

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 14. 12. 2021

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 29. 11. 2021
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce
5. návrh nájomnej zmluvy

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, za účelom polozenia kancelárskeho kontajnera, mobilnej toalety a nádob na komunálny odpad, potrebných na prevádzkovanie testovania COVID-19 antigén, PCR a protilátok po očkovaní/prekonaní infekcie, spoločnosti BHR medical, s. r. o., IČO: 50 364 367, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, za cenu 150 € mesačne na obdobie od 16. 12. 2021 do 15. 12. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Dôvodová správa**

Pozemok registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 916 m<sup>2</sup> je zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce pre vlastníka Hl. m. SR Bratislava. Protokolom č. 52/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

V tomto priestore, v blízkosti Zdravotného strediska hodlá spoločnosť BHR medical, s. r. o., umiestniť mobilný kontajner spolu s mobilnou toaletou a nádobami na komunálny odpad za účelom testovania na COVID-19 v podobe antigénových testov, PCR testov a tiež zisťovania protilátok voči tejto infekcii. Poloha prenajatej plochy a jej rozmery sú vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá bude tvoriť nerozlučnú súčasť nájomnej zmluvy.

Výška nájmu za celú prenajatú plochu bola stanovená dohodou, a to 150 € mesačne za celú prenajatú plochu, pričom napojenie na elektrickú energiu zabezpečí miestny úrad a úhrada elektrickej energie bude účtovaná na základe podružného merania. Kontajner je umiestnený tak, aby nedochádzalo k stretu s návštevníkmi zdravotného strediska, ani s cestujúcimi nastupujúcimi/vystupujúcimi na príľahlom dočasnom autobusovom otočisku. Z dôvodu urýchlenia povoľovacích procesov zo strany príslušných orgánov, uzavrela mestská časť so spoločnosťou BHR medical, s. r. o. zmluvu o krátkodobom nájme, na ktorú by mala nadväzovať predkladaná nájomná zmluva.

Z dôvodu podpory a potreby poskytovať takúto zdravotnícku službu na území našej mestskej časti, najmä v tomto exponovanom období, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BHR medical, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 30. 11. 2021

Ing. Oľga Stuparinová

**Nájomca:** BHR medical, s.r.o.  
**So sídlom:** Štefánikova 9, 949 01 Nitra  
**Zastúpený:** Mgr. Martin Repík – konateľ spoločnosti  
**IČO:** 50 364 367  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**IBAN:** SK62 0900 0000 0051 6570 5175

Vec: Žiadosť o poskytnutie priestoru/plochy

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	29. 11. 2017
Podacie číslo:	4062
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	/
Vybavuje:	8

Žiadam o prenájom plochy na zriadenie Mobilného odberového miesta pri Zdravotnom stredisku Rusovce na adrese Pohraničníkov 699.  
Plánujem na mieste prevádzkovať testovanie na COVID-19 antigén, PCR a protilátky po očkovaní/prekonaní.

Požadovaná výmera 45m<sup>2</sup>, s položením kancelárskeho kontajneru 2,5x6m, mobilnej toalety, nádoby na komunálny odpad.  
Požadované je napojenie na elektrickú energiu, účtované na základe podružného merania.

Ďakujem za spoluprácu.

S pozdravom, Mgr. Martin Repík.

BHR medical, s.r.o.  
Štefánikova 9, 949 01 Nitra  
IČO: 50 364 367  
DIČ: 2120301821



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 30.11.2021

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 13:41:29

**ČIASŤ OČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.  
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15  
Protokol o oprave chyby, X-423/2019  
Protokol o oprave chyby, X-434/2019

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

## Nájomná zmluva číslo .....

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Prenajímateľom:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481

v zastúpení:

**Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304611  
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **BHR medical, s. r. o.**  
v zastúpení: Mgr. Martin Repík, konateľ  
Štefánikova 9  
949 01 Nitra  
IČO: 50 364 367

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemkov registra C KN parc. č. 965/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, zobrazená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaná v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a protokolom č. 51/92 bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy za účelom polozenia kancelárskeho kontajneru, mobilnej toalety a nádob na komunálny odpad za účelom poskytovania zdravotníckej služby vo forme testovania na COVID-19 antigén, PCR a zisťovania protilátok po očkovaní/prekonaní tejto infekcie.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba na tento účel, na iný účel ho môže využívať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. .... zo dňa 14. 12. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky**

Výška nájmu je stanovená dohodou, a to 150 € mesačne za celú prenajatú plochu, pričom napojenie na elektrickú energiu zabezpečí miestny úrad a úhrada elektrickej energie bude účtovaná na základe podružného merania.

Za obdobie od 16. 12. 2021 do 31. 12. 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku predpísaného nájomného vo výške 77,42 € do 20. 12. 2021 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 50 364 367.

Od 01. 01. 2022 do 30. 11. 2022 sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vo výške 150 €, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 50 364 367, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Za obdobie od 01. 12. 2022 do 15. 12. 2022 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku predpísaného nájomného vo výške 72,58 € do 20. 12. 2022 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 50 364 367.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
- b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny nájmu za predmet nájmu
- c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomnému nájomcovi písomne.

Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájmovej zmluvy.

### **Čl. IV. Podmienky nájmu**

Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájmovej zmluvy do pôvodného stavu.

Nájomca bude mať na prenajatom pozemku postavený kancelársky kontajner, mobilnú toaletu a tiež nádoby na komunálny odpad. Po skončení nájmu v zmysle tejto zmluvy je povinný na vlastné náklady do 1 mesiaca od skončenia nájmu odstrániť tieto zariadenia z pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce. V prípade nedodržania tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy aj za dobu, počas ktorej meškal s odstránením týchto zariadení. Nájomcovi bude v prípade omeškania sa s odstránením predmetných zariadení vyrúbená zmluvná pokuta vo výške dohodnutého mesačného nájomného podľa tejto zmluvy, t. j. 150 € a v takom prípade je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu odstrániť tieto zariadenia z prenajatého pozemku, pričom zmluvná pokuta nie je dotknutá a nenahrádza náklady na odstránenie týchto zariadení.

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi a zabezpečiť odvoz odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou.

Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatých nehnuteľností a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, ani umožniť jeho užívanie tretími osobami bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Čl. V. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. 12. 2021 do 15. 12. 2022.

#### **Čl. VI Ukončenie nájmu**

Predmetný nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, danou z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku

Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na prenajatom pozemku parc. č. 965/1.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu písomnou výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou iba ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo znemožňuje jeho užívanie na dohodnutý účel,
- c) v prípade ukončenia činnosti, za účelom výkonu ktorej sa táto nájomná zmluva uzatvára,
- d) ostatných dôvodov v zmysle Občianskeho zákonníka.

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.



Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade výpovede zmluvy alebo skončenia nájmu dohodou alebo uplynutím doby nájmu bez ďalšieho predĺženia sa nájomca zaväzuje vyrovnať svoje finančné pohľadávky v alikvótnej výške do dňa ukončenia nájmu a odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi. Súčasne sa nájomca zaväzuje najneskôr v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať a vypratať predmet nájmu prenajímateľovi.

Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

### **Čl. VII. Osobitné podmienky**

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom 1 rovnopis dostane nájomca a 3 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Mgr. Martin Repík  
konateľ

.....  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka