

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 22. 06. 2021

Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 63/2011-5 zo dňa 23. 06. 2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27. 09. 2017 k časti pozemku registra C KN parc. č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 89/2 – ostatná plocha vo výmere 3 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre nájomcu Slovenský ľudový umelecký kolektív, Balkánska 31, 851 10 Bratislava

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 17. 05. 201
3. výpis z listu vlastníctva č. 1779
katastrálne územie Rusovce
4. snímka z katastrálnej mapy
s vizualizáciou umiestnenia pútačov
5. nájomná zmluva č. 63/2011
6. dodatok č. 1 k nájomnej zmluve
7. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 63/2011-5 zo dňa 23. 06. 2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27. 09. 2017 k časti pozemku registra C KN parc. č. 89/1 – ostatná

plocha vo výmere 3 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 89/2 – ostatná plocha vo výmere 3 m², katastrálne územie Rusovce za dohodnutú výšku nájomného 300 € ročne za celok, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 24. 06. 2021 do 23. 06. 2026 za účelom umiestnenia dvoch reklamných tabúl s nájomcom: Slovenský ľudový umelecký kolektív, Balkánska 31, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

Pozemky registra C KN parc. číslo 89/1 – ostatná plocha o výmere 4244 m² a parc. č. 89/2 – ostatná plocha vo výmere 1201 m², katastrálne územie Rusovce, boli v roku 2008 Protokolom č. 11 88 0630 08 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce. Predmetné pozemky tvoria okrajovú časť cesty I. triedy na Balkánskej ulici.

Dňa 23. 6. 2011 bola medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava-Rusovce a nájomcom Slovenský ľudový umelecký kolektív so sídlom Balkánska 31, 851 10 Bratislava, uzatvorená Nájomná zmluva č. 63/2011-5 za účelom umiestnenia dvoch reklamných zariadení o veľkosti 1m x 2m upevnených na samostatne stojacich oceľových rúrach. Reklamné tabule boli podľa tejto zmluvy umiestnené na časti pozemku registra C KN parc. č. 88/2 a na časti pozemku parc. č. 89/1. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie 10 rokov od 23. 6. 2011 do 23. 6. 2021. Výška nájmu bola stanovená dohodou, t. j. 300 € ročne za obidva reklamné pútače.

Na základe žiadosti Slovenského ľudového umeleckého kolektívu bol k citovanej nájomnej zmluve v roku 2017 vyhotovený Dodatok č. 1 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bolo Slovenskému ľudovému umeleckému kolektívu umožnené premiestniť jednu z reklamných tabúl z časti pozemku parc. č. 88/2 na časť pozemku parc. č. 89/1 z dôvodu lepšej viditeľnosti tohto pútača, pričom výmera prenajatých pozemkov, doba nájmu a ani dohodnutá cena za prenájom sa nemenila. Druhá reklamná tabuľa zostala umiestnená na pôvodnom mieste a to na pozemku parc. č. 89/2. Táto zmena bola odsúhlasená uznesením miestneho zastupiteľstva č. 341 zo dňa 21. 09. 2017.

Obidva pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce. Dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predĺženie nájomnej zmluvy bude realizované uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

V Bratislave dňa 31. 05. 2021

Ing. Oľga Stuparinová

Mestská časť Bratislava - Rusovce
Vývojová 8
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	63/2021-200/288	Karabínová/ +421 2 204 78 208	17.05.2021

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

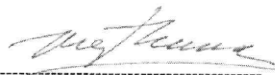
Týmto si Vás v nadväznosti na Nájomnú zmluvu č. 63/2011-5 zo dňa 23.6.2011 uzatvorenú medzi Slovenským ľudovým umeleckým kolektívom a Hlavným mestom SR Bratislava, dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu.

V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy je Slovenský ľudový umelecký kolektív nájomcom častí pozemkov s celkovou výmerou 6 m², kde sú umiestnené 2 kusy reklamných zariadení. Nakoľko reklamné zariadenia plnia najmä účel navigácie do miesta sídla našej organizácie a platnosť nájomnej zmluvy uplynie 22. 6. 2021, dovoľujeme si Vás požiadať o jej predĺženie, prípadne uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

V prípade akceptácie našej požiadavky nás neváhajte kontaktovať na emailovej adrese: hana.karabinova@sluk.sk, alebo telefonicky: 0918 650 373.

Vopred Vám ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom



Doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc.
generálny riaditeľ
Slovenský ľudový umelecký kolektív

Výpis z listu vlastníctva č. 1779

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 31.05.2021

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
88/2	1683	Ostatné plochy	29	1	-	
88/3	47	Ostatné plochy	29	1	-	
89/1	4244	Ostatné plochy	29	1	-	
89/2	1201	Ostatné plochy	29	1	-	
89/3	220	Ostatné plochy	29	1	-	
90	1672	Ostatné plochy	29	1	-	
161	935	Ostatné plochy	29	1	-	
162/5	2613	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
162/6	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
162/7	706	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
179/13	69	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
221/3	198	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
221/4	685	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
221/5	595	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
221/15	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
221/16	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
515/3	432	Záhrady	4	1	-	
538/1	128	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/2	305	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
538/3	29	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/4	287	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
538/5	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/6	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/7	69	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/8	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
543/1	73	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
543/2	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
543/3	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/24	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/25	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/27	50	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/17	446	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/30	52	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
583/34	23	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
583/36	292	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
583/37	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
583/38	63	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
584/2	71	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 584/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.						
585/1	786	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
585/5	579	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
588/4	45	Záhrady	4	1	-	
590/8	54	Záhrady	4	1	-	
596/40	655	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 596/40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						
596/112	650	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 596/112 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						

Účastníci a iné oprávnené osoby

Pr. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

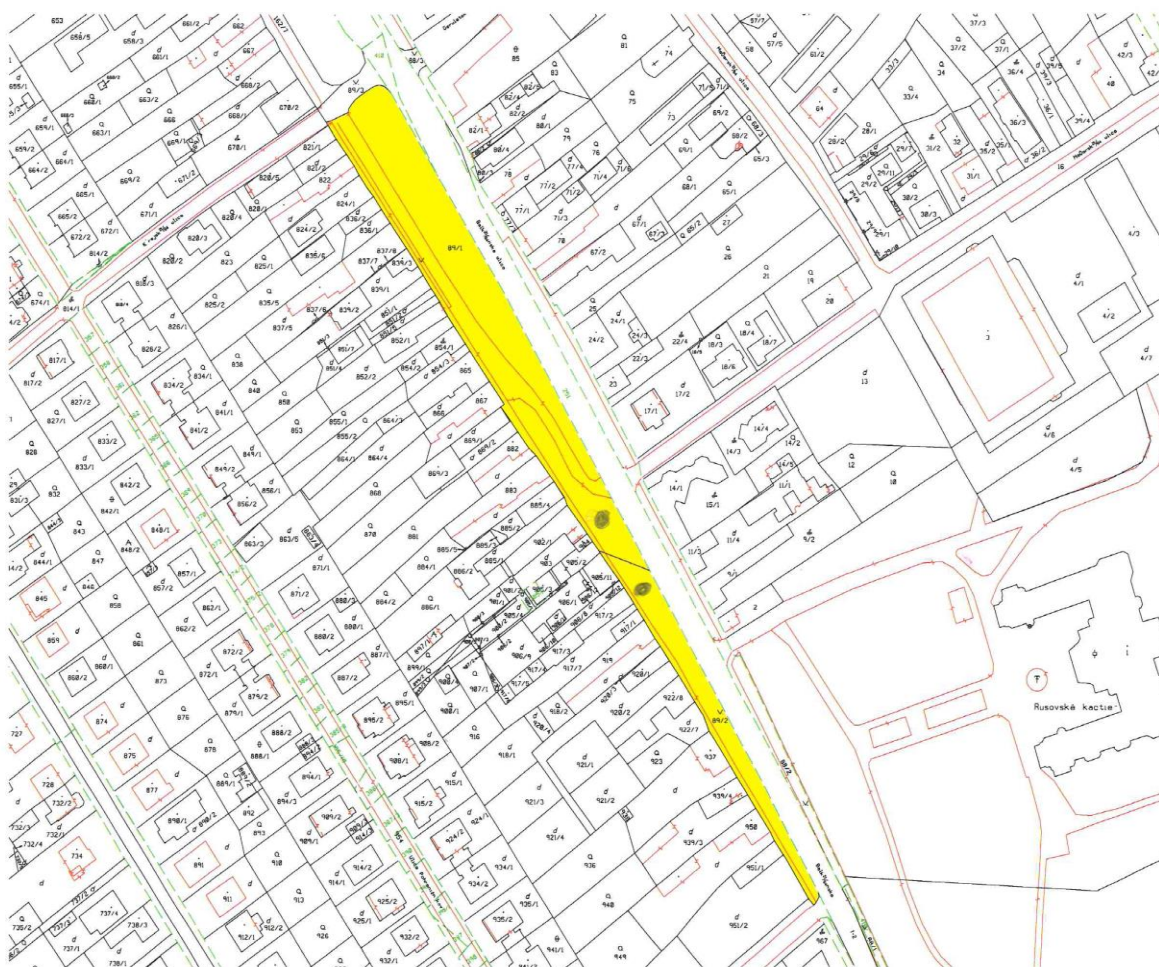
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ľarcha	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v zmysle ust. § 5 ods. 1 a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách k pozemkom registra E KN parcelné číslo 3123, 2876: a) povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 489) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, b) s výkonom práva vecného bremena oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v p r o s p e c h Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 489) podľa Z-20406/2016 zo dňa 22.09.2016.
Ľarcha	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemkoch p.č.2799, 3108, 3121, 3129, 3178/2, 3179/2, 3229/2, 3254/2, 3270/2, 3271/2, 3332/2, 3388 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č.161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15
Ľarcha	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 250/602 spočívajúce v práve a) zariadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie a vodovodu c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2649/2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-26882/2018 zo dňa 03.10.2018
Ľarcha	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.692, 2700, 5246, 5248, 5251 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.
Ľarcha	Vecné bremeno zafažujúce pozemok registra C KN parc. č. 583/30 spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe "Plánovaná novostavba 4 b.j." v rozsahu geometrického plánu č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015), b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 583/24, 583/50 podľa V-35918/15 zo dňa 20.1.2016. (GP č.05082018 - Z 7708/19)
Iné údaje	Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
Iné údaje	Zápis GP č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, V-35918/15.
Iné údaje	Zápis GP č.170-1/2012, over. č.2637/2012, Z-514/13
Iné údaje	Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64 s určením vlastníckych práv k pozemkom (pôvodne parc.č. 506/1 a 508), Z-19456/14
Iné údaje	Zápis GP č.001-M5/2010, Z-2179/10
Iné údaje	Protokol Okresného úradu Bratislava,katastrálny odbor č.k. X-41/2018 o vykonaní neformálnej opravy (GPč. 01/2012 (ZPMZ 2348) - pvz 241/2013).
Iné údaje	Zápis GP č.30/2010, R-775/09
Iné údaje	Zápis geometrického plánu na porealizačné zameranie cestnej komunikácie č. 01/2012, úradne overený pod č. 839/2012 dňa 12.06.2012 podľa V-27204/12 zo dňa 07.03.2013
Iné údaje	Oprava číslovania pozemkov v súlade MN na spracovanie ROEP podľa X-91/12 (z kmeňového podlomenia 250/2 vznikli 250/102, 250/202, 250/302, 250/402, 250/502, 250/602)
Iné údaje	Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku, k V-1043/10
Iné údaje	Zápis GP 29/2008, R-1256/08
Iné údaje	Zápis GP č. 1-1/2013, č. over. 570/14, R-5889/14 - Vz 65/15
Iné údaje	Zápis GP ov.č. 1637/2017, Z-2530/2018
Iné údaje	Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-36401/12-10-/207582/LV1 zo dňa 29.3.2012, GP č. 526/12 na urč.vlastníckych práv k p.č. 3694/1, Z-5864/12
Iné údaje	Zápis GP č. 130/2005-GP zpmz E 1530
Iné údaje	Zápis GP č.48/16 úradne overený pod č.2543/2016, Z-1673/2017.
Iné údaje	Zápis GP č. 22/2008 zpmz E 1813 na obn.hraníc pôvodnej p.č. KN-E 5181/2, Z-6224/08
Iné údaje	GP č. 26-6/2014, č. over. 243/2015, Z-4546/15
Iné údaje	Zápis GP č. 702/09 (č.plánu 2/2009) na určenie vlastníckych práv a zameranie stavieb na p.č. 1239/14, 1239/22, 1239/24, 1239/26, 1239/28, 1239/43, 1239/61-120, Kolaudačné rozhodnutie č. 1834/261- VSÚ zo dňa 21.2.1984, spresnenie ku kolaudačnému rozhodnutiu VS100-157/2012 zo dňa 13.3.2012
Iné údaje	Zápis GP č. 025-M104/2012 (č.overenia 1093/12) na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p.č. 1178/27, 1181/9, Z-10026/13.



• umiestnenie rotlamiých tabulí



Nájomná zmluva č. 63/2011-5 <i>zmyslu ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení / ďalej v texte tiež ako „zmluva“ / medzi zmluvnými stranami:</i>
--

1. Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

zastúpené MČ Bratislava – Rusovce, Dušan Antoš, starosta mestskej časti Rusovce

adresa na doručovanie: Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 304 611

DIC: 2020910870

Bankové spojenie : VÚB a.s.

č.ú.: 25 695 30 953 / 0200

(ďalej v texte tiež ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Nájomca:

Slovenský ľudový umelecký kolektív

so sídlom Balkárska 31, 853 08 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Juraj Hamar, CSc. – riaditeľ a Mgr. Božena Horná – námestníčka riaditeľa

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: 7000117243/8180

IČO: 164 780

DIC: 2020910815

(ďalej v texte tiež ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rusovce, obec BA – m.č. BA-m.č. RUSOVCE, okres Bratislava V, evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR na LV č. 1779:

- Pozemok par.č. 88/2, o výmere 1683 m², druh pozemku ostatné plochy /ďalej v texte tiež ako „Pozemok 1“/,
 - Pozemok par.č. 89/2, o výmere 1201 m², druh pozemku ostatné plochy /ďalej v texte tiež ako „Pozemok 2“/,
- /ďalej v texte „Pozemok 1“ a „Pozemok 2“ spolu tiež ako „Nehnuteľnosti“/.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z Pozemku 1 časť o výmere 3 m² (1m x 3m) a to za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o veľkosti 1m x 2m upevneného na samonosných oceľových rúrach, ďalej prenajímateľ prenajíma nájomcovi z Pozemku 2 časť o výmere 3 m² (1m x 3m) a to za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o veľkosti 1m x 2m upevneného na samonosných oceľových rúrach. Celková výmera predmetu nájmu za 2 ks reklamných zariadení je 6 m².
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel inštalácie a prevádzkovania 2 kusov reklamných zariadení popísaných v ods. 2. tohto článku zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa prevádzkovaním reklamných zariadení rozumie inštalácia reklamných zariadení na predmet nájmu nájomcom a využívanie plochy týchto reklamných zariadení na účely umiestnenia reklamných plagátov alebo bannerov.

Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva ostatných právnych subjektov, ktoré majú umiestnené svoje reklamné zariadenia na tej istej Nehnuteľnosti, alebo na susediacich a na príľahlých pozemkoch k Nehnuteľnostiam.

II.

Povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť počas trvania zmluvy nájomcovi nerušený prístup k Nehnuteľnostiam a nerušené užívanie Nehnuteľností v súlade s predmetom tejto zmluvy a to bez akéhokoľvek časového obmedzenia.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neoplotí, nepoškodí a neodstráni v dobe trvania platnosti zmluvy a účinnosti tejto zmluvy reklamné zariadenie umiestnené na Nehnuteľnostiach a bude udržiavať okolie reklamného zariadenia tak, aby bola zachovaná dobrá viditeľnosť reklamy na reklamnom zariadení.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní v prípade potreby nájomcu napojenie na najbližší zdroj elektrickej energie pre osvetlenie reklamného zariadenia. Spotreba elektrickej energie bude meraná oddelene na samostatnom merači zariadenom nájomcom a hradená prenájomcovi nájomcom mimo dohodnutý nájom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať nájomcu o zmenách vlastníctva Nehnuteľností, prípadne nariadeniach štátnych orgánov týkajúcich sa Nehnuteľností.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú dokumentáciu nutnú k zahájeniu jednania o vydaní stavebného povolenia (platný doklad o vlastníctve predmetu nájmu, súhlas vlastníka s umiestnením reklamného zariadenia, technickú a katastrálnu dokumentáciu vzťahujúcu sa k predmetu nájmu a pod.), ako aj potrebnú súčinnosť v stavebnom konaní.
6. Obe strany sa dohodli na tom, že vlastníak resp. prenájomcu Nehnuteľnosti je povinný upozorniť pri ich prípadnom predaji ďalšej tretej osobe na to, že časť Pozemku 1 a Pozemku 2 je prenajatá na dobu určitú s tým, že tento prenájom v zmysle §680 ods. 3 Občianskeho zákonníka bude trvať po zmene vlastníckych práv i naďalej, ak nevyužije nájomca svojho práva, ktorý pre neho z citovaného ustanovenia vyplývajú. V prípade, že prenájomcu vyššie uvedené povinnosť nesplní, zaväzuje sa že, uhradí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu.

III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade potreby všetky povolenia nutné k inštalácii a prevádzkovaní reklamného zariadenia.
2. Nájomca na vlastné náklady nainštaluje reklamné zariadenie, bude vykonávať jeho opravy a udržiavať predmet nájmu v dobrom stave tak, aby jeho činnosť nenarušila bežnú prevádzku prenájomcu na Pozemku 1 a Pozemku 2.
3. Nájomca nebude na predmete nájmu prevádzať žiadne iné stavebné práce, než vyžaduje inštalácia a prípadne úpravy či opravy reklamného zariadenia a nebude vyvíjať žiadnu inú činnosť než tú, ktorá je v súlade s účelom tejto zmluvy ani predmet nájmu/Nehnuteľnosti nedá do užívania alebo podnájmu tretej osoby bez súhlasu prenájomcu.



IV. Trvanie zmluvy

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

Tato zmluva zaniká v okamžiku, kedy nájomca predloží prenajímateľovi zamietavé stanovisko niektorého z orgánov dotknutých v rámci stavebného konania súvisiacich s inštaláciou reklamného zariadenia.

3. Táto zmluva môže byť písomne zrušená v prípade, že nastanú obidvoma stranami neovplyvniteľné okolnosti, ktoré znemožňujú jej plnenie. Neovplyvniteľnými okolnosťami sa pre účely tejto zmluvy rozumie vojna, občianske nepokoje, štrajky, havárie, nevyhnutná stavebná činnosť tretích osôb, zničenie alebo zabavenie predmetu nájmu, ukončenie platnosti povolenia úradov, opatrení štátnych orgánov, zmena daňových zákonov a ďalšie podobné udalosti, ktoré majú vplyv na schopnosť plnenia povinností podľa tejto zmluvy a ktoré sa vymykajú kontrole zmluvných strán alebo, ktoré bránia z iných objektívnych dôvodov užívania predmetu nájmu k dohodnutému účelu.
4. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže byť taktiež ukončený a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, ďalej b) dohodou zmluvných strán, alebo c) výpoveďou zo strany zmluvných strán podľa ustanovenia čl. IV. ods. 5 a 6. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade, ak nájomca o viac ako 3 mesiace mešká s platením úhrady za nájomné podľa tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať, ak v dôsledku konania prenajímateľa zhorší viditeľnosť reklamných zariadení propagujúcich nájomcu postavených na predmete nájmu. Výpovedná lehota je prípadoch uvedených v tomto bode je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Obidve zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Nájomné a ďalšie platby

1. Zmluvné strany stanovili za užívanie Nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I. ods. 1 a 2 nájmu ročné nájomné vo výške **300,00 €** (slovom: tristo euro) s DPH. V prípade, že bude táto zmluva z akéhokoľvek dôvodu ukončená v priebehu kalendárneho roka, zaplatí nájomca prenajímateľovi iba pomernú časť nájomného, zodpovedajúceho dobe užívania predmetu nájmu.
2. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné a prípadné ostatné platby súvisiace s nájomom podľa tejto zmluvy na jeho účet vedený vo VÚB a.s. Bratislava – mesto, č.ú.: 25 695 30953/0200 raz ročne, vždy do 15.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Prípadnú zmenu bankového spojenia je prenajímateľ povinný oznámiť okamžite písomnou formou nájomcovi. V prípade, že to prenajímateľ neoznámi včas, nezodpovedá nájomca za prípadne nedodržanie termínu splatnosti platieb nájomného, t.j. nájomca nebude v omeškaní.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ voči nájomcovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0.05 % za každý deň omeškania.

VI. Spoločné ustanovenia

Nájomca prehlasuje, že obsah reklám prezentovaných na reklamnom zariadení nebude poškodzovať hospodárske záujmy prenajímateľa a nebude vzbudzovať pohoršenie obyvateľov a návštevníkov Mestskej časti Bratislava- Rusovce ani narušat' dobré mravy.

2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca vykonával na predmete nájmu technické zhodnocovanie a toto odpisoval.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že výdaje za technické zhodnocovanie uhradené nájomcom nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku u prenajímateľa podľa zákona o dani z príjmu.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zmluvná strana poruší opakovane závažným spôsobom niektoré ustanovenie tejto zmluvy, má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa, kedy písomne bezúspešne žiadala druhú stranu o nápravu.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri, pričom nájomca sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie je určené pre účely povinného zverejňovania.

VIII. Záverčné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia slovenského právneho poriadku, hlavne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany. Každá zmluvná strana bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane zmeny znenia obchodného mena, každú zmenu svojej adresy platobného miesta, právnej formy, ako aj každú zmenu, ktorá je právne významná a dotýka sa vzájomných práv a povinností zo zmluvy. Ak jedna zmluvná strana zmenu svojej adresy neoznámí, a ak sa k nej preto nedostanú právne významné vyhlásenia a faktúry druhej zmluvnej strany zaslané na prvou zmluvnou stranou naposledy oznámenú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ani na adresu sídla zmluvnej strany v tom čase zapísanú a uverejnenú v príslušnom obchodnom registri, považujú sa tieto vyhlásenia a faktúry napriek tomu za doručené.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené písomnou formou a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, v žiadnom prípade nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 23. 6. 2011

V Bratislave, dňa 23.6.2011

Za nájomcu:

Za prenajímateľa :

SLUK
Slovenský ľudový umelecký kolektív
853 08 Bratislava - Rusovce
8



Slovenský ľudový umelecký kolektív /SLUK/
Mgr. Juraj Hamar, CSc.
riaditeľ



MČ Bratislava – Rusovce
Dušan Antoš
starosta mestskej časti Rusovce



NP/013/2017

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve číslo 63/2011-5 zo dňa 23.6.2011

Prenajímateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava-Rusovce
starostom Dušanom Antošom
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
IČO: 00304611
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
č. účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenský ľudový umelecký kolektív**
so sídlom Balkánska 31, 853 08 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Hamar CSc. – riaditeľ
Ing. Rastislav Weidling – riaditeľ pre ekonomiku
a vnútornú prevádzku
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000117243/8180
IČO: 164 780
DIČ: 2020910815

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 63/2011-5 zo dňa 23.6.2011 z dôvodu premiestnenia reklamnej tabule a s tým súvisiacej zámene časti pozemku registra C KN par. č. 88/2 za časť pozemku registra C KN par. č. 89/1, katastrálne územie Rusovce. Premiestnenie reklamnej tabule a s tým súvisiacu zmenu pozemkov schválilo miestne zastupiteľstvo uznesením č. 341 zo dňa 21.9.2017.

Článok I. ods. 1 sa mení v tomto znení:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Pozemok registra C KN par. č. 89/1 – ostatné plochy vo výmere 4244 m² a pozemok registra C KN par. č. 89/2 – ostatné plochy vo výmere 1201 m² sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísané

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1779, katastrálne územie Rusovce.

Predmetom nájmu je - **časť pozemku registra C KN par. č. 89/1 vo výmere 3 m²**
/ďalej v texte tiež ako „Pozemok č. 1“/
a
časť pozemku registra C KN par. č. 89/2 vo výmere 3 m²
/ďalej v texte tiež ako „Pozemok č.2“/

vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ustanovenia nájomnej zmluvy číslo 63/2011-5, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté alebo menené, ostávajú v platnosti. Dodatok č. 1 je napísaný v 4 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 3 rovnopisy ostanú prenajímateľovi. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 63/2011-5.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jeho zverejnení na webovej stránke www.rusovce.sk.

27. SEP. 2017

V Bratislave

Nájomca
Mgr. Juraj Hamar CSc
Ing. Rastislav Weidling


Slovenský ľudový umelecký kolektív
Balkárska 31. 853 08 Bratislava

Prenajímateľ
Dušan Antoš - starosta



MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 27.9.2017

Nájomná zmluva číslo

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský ľudový umelecký kolektív**
so sídlom Balkánska 31/66, 853 08 Bratislava
zastúpený: doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0011 7243
IČO: 00 164 780
DIČ: 2020910815

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku parcela registra C KN parc. č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 3 m² (1m x 3m) /pozn. celková výmera tohto pozemku je 4244 m²/ a časť pozemku parcela registra C KN parc. č. 89/2 – ostatná plocha vo výmere 3 m² (1m x 3m) /pozn. celková výmera tohto pozemku je 1201 m²/, katastrálne územie Rusovce. Pozemky registra C KN parc. č. 89/1 a 89/2 sú vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1779, pre okres Bratislava V, obec Bratislava – mestská časť Rusovce a katastrálne územie Rusovce (ďalej len ako „pozemky“ alebo len ako „nehnutelnosti“ alebo len ako „predmet nájmu“).

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom umiestnenia dvoch reklamných zariadení vo veľkosti 1m x 2m, upevnených na samostatných oceľových rúrach. Celková výmera predmetu nájmu (pozemkov) na účely umiestnenia 2 ks reklamných zariadení je 6 m². Nájomca bude predmet nájmu užívať len na uvedený účel, na iný účel ho môže dočasne využívať výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť počas trvania zmluvy nájomcovi nerušený prístup k prenajatým nehnuteľnostiam a nerušené užívanie predmetu nájmu a nerušený výkon práv prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že neoplotí, nepoškodí a neodstráni v dobe trvania platnosti zmluvy a účinnosti tejto zmluvy reklamné zariadenie umiestnené na prenajatej nehnuteľnosti a bude udržiavať okolie reklamného zariadenia tak, aby bola zachovaná dobrá viditeľnosť reklamy na reklamnom zariadení.

Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať nájomcu o zmenách vlastníctva nehnuteľností alebo o zmenách správy nehnuteľností, tvoriacich predmet nájmu, prípadne o nariadeniach štátnych orgánov týkajúcich sa nehnuteľností.

Obe strany sa dohodli na tom, že vlastník resp. prenajímateľ nehnuteľností je povinný písomne upozorniť pri ich prípadnom predaji ďalšej tretej osobe túto osobu na to, že časť pozemku parc. č. 89/1 a časť pozemku parc. č. 89/2 je prenajatá na dobu určitú a na povinnosť nového vlastníka strieť výkon práv a oprávnení nájomcu podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva ostatných právnych subjektov, ktoré majú, alebo budú mať umiestnené svoje reklamné zariadenia na tej istej nehnuteľnosti, alebo na susediacich a na príľahlých k nehnuteľnostiam.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca na vlastné náklady bude vykonávať opravy predmetných reklamných tabúl a udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave tak, aby jeho činnosť nenarušila bežnú prevádzku prenajímateľa na pozemku parc. č. 89/1 a parc. č. 89/2.

Nájomca nebude na predmete nájmu prevádzať žiadne iné stavebné práce, než vyžaduje inštalácia a prípadné úpravy či opravy reklamného zariadenia a nebude vyvíjať žiadnu inú činnosť než tú, ktorá je v súlade s účelom tejto zmluvy ani predmet nájmu nedá do užívania alebo podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca prehlasuje, že obsah reklám prezentovaných na reklamnom zariadení nebude poškodzovať záujmy a práva prenajímateľa a nebude vzbudzovať pohoršenie obyvateľov a návštevníkov Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ani nebude narušovať dobré mravy.

Čl. V. Nájomné a platobné podmienky

Dňa 22. 06. 2021 uznesením č. schválilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce pokračovanie nájmu, t. j. uzavretie tejto novej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom - Slovenským ľudovým umeleckým kolektívom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej sume **=300,- € (slovom: tristo EUR) ročne** za obidva pozemky, **spolu vo výmere 6 m²**.

Za obdobie nájmu od 24.06.2021 do 31.12.2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku ročného nájomného v sume **=157,- € (slovom: jednostopäťdesiatšesť EUR)** do 31.07.2021 na bankový účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, IBAN: SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 164 780, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za obdobie nájmu od 01. 01 .2022 do 31. 12. 2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume **=300,- € (slovom: tristo EUR)** do 31.01. príslušného kalendárneho roka na bankový účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, IBAN: SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 164 780, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za obdobie nájmu od 01. 01. 2026 do 23. 06. 2026 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku ročného nájomného v sume **=143,- € (slovom: jednoštyridsaťtri EUR)** do 31. 01. 2026 na bankový účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, IBAN: SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 164 780 alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že suma nájomného za užívanie predmetu nájmu sa bude každoročne zvyšovať o ročnú mieru inflácie stanovenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ŠÚ SR) za predchádzajúci kalendárny rok (pozn. ŠÚ SR ju vyhlasuje do konca januára nasledujúceho kalendárneho roka), pričom prvýkrát bude zvýšená s účinnosťou odo dňa 1. januára 2022 podľa ročnej miery inflácie v Slovenskej republike, stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2021. V prípade deflácie sa suma nájomného za užívanie predmetu nájmu neznižuje a platí v sume za predchádzajúci kalendárny rok, s čím nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný a bezvýhradný súhlas.

K zmene sumy nájomného môže dôjsť aj z nasledujúcich dôvodov:

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
- b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu.

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

Za omeškanie s platením nájomného nájomcom môže prenajímateľ požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške =0,05 % (slovom: päť stotín percenta) z dlžnej sumy nájomného za každý zaťatý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. VI. Podmienky nájmu

Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku ako napr.: výsadba a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.

Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä s hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. VII. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 (slovom: päť) rokov od 24. 06. 2021 (slovom: od dvadsiateho štvrtého júna roku dvetisícdvadsaťjeden) do 23. 06. 2026 (slovom: do dvadsiateho tretieho júna roku dvetisícdvadsaťšesť).

Čl. VIII. Ukončenie nájmu

Nájomná zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný,
- c) uplynutím výpovednej doby v prípade výpovede tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán,
- d) odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu:

- a) neplatenia nájomného, ak omeškanie nájomcu s platbou trvá viac ako dva kalendárne mesiace,
- b) z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.

Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ak sa v dôsledku konania alebo nekonania prenajímateľa alebo v dôsledku konania tretích osôb zhorší viditeľnosť reklamných zariadení propagujúcich nájomcu, umiestnených na predmete nájmu alebo ak sa z rovnakých dôvodov sťaží alebo obmedzí užívanie predmetu nájmu nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane. Po zániku tejto zmluvy uplynutím výpovednej doby sa prenajímateľ zaväzuje najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť nájomcovi pomernú časť z už uhradeného nájomného za daný kalendárny rok, a to za obdobie odo dňa nasledujúceho po zániku tejto zmluvy do 31.12. daného kalendárneho roka, resp. v posledný rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy za obdobie odo dňa nasledujúceho po zániku tejto zmluvy do 23.06.2026.

Pokiaľ ktorákoľvek zmluvná strana poruší alebo opomenie opakovane niektorú svoju povinnosť alebo záväzok podľa tejto zmluvy, má druhá strana právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy najneskôr v lehote do dvoch mesiacov odo dňa, kedy písomne bezúspešne vyzvala druhú stranu o nápravu (lehota sa počíta odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výzvy adresátovi).

Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný oplatiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.

Ak nájomca najneskôr ku dňu zániku nájmu predmet nájmu nevyprace, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.

Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. IX. Zmena zmluvy

Akékoľvek doplnenia a zmeny tejto zmluvy sú platné len vo forme písomného vzostupne číslovaného a datovaného dodatku k tejto zmluve, po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom odsúhlasení a podpísaní obidvoma účastníkmi tejto zmluvy, čím sa tieto dodatky alebo zmeny stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na prevod (postúpenie) práv, nárokov a záväzkov, povinností prenajímateľa z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas nájomcu, s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný a bezvýhradný súhlas.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude tiež zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca, 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti budú doručované poštou doporučené na adresu sídla adresáta. V prípade, ak adresát doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku poštou pošta vráti odosielateľovi ako nevyžiadanú v odbernej lehote alebo ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu (adresát neznámy a pod.), považuje sa zásielka za doručенú v deň jej odoslania, resp. v deň odmietnutia jej prevzatia. Na písomnosti, týkajúce sa ukončenia tejto zmluvy a na výzvy sa vždy vyžaduje forma doporučenej zásielky s doručenkou. Na bežnú komunikáciu postačí forma e-mailu, pričom správa sa považuje za doručенú na tretí pracovný deň odo dňa jej odoslania. Zmluvné strany majú nasledovné kontaktné e-maily:

Prenajímateľ: sekretariat@bratislava-rusovce.sk
Nájomca: hana.karabinova@sluk.sk, sluk@sluk.sk

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany. Každá zmluvná strana bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane zmeny jej názvu, každú zmenu svojej adresy platobného miesta, právnej formy, ako aj každú zmenu, ktorá je právne významná a dotýka sa vzájomných práv a povinností zo zmluvy. Ak jedna zmluvná strana zmenu svojej adresy neoznámí, a ak sa k nej preto nedostanú právne významné vyhlásenia a faktúry druhej zmluvnej strany zaslané na prvou zmluvnou stranou naposledy oznámenú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ani na adresu sídla zmluvnej strany v tom čase zapísanú a uverejnenú v príslušnom obchodnom registri, považujú sa tieto vyhlásenia a faktúry napriek tomu za doručенé.

V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Účastníci tejto zmluvy sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.

Ostatné vzťahy, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia hmotným právom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení. Všetky spory medzi zmluvnými stranami, s touto zmluvou súvisiace alebo sa jej týkajúce, budú riešené prednostne rokovaním a dohodou účastníkov, v prípade nedosiahnutia dohody budú prejednané a rozhodnuté príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.

v Bratislave dňa.....

Nájomca:

.....
Slovenský ľudový umelecký kolektív (SLUK)
doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc., generálny riaditeľ

v Bratislave dňa

Prenajímateľ:

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka