

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 28. 06. 2021

Správa o stave bytového fondu za rok 2020

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Správa o stave bytového fondu

Spracovateľ:

Ing. Pavol Holúbek
Janette Kubicová
Mária Jajcajová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2020.

Správa o stave bytového fondu za rok 2020

Starostka mestskej časti každoročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu správu o stave bytového fondu za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa o stave obecného bytového fondu obsahuje nasledovné údaje:

A/ počet bytov vo vlastníctve mestskej časti a v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti v členení:

1. celkový počet bytov: **68**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **6** bytov, Vývojová - **9** bytov, domčeky Balkánska - **8** domčekov
2. počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve mestskej časti: **58**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **4** byty, Vývojová - **9** bytov
3. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti podľa osobitného predpisu: **0**
4. počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta SR Bratislavy: **10**, z toho: Maďarská - **2** byty, domčeky Balkánska - **8**
5. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti zverených do správy inej organizácie: **0**
6. počet bytov osobitného určenia: **1** - Pohraničníkov
7. počet služobných bytov: **3** učiteľské byty, z toho: Pohraničníkov - **2**, Vývojová - **1**

B/ počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia: **0**

C/ počet súdnych sporov s nájomcami bytov: **1**

D/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu: **0**

E/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: **0**

F/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: **0**

G/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania: **0**

H/ počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

I/ počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

J/ počet novozavretých zmlúv o nájme bytu: **0**

K/ počet prechodov nájmu bytu: **0**

L/ počet schválených dohôd o výmene bytu: **0**

M/ počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: **0**

N/ počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: **7** (Dom záhradkárov)

O/ počet neplatičov: **17**

P/ celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné: **10 453,45 €** /viď prílohu/

Q/ celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: **0 €**

R/ celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu: **8.512,28€**

S/ počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie: **0**

T/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis: **178 823,36 €**

U/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: **178 818,05 €**

Príloha:

Prehľad pohľadávok k 31. 12. 2020

Maďarská 62/12

Nedoplatok v €

866,46

1 735,89

497,52

322,76

Preplatok v €

470,04

6,36

14,32

platí cez exekútora
súd

spolu: 2 931,91 €

Vývojová 1286/8A

Nedoplatok v €

457,69

5,65

0,22

Preplatok v €

91,68

spolu: 371,88 €

Vývojová 10 (nedoplatky za vodu)

Nedoplatok v €

87,44

4 693,48

Spolu: 4 780,92 €

Pohraničník 938/60

Nedoplatok v €

299,47

676,38

320,00

557,54

334,88

453,19

70,05

Preplatky v €

3,96
24,32
42,86
33,84
38,54
64,98
20,00
2,84
0,26
1,18
5,06
3,48
7,32
2,86
31,10
17,06
31,10
0,54
1,18
100,58
0,04
6,70

spolu: 2 271,71 €

Balkánska ul.

Nedoplatok v €

97,03

spolu: 97,03 €

Spolu všetky nedoplatky k 31. 12. 2020 – 10 453,45 €

Vypracovali: Pavol Holúbek, Janette Kubicová, Mária Jajcajová