

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 09. 03. 2021

### Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Zuberská, prednostka úradu

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

**v časti a)** vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

**v časti b)** sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

**v časti c)** sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositel'	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 19. 01. 2021
247/2012	24. 10. 2012	Miestne zastupiteľstvo <b>a) ruší</b> uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy <b>b) schvaľuje</b> bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy <b>c) poveruje</b> starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ	Starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníckymi nehnuteľnosťami v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníckymi dotknutých nehnuteľností.
197/2020	23. 06. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, t. j. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyplývajúceho z uloženia inžinierskej siete (NN podzemné vedenie) podľa Geometrického plánu č. 13/2019, úradne overeného dňa 29. 04. 2020 pod č. G1 – 756/2020, pre MNF INVEST s. r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 54,00 € na pozemku registra C KN parc. č. 615/15, katastrálne územie Rusovce.	Starostka Ing. O. Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená. Jednorazový poplatok uhradený.
206/2020	23. 06. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>a) berie na vedomie</b> návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce, <b>b) poveruje</b> starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované v decembri 2020.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 19. 01. 2021
234/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predaj pozemku registra C KN parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m <sup>2</sup> , vytvorený geometrickým plánom č. 55/2020 rozdelením pozemku registra C KN, parc. č. 191/2, katastrálne územie Rusovce, JUDr. Dagovi Vaškovi, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 90/2020 vo výške 13 400,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2020 vo výške 210 EUR a za vyhotovenie geometrického plánu č. 55/2020 vo výške 260 EUR.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Kúpna zmluva je v štádiu jej podpisovania zmluvnými stranami.
235/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predaj pozemku registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada s výmerou 213 m <sup>2</sup> , evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, Márii Mlynarčíkovej s manželom Pavlom Mlynarčíkom, obaja bytom Hájová č. 186/33, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2020 vo výške 39 300,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 88/2020 vo výške 230 EUR.	Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá	Kúpna zmluva podpísaná a zverejnená. Čakáme na uhradenie platby.
236/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/97 – záhrada vo výmere 262 m <sup>2</sup> a pozemku registra C KN parc. č. 1180/75 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, Danici Berrettiniovaj, Rajtáková 27, 841 03 Bratislava za cenu 200€/m <sup>2</sup> – t. j. 57 000,- € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 31/2020 vo výške 250 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Kúpna zmluva je v štádiu jej podpisovania zmluvnými stranami.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 19. 01. 2021
238/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m <sup>2</sup> /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m <sup>2</sup> je vo výške 344,19 €/m <sup>2</sup> /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc bol oboznámený so zmenou ceny. Čakáme na jeho vyjadrenie. P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Túto vec posudzuje aj právnik mestskej časti.
239/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predĺženie prenájmu nebytového priestoru, a to miestnosti č. 9 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 7,2 m <sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m <sup>2</sup> pani Zuzane Zrnkovej - HEARTREE, Colnícka ul. 440/19, Bratislava, za cenu nájmu 49,90 €/m <sup>2</sup> /rok + spotrebu energií (paušálne 30,- €/m <sup>2</sup> /rok), na účel - kancelárske priestory, na obdobie jedného roka, t. j. od 15. 12. 2020 do 14. 12. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne, pretože doterajšie plnenie povinností nájomcu bolo bez výhrady a je pre prenajímateľa efektívne zachovať tento právny vzťah na ďalšie obdobie.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Zmluva je podpísaná a zverejnená.
244/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> <b>a)</b> realizáciu projektu s názvom „Gerulata – Carnuntum – Geschichte lebt. / Gerulata – Carnuntum – Zažite históriu“ v rámci programu Interreg V – A Slovensko - Rakúsko (2014 – 2020) v súlade s podmienkami výzvy,  <b>b)</b> finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu ako projektového partnera, maximálne však vo výške 22 500 €.	starostka	Úloha trvá	Suma spolufinancovania bola začlenená do návrhu rozpočtu na rok 2021. Návrh rozpočtu bude predložený poslancom miestneho zastupiteľstva na schválenie.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 19. 01. 2021
250/2021	19. 01. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1, 2 a 8 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava v celkovej výmere 53,16 m <sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m <sup>2</sup> , spoločnosti HMnet, s. r. o., Keltská 68, 851 10 Bratislava, IČO: 44065761, zastúpenej Milošom Hudobom, za cenu nájmu 49,80 €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií (paušálne 30,- €/m <sup>2</sup> /rok), na účel – kancelárske priestory, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 02. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne vzhľadom na doterajší priaznivý vývoj nájomného vzťahu a výhodnosť jeho zachovania pre MČ.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva je podpísaná a zverejnená.