistenie Čl. VII. Záverečné ustanovenia</p>	<p>Osobitný zreteľ Web, úradná tabuľa 30.11.2020</p>	<p>nie</p>	<p>1. Zmluva uzatvorená v súlade s podmienkami stanovenými UMZ 250/2021 2. ročný výnos vo výške 3 499,94 € t. j. 291,66 €/mes. 3. služby paušál 30,-€/m²/rok spolu 2 108,40 €/rok 4. platby do 15. KD mesiaca 5. infláciu upraví oznámením písomne 6. bežná údržba do 332,-€/rok 7. povinnosť poistenia majetku 8. príloha Protokol-</p>	<p>Zmluva zverejnená 29.1.2021</p> <p>Zistenia bez nápravných opatrení</p>

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
					skutočný stav predmetu nájmu	
NNPK/ 002/2021 Vladislav Šoltys	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zml. Strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu Čl. VII. Záverečné ust	Krátkodobá Zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých nájomov stanovenými Starostkou 2. Účel cvičenie Jogy 2x1 hod/týždeň Doba: 03.6.- 30.6.2021 3. Výnos: 5,50 €/hod. 4. platby do 15. KD mesiaca podľa skutočnosti 5. príloha Protokol- skutočný stav predmetu nájmu	Zmluva zverejnená 02.06.2021 Zistenia bez nápravných opatrení
NNPK/ 003/2021 Vladislav Šoltys	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zml. strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu	Krátkodobá Zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých nájomov stanovenými	Nedostatky: Doplniť vyznačenie zverejnenia a účinnosti zmluvy

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
		Čl. VII. Záverečné ustanovenia			Starostkou 2. Účel cvičenie Jogy 2x1 hod/týždeň Doba: 19.07.-31.08.2021 3. Výnos: 5,50 €/hod. 4. platby do 15. KD mesiaca podľa skutočnosti 5. príloha Protokol-skutočný stav predmetu nájmu	
NNPK/ 004/2021 Gabriela Csinová	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zml. strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Krátkodobá Zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých nájmov stanovenými Starostkou 2. Účel tanečná aktivita 2x1 hod/týždeň Doba: 23.08.-30.09.2021 3. Výnos: 12,00 €/hod. 4. platby do 15. KD mesiaca	Zmluva zverejnená 26.08.2021 Zistenia bez nápravných opatrení

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
					podľa skutočnosti 5. príloha Protokol- skutočný stav predmetu nájmu	
NNP/ 005/2021 ProFyzio s.r.o	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 28 a 29 o výmere 32,5 m2 a časť čakárne a WC vo výmere 9,5 m2, t. j. celková výmera 42 m2, v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti ProFyzio s. r. o., zastúpenej Mgr. Zuzanou Wolekovou, Grösslingova 46, 811 09 Bratislava, IČO: 47 478 594, za účelom prevádzky fyzioterapie a rehabilitácie, za cenu nájmu 21,- €/m2/rok + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 09. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu výhodnosti poskytovaných služieb pre občanov MČ Bratislava-Rusovce	Čl. I. Predmet a účel Čl. II. Doba nájmu Čl. III. Nájomné a platobné podmienky Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. V. Údržba a opravy Čl. VI. Poistenie Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Osobitný zreteľ Web, úradná tabuľa dňa 30.07.2021	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade s podmienkami stanovenými UMZ 291/2021 2. ročný výnos vo výške 882,- € t. j. 21.- €/m ² /rok. 3. služby paušál 30,-€/m2/rok spolu 905,69,- €/rok 4. platby do 5. KD mesiaca spolu 148,97 €/mesiac 5. infláciu upraví oznámením písomne 6. bežná údržba do 332,-€/rok 7. povinnosť poistenia majetku 8. príloha Protokol-skutočný stav	Zmluva zverejnená 02.09..2021 Zistenia bez nápravných opatrení odporúčam doplniť do spisu zverejnenie zámeru prenájomu ako prípadu osobitného zreteľa

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
					predmetu nájmu	
NNPK/ 006/2021 OZ DFS Gerulata	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zml. strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Krátkodobá Zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých nájomov stanovenými Starostkou 2. Účel aktivity DFS 2x3,5 hod/týždeň Doba: 06.09.- 31.12.2021 3. Výnos: 12,00 €/hod. 4. platby do 15. KD mesiaca podľa skutočnosti 5. príloha Protokol- skutočný stav predmetu nájmu	Zmluva zverejnená 06.09.2021 Zistenia bez nápravných opatrení
NNPK/ 007/2021 Beni klub o.z.	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu	Krátkodobá Zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých nájomov stanovenými Starostkou	Zmluva zverejnená 28.09.2021 Zistenia bez nápravných opatrení

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
		Čl. VII. Záverečné ustanovenia			<p>2. Účel športové aktivity karate 2x 1,0 hod/týždeň Doba: 28.09.-31.12.2021</p> <p>3. Výnos: 5,50 €/hod.</p> <p>4. platby do 15. KD mesiaca podľa skutočnosti</p> <p>5. príloha Protokol-skutočný stav predmetu nájmu</p>	
<p>NNP/ 008/2021</p> <p>Revaro s.r.o</p>	<p>Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, na pozemku reg. „C“- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o výmere 75 m2, spoločnosti Revaro s. r. o., Turistická 100/1, 851 10 Bratislava - Čunovo, IČO: 50047752, zastúpenej pánom Mgr. art. Pavlom Ševčíkom a Mgr. art. Andreou Ševčíkovou, za účelom využitia priestorov ako ateliér reštaurovania a obnovy pamiatok, za cenu nájmu 49,80 €/m2/rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájmovej zmluve, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nehospodárne.</p>	<p>Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu Čl. VII. Údržba a opravy Čl. VIII. Ostatné práva a povinnosti Čl. IX. Osobitné dojednania Čl. X. Záverečné ustanovenia</p>	<p>Web, úradná tabuľa dňa 06.09.2021</p>	nie	<p>1. Zmluva uzatvorená v súlade s podmienkami stanovenými UMZ 299/2021</p> <p>2. ročný výnos vo výške 882,- € t. j. 49,80 .- €/m²/rok.</p> <p>3. služby paušál 125 -€/mesiac</p> <p>4. platby do 15. KD mesiaca spolu 436,25 €</p> <p>5. infláciu upraví oznámením písomne</p> <p>6. bežná údržba</p>	<p>Zmluva zverejnená 30.09..2021</p> <p>Zistenia vyžadujú prijatie nápravných opatrení</p> <p>1. Zmluva neobsahuje ustanovenie o povinnom poistení majetku 2. odporúčam doplniť do spisu zverejnenie zámeru prenájmu ako prípadu osobitného</p>

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
					do 332,-€/rok 7. príloha Protokol- skutočný stav predmetu nájmu	<i>zreteľa</i>
NNP/ 009/2021 Lekáreň 24 s.r.o.	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 73,95 m ² , v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkárska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnosti Lekáreň 24 s. r. o., Budatínska 18, 851 06 Bratislave, IČO: 35941031, zastúpená konateľmi Mgr. Andrejom Vrúbelom a Mgr. Marcelom Šulom, za účelom prevádzky verejnej lekárne, za cenu nájmu 21,- €/m ² /rok + spotreba energií, ktorá bude špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 11. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu výhodnosti služieb pre občanov MČ Bratislava - Rusovce	Čl. I. Predmet a účel Čl. II. Doba nájmu Čl. III. Nájomné a platobné podmienky Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. V. Údržba a opravy Čl. VI. Poistenie Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Web, úradná tabuľa dňa 06.09.2021	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade s podmienkami stanovenými UMZ 301/2021 2. ročný výnos vo výške 1 552,95 - € t. j. 21.- €/m ² /rok. 3. služby paušál spolu 1 203,15,- €/ rok 4. platby do 5. KD mesiaca spolu 229,66 €/mesiac 5. infláciu upraví oznámením písomne 6. bežná údržba do 332,-€/rok 7. povinnosť poistenia majetku 8. príloha Protokol- skutočný stav	Zmluva zverejnená 11.10.2021 Zistenia bez nápravných opatrení <i>odporúčam doplniť do spisu zverejnenie zámeru prenájmu ako prípadu osobitného zreteľa</i>

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
					predmetu nájmu	
NNP/ 010/2021 MM Denti s.r.o	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MM DENTI spol. s r. o., Balkánska 53, 851 10 Bratislava, a to miestnosti č. 33, 34, 35, 36, 37, čo predstavuje celkom plochu 77 m2, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – odbor stomatológia, za cenu prenájmu 21,- €/m2/rok + spotrebu energií, so začiatkom od 01. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.	Čl. I. Predmet a účel Čl. II. Doba nájmu Čl. III. Nájomné a platobné podmienky Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. V. Údržba a opravy Čl. VI. Poistenie Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Web, úradná tabuľa, dňa 06.09.2021	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade s podmienkami stanovenými UMZ 300/2021 2. ročný výnos vo výške 1 552,95 - € t. j. 21.- €/m ² /rok. 3. služby paušál spolu 1 203,15,- €/ rok 4. platby do 5. KD mesiaca spolu 229,66 €/mesiac 5. infláciu upraví oznámením písomne 6. bežná údržba do 332,-€/rok 7. povinnosť poistenia majetku 8. príloha Protokol-skutočný stav predmetu nájmu	Zmluva zverejnená 11.10..2021 Zistenia vyžadujú prijatie nápravných opatrení <i>1. odporúčam doplniť do spisu zverejnenie zámeru prenájmu ako prípadu osobitného zreteľa</i> <i>2. Doplniť vyznačenie zverejnenia a účinnosti zmluvy</i>
NNP/ 011/2021	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10	Čl. I. Predmet a účel Čl. II. Doba nájmu Čl. III. Nájomné a	Web, úradná tabuľa, dňa 27.9.2019	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade s	Zmluva zverejnená 01.10.2021

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
REAL-TIP, s. r. o.,	Bratislava, v celkovej výmere 18,7 m2 a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m2 spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, za cenu nájmu 49,80 €/m2/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.	platobné podmienky Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. V. Údržba a opravy Čl. VI. Poistenie Čl. VII. Záverečné ustanovenia			podmienkami stanovenými UMZ 298/2021 2. ročný výnos vo výške 1 357,55 - €/rok t. j. 49,80.- €/m2/rok. 3. služby paušál spolu 30,- €/m2/rok, 68,15 €/mesačne 4. platby do 15. KD mesiaca spolu 181,28 €/mesiac 5. infláciu upraví oznámením písomne 6. bežná údržba do 332,-€/rok 7. povinnosť poistenia majetku 8. príloha Protokol-skutočný stav predmetu nájmu	Zistenia bez nápravných opatrení <i>odporúčam doplniť do spisu zverejnenie zámeru prenájmu ako prípadu osobitného zreteľa</i>
NNPK/ 012/2021 Debnár Ján	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zml. strán	Krátkodobá zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých	Zmluva zverejnená 21.10.2021 Zistenia bez nápravných

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
		Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu Čl. VII. Záverečné ustanovenia			nájom stanovenými Starostkou 2. Účel športové aktivity Taichi 2x 1,0 hod/týždeň Doba: 01.10.- 31.12.2021 3. Výnos: 5,50 €/hod. 4. platby do 15. KD mesiaca podľa skutočnosti 5. príloha Protokol- skutočný stav predmetu nájmu	opatrení
NNPK/ 013/2021 Gabriela Csinová	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zml. strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Krátkodobá zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých nájomov stanovenými Starostkou 2. Účel tanečné aktivity Latino 2x 1,0 hod/týždeň Doba: 01.09.- 31.12.2021	Zmluva zverejnená 13.12.2021 Zistenia vyžadujú prijatie nápravných opatrení Úprava znenia čl. III. ods.1 zmluvy začiatok doby nájmu od 1.09.2021 je v rozpore s nadobudnutím

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
					3. Výnos: 12,00 €/hod. 4. platby do 15. KD mesiaca podľa skutočnosti 5. príloha Protokol- skutočný stav predmetu nájmu	účinnosti zmluvy dňa 14.12.2021.
NNPK/ 014/2021 Vladislav Šoltys	Kompetencia starostky v zmysle Zásad hospodárenia	Čl. I. Predmet nájmu Čl. II. Účel nájmu Čl. III. Doba nájmu Čl. IV. Nájomné Čl. V. Práva a povinnosti zml. strán Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Krátkodobá zmluva	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade so všeobecnými podmienkami krátkodobých nájmov stanovenými Starostkou 2. Účel aktivity Joga 2x 1,0 hod/týždeň Doba: 01.09.- 31.12.2021 3. Výnos: 5,50 €/hod. 4. platby do 15. KD mesiaca podľa skutočnosti 5. príloha Protokol- skutočný stav predmetu nájmu	Zmluva zverejnená 24.11.2021 Zistenia vyžadujú prijatie nápravných opatrení Úprava znenia čl. III. ods.1 zmluvy začiatok doby nájmu od 1.09.2021 je v rozpore s nadobudnutím účinnosti zmluvy dňa 25.11.2021

Zmluva NNP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky	Poznámky, Kontrolné zistenia, odporúčenia
NNPK/ 015/2021 Ivona Somogyiová	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 9 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 7,2 m2 a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m2 Ivone Somogyiovej, Gabčíkova 8, 841 04 Bratislava, IČO: 40970515, za cenu nájmu 49,80 €/m2/rok + spotrebu energií (bližšie špecifikované v nájomnej zmluve), na účel - kancelárske priestory, na obdobie 1 roka so začiatkom od 01. 12. 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že mestská časť považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne a nehospodárne.	Čl. I. Predmet a účel Čl. II. Doba nájmu Čl. III. Nájomné a platobné podmienky Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán Čl. V. Údržba a opravy Čl. VI. Poistenie Čl. VII. Záverečné ustanovenia	Web, úradná tabuľa, dňa 25.10.20	nie	1. Zmluva uzatvorená v súlade s podmienkami stanovenými UMZ 308/2021 2. ročný výnos vo výške 784,85 - €/rok t. j. 49,80.- €/m2/rok. 3. služby paušál spolu 30,- €/m2/rok, 39,41 €/mesačne 4. platby do 15. KD mesiaca spolu 104,81 €/mesiac 5. infláciu upraví oznámením písomne 6. bežná údržba do 332,-€/rok 7. povinnosť poistenia majetku 8. príloha Protokol-skutočný stav predmetu nájmu	Zmluva zverejnená 24.11.2021 Zistenia bez nápravných opatrení

Vyhotovil: V Bratislave, dňa 31.03.2022 Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór Rusovce, v. r.

