

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 22. 06. 2021

## Správa o stave bytového fondu za rok 2020

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Správa o stave bytového fondu

**Spracovateľ:**

Ing. Pavol Holúbek  
Janette Kubicová  
Mária Jajcajová

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie** Správu o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2020.

## **Správa o stave bytového fondu za rok 2020**

Starostka mestskej časti každoročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu správu o stave bytového fondu za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa o stave obecného bytového fondu obsahuje nasledovné údaje:

**A/** počet bytov vo vlastníctve mestskej časti a v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti v členení:

1. celkový počet bytov: **68**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **6** bytov, Vývojová - **9** bytov, domčeky Balkánska - **8** domčekov
2. počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve mestskej časti: **58**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **4** byty, Vývojová - **9** bytov
3. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti podľa osobitného predpisu: **0**
4. počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta SR Bratislavy: **10**, z toho: Maďarská - **2** byty, domčeky Balkánska - **8**
5. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti zverených do správy inej organizácie: **0**
6. počet bytov osobitného určenia: **1** - Pohraničníkov
7. počet služobných bytov: **3** učiteľské byty, z toho: Pohraničníkov - **2**, Vývojová - **1**

**B/** počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia: **0**

**C/** počet súdnych sporov s nájomcami bytov: **1**

**D/** počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu: **0**

**E/** počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: **0**

**F/** počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: **0**

**G/** počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania: **0**

**H/** počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

**I/** počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

**J/** počet novozavretých zmlúv o nájme bytu: **0**

**K/** počet prechodov nájmu bytu: **0**

**L/** počet schválených dohôd o výmene bytu: **0**

**M/** počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: **0**

**N/** počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: **7** (Dom záhradkárov)

**O/** počet neplatičov: **17**

**P/** celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné: **10 453,45 €** /viď prílohu/

**Q/** celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: **0 €**

**R/** celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu: **8.512,28€**

**S/** počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie: **0**

**T/** celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis: **178 823,36 €**

**U/** celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: **178 818,05 €**

Príloha:

### **Prehľad pohľadávok k 31. 12. 2020**

#### **Maďarská 62/12**

Nedoplatok v €

866,46

1 735,89

497,52

322,76

Preplatok v €

470,04

6,36

14,32

platí cez exekútora  
súd

---

**spolu: 2 931,91 €**

#### **Vývojová 1286/8A**

Nedoplatok v €

457,69

5,65

0,22

Preplatok v €

91,68

---

**spolu: 371,88 €**

#### **Vývojová 10 (nedoplatky za vodu)**

Nedoplatok v €

87,44

4 693,48

---

**Spolu: 4 780,92 €**

#### **Pohraničník 938/60**

Nedoplatok v €

299,47

676,38

320,00

557,54

334,88

453,19

70,05

Preplatky v €

3,96  
24,32  
42,86  
33,84  
38,54  
64,98  
20,00  
2,84  
0,26  
1,18  
5,06  
3,48  
7,32  
2,86  
31,10  
17,06  
31,10  
0,54  
1,18  
100,58  
0,04  
6,70

---

**spolu: 2 271,71 €**

**Balkánska ul.**

Nedoplatok v €

97,03

---

**spolu: 97,03 €**

**Spolu všetky nedoplatky k 31. 12. 2020 – 10 453,45 €**

Vypracovali: Pavol Holúbek, Janette Kubicová, Mária Jajcajová