

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 28. 06. 2021

Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2020

Informatívny materiál

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. vyhodnotenie činnosti SSÚ
3. vyúčtovanie personálnych
a prevádzkových nákladov SSÚ
za rok 2020

Spracovateľ:

Janette Kubicová, správa majetku, školstvo
Ing. Iveta Trnková, spoločný stavebný úrad
Ing. Jana Gogová, spoločný stavebný úrad
Ing. Jarmila Križanová, spoločný stavebný úrad

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2020

Dôvodová správa

Vyhodnotenie činnosti

V priebehu roka 2020 sme nezaznamenali v činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len SSÚ) nijaké vážne problémy alebo nedostatky.

Zmeny v kompetenciách SSÚ a taktiež v spôsobe financovania zo strany štátu nenastali.

Spoločný stavebný úrad pre MČ Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Čunovo

Prehľad počtu vydaných rozhodnutí v roku 2020

2020 rozhodnutia podľa stavebného zákona	Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet evidovaných podaní	1545	206	307	2058
Počet uskutočnených úkonov stavebným úradom spolu Rusovce, Jarovce aj Čunovo	(vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská, informácie, prerušenie konania, výzvy a pod.) Gogová 900 Trnková 702 Križanová456			
Počet vydaných rozhodnutí (bez rozh. o prerušení konania a bez rozhodnutí za priestupky a správne delikty)*	55	76	74	205
Z toho je				
územných rozhodnutí ÚR	4	5	6	15
stavebných povolení SP	19 (13 RD + 6 iné stavby)	16 (8 RD + 8 iné stavby)	40 (34RD + 6 iné stavby)	75
z počtu vydaných SP počet v zlúčenom územnom a stavebnom konaní	11	8	31	50
zmena stavby pred dokončením ZSPD	7	14	13	34
kolaudačné rozhodnutia KR	15	39	15	69
odstránenie stavby ODS	2	0	0	2
zmena v užívaní ZU	3	1	0	4
zastavené konanie	4	1	0	5
zamietnuté	1	0	0	1
rozhodnutie o vylúčení účastníkov z konania, zrušené rozhodnutie SÚ na základe protestu prokurátora, odkázania na súd vo veci občianskoprávnej námietky)	0	0	0	0

*Poznámka:

Rozhodnutia o prerušení konania neevidujeme, je ich okrem vyššie uvedených vydaných rozhodnutí min. +cca 75 % z počtu ÚR a SP aj KR, podania – žiadosti a návrhy nie sú vo väčšine (viac ako 90%) podávané v súlade s vyhláškou a stavebným zákonom a stavebný úrad konanie

začaté podaním žiadosti, resp. návrhu bez potrebných príloh, dokladov a stanovísk dotknutých orgánov musí konanie prerušiť a vyzvať navrhovateľa na doplnenie, čo je niekedy aj opakovane viackrát. Rozhodnutie o prerušení konania patrí medzi náročné úkony nakoľko je potrebné dôkladne preštudovať predložené podklady a dokumentáciu a zdôvodniť nutnosť doplnenia. Od správne zadaného rozsahu podkladov sa následne odvíja celý priebeh konania. Väčšinou sa čaká na záväzné stanovisko hlavného mesta k umiestneniu alebo dodatočnému povoleniu stavby a tiež dlho sa čaká na stanovisko Okresného úradu Bratislava – pozemkový a lesný odbor, príp. doriešenie majetkovo-právnych vzťahov. Tým sa celé správne konanie zbytočne časovo predlžuje, ale aj nákladmi stavebného úradu za písomné doručovanie predražuje.

V posledných rokoch celkovo správne konania vedené stavebným úradom sú z roka na rok oveľa komplikovanejšie. Stanoviská dotknutých orgánov sú často rozsiahle a je potrebné ich zahrnúť do rozhodnutí, čo zvyšuje celkovú administratívnu záťaž a rozhodnutia narastajú na objeme.

Čoraz častejšie treba riešiť susedské spory a občianskoprávne námietky. Vysoké ceny pozemkov sa snažia stavebníci eliminovať tak, že rodinné domy majú po tri bytové jednotky, čo síce nie je v rozpore so stavebným zákonom, ale stráca sa plocha zelene (záhrad) a charakter klasickej dedinskej zástavby rodinnými domami, aj zachovania pohody bývania. Takéto riešenie často vyvoláva vo vzťahu k existujúcim rodinným domom narušené vzťahy s vlastníkmi susedných pozemkov, ktorí sú v správnom konaní účastníkmi konania.

Okrem správnych konaní stavebný úrad rieši množstvo odpovedí na e-maily a telefonické dotazy ako aj osobné konzultácie projektantov – spracovateľov projektovej dokumentácie riešených stavieb, resp. v predprojektovej fáze.

Uvedené údaje nezahŕňajú úkony vykonávané MČ Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava-Čunovo v súvislosti s registratúrnou činnosťou agendy stavebného úradu (registratúra odosielanej pošty je len za MČ Bratislava-Rusovce).

Rozhodnutia - priestupky a správne delikty za rok 2020

Priestupky a správne delikty 2020		Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet konaní v roku 2020		3	1	1	5
Počet vydaných rozhodnutí začatých aj v predošlom roku		4	3	1	8
Počet vydaných právoplatných rozhodnutí		2	3	1	6
Z toho zastavené konanie rozhodnutím		0	0	0	0
Počet odvolaní k rozhodnutím o pokute	odvolanie	3	1	0	4
	autoremedúra	0	0	0	0
	OÚ potvrdené rozhodnutie SÚ ako I. st. spr. orgánu.	0	1	0	1
	OÚ zrušené a vrátené na nové konanie	3	0	0	3
	zmenené OÚ BA	0	0	0	0
	zrušené OÚ BA ako nezákonné	0	0	0	0

Vypracoval: Trnková, Križanová, Gogová

Vyúčtovanie činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len SSÚ)

V priloženej tabuľke je uvedený prehľad a vyúčtovanie mzdových a prevádzkových nákladov SSÚ.

Do vyúčtovania financií nie sú zahrnuté príjmy za správne poplatky (vyberajú ich jednotlivé mestské časti), štátna dotácia na výkon štátom prenesených kompetencií (je poukazovaná na účet každej mestskej časti) a príjmy z pokút (sú príjmom konkrétnej mestskej časti).

Podľa Zmluvy o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a staveného poriadku č. ZZ/001/2012 a Dodatku č. 1 č. ZSSÚ/001/2017 zo dňa 18. 07. 2017 poukazovali mestské časti Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo pravidelné mesačné zálohové platby na zabezpečenie činnosti SSÚ vo výške 2.900,- €; vzniknutý nedoplatok vo výške 4.946,94 € na jednu MČ je uvedený v tabuľke vyúčtovania prevádzkových a mzdových nákladov.

Podľa zmluvy o SSÚ nie je potrebné pri vyúčtovaní činnosti SSÚ za predchádzajúci rok zvolávať spoločné rokovanie miestnych zastupiteľstiev zúčastnených mestských častí.

Dňa: 08. 06. 2021

Vypracovala: J. Kubicová

Personálne a prevádzkové náklady na spoločný stavebný úrad a spôsob ich rozúčtovania za rok 2020

Príloha č. 1

		Spôsob rozpočítania	Skutočne vynaložené náklady celkom za SSÚ	Náklady na jednu MČ	
Personálne náklady	mzdové		54 145,80	18 048,60	
	odvody		22 915,18	7 638,39	
	nároky z KZ		6 847,00	2 282,33	
	Spolu	rovné tretiny	83 907,98	27 969,33	
	odmeny	dtto	2 900,00	966,66	
	tvorba sociálneho fondu	dtto	930,21	310,07	
	stravné lístky	dtto	1 468,80	489,60	
	DDS	dtto	910,38	303,46	
	odmena právnik	dtto	14 224,66	4 741,55	
	odmena za výkon ekonom. činností	dtto	1 200,00	400,00	
Prevádzkové náklady		spolu	105 542,03	35 180,67	
	školenia pre odborné pracovníčky SSÚ	dtto	483,60	161,20	
	odborná literatúra	dtto	0,00	0,00	
	správa PC a siete	Prepočet na 3 PC podľa zmluvnej ceny	2 076,99	692,33	
	antivírusové programy	prepočet na 3 PC z celkových nákladov podľa skutočne vynaložených nákladov, aj Ruseko	81,00	27,00	
	KorWin (softvér)	náklad na podporu 3 užívateľov podľa zmluvy	1 240,32	413,44	
	prístup do systému EPI	prepočet na 3 užívateľov z celkových nákladov za EPI, základ všetci adm. pracovníci (bez Ruseko)	89,43	29,81	
	dopravné náklady	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	1 215,79	405,26	
	tlacia, kopírky, skenery	prepočet na 3 pracovníkov, základ všetci admin.pracov.na MÚ (aj Ruseko)	602,82	200,94	
	papier	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	168,84	56,28	
	kancelárske potreby	prepočet na 3 pracovníkov, základ sú všetci admin. pracov.na MÚ (bez Ruseko)	187,56	62,52	
	znalecké posudky pre potreby SSÚ, pracovné odevy	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
	geom. plány pre potreby SSÚ	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
	správne popl. pre potreby SSÚ	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
	telefóny, internet, mobil.tel.	prepočet na 3 pracov.podľa skutočne vynaložených nákladov na tel. popl. MÚ, základ všetci adm.pracov. Na MÚ (aj Ruseko), mobil.tel. podľa skutočne vynalož.nákladov	388,55	129,51	
	bankové poplatky	prepočet na 3 prac., základ 100% poplatkov za vedenie základ.bežného účtu, rozpočítaných podľa všetkých adm.prac. MÚ (bez Ruseko)	78,00	26,00	

Náklady na priestory	nájomné	49,79 € za 1 m2/rok, plocha kancelárií 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov), rovné tretiny	1 842,23	614,07	
	elektrina	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch.spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	412,99	137,66	
	plyn	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	777,02	259,00	
	voda, stočné	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	99,64	33,21	
	upratovanie	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	1 192,89	397,63	
	BOZP	prepočet na 3 prac., základ všetci adm. Prac. MÚ (bez Ruseko)	157,98	52,66	

Spolu celkové náklady SSÚ za rok 2020

116 637,68 38 879,19

Jednorázové kapitálové náklady spoločného stavebného úradu

	Náklad	Množstvo	Skutočne vynaložené náklady celkom za SSÚ pre 3 MČ	Náklady pre 1 MČ
PC HP ProDesk 400G6 SFF	634,53	3	1903,59	634,53
Office pre podnikateľov	233,22	3	699,66	233,22
Vyúčtované náklady v roku 2020	867,75		2603,25	867,75

Celkové vyúčtovanie nákladov spolu za SSÚ za rok 2020

Príloha č. 2

Celkové vyúčtovanie nákladov SSÚ za rok 2020		Zaplatené zálohy personálne a prevádzkové	Skutočné náklad na 1 MČ	Nedoplatok na 1 MČ
Jarovce		34 800,00	39 746,94	4 946,94
Čunovo		34 800,00	39 746,94	4 946,94