

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 05.2021

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,0 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. požiadavka doručená dňa 08. 02. 2021
3. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
4. snímka z katastrálnej mapy
5. vizualizácia umiestnenia AlzaBoxu
6. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,0 m², k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia AlzaBoxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie objednaného tovaru) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 €/mesiac, spoločnosti Alza.sk s. r. o., Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava IČO: 36 562 939 na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 06. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Dňa 08. 02. 2021 bola doručená mestskej časti elektronickou poštou požiadavka od spoločnosti Alza.sk s. r. o., ohľadne možnosti prenajatia pozemku na umiestnenie tzv. AlzaBoxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie objednaného tovaru). Táto samoobslužná schránka bude umiestnená na časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, v priestore medzi budovou pošty a budovou kaderníctva, v blízkosti Balíkoboxu, ktorý bol inštalovaný Slovenskou poštou a. s. a svoj účel plní od 01. 01. 2021.

Pozemok registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 459 m² je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka Hl. m. SR Bratislava. Protokolom č. 630/2008 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Výška nájmu za celú prenajatú plochu bola stanovená dohodou, t. j. 50 €/mesiac s tým, že prenajímateľ zabezpečí prívod a dodávku elektrického prúdu k AlzaBoxu najneskôr k 10. 06. 2021. Nájomca sa zaväzuje hrať prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie paušálnu mesačnú sadzbu vo výške 25 €. Výška nájmu za celú prenajatú plochu ročne je vo výške 600 €.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Alza.sk s. r. o., Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 13. 04. 2021

Ing. Oľga Stuparinová

Ing. Oľga Stuparinová

Od: Ing. Oľga Stuparinová
Odoslané: 28. apríla 2021 13:23
Komu: Ing. Oľga Stuparinová
Predmet: FW: Alza- ponuka spolupráce (AlzaBox)

From: Martin Pecho <Martin.Pecho@alza.cz>
Sent: Monday, February 8, 2021 6:51 PM
Subject: FW: Alza- ponuka spolupráce (AlzaBox)

Dobrý deň,

Oslovujem Vás z oddelenia expanzie spoločnosti Alza, a to na základe ohlasu Vašich občanov, ktorí majú záujem o umiestnenie AlzaBoxu vo Vašom meste / obci.

Možno poznáte AlzaBoxy - schránky, ktoré zákazníkom slúžia k vyzdvihnutiu tovaru objednaného na Alza.sk, od našich partnerských e-shopov a doručovateľov (Zásielkovňa a ďalšie).

Zákazníci preferujú AlzaBox, pretože:

- } je bezpečný, ideálny pre absolútne bezkontaktné nákupy
- } je k dispozícii 24 hodín denne, 7 dní v týždni
- } doručenie je rýchle, najneskôr do druhého dňa od objednania
- } vyzdvihnutie je behom chvíľky, bez nutnosti čakania v rade

Umiestnenie AlzaBoxu by malo byť dostupné 24/7, k miestu je potrebné len elektro pripojenie. Alza hradí prípravu elektra a zabezpečuje samotnú inštaláciu AlzaBoxu.

Finančné podmienky: Podľa polohy miesta sme schopní sa dohodoriť na nájomnom v rozmedzí 30 - 300 Eur / rok. Viac informácií a návrh zmluvy v prílohe.

Budem sa tešiť na Váš návrh optimálneho miesta pre AlzaBox a ďalšiu spoluprácu.

Ďakujem a prajem pekný deň.

S pozdravom,

Mgr. Martin Pecho - Alza.sk
Projektový špecialista expanzie



Alza.sk s.r.o.
Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava
Tel.: +421 940 984 389
E-mail: martin.pecho@alza.sk
www.alza.sk

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**Dátum vyhotovenia **25.03.2021**Katastrálne územie: **Rusovce**Čas vyhotovenia: **12:09:23****ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**ČASŤ A: **MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 91/ 1 | 1459 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 |
| Titul nadobudnutia | REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 |
| Titul nadobudnutia | ROEP 1998 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 |
| Titul nadobudnutia | ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455) |



alzaBox

AlzaBox je samoobslužná schránka

Služi k vyzdvihnutiu objednaného tovaru na Alza.sk a našich partnerských e-shopoch a doručovateľov (Zásielkovňa a ďalší).

- bezpečný, ideálny pre zákazníkov, ktorí preferujú **bezkontaktný nákup**
- doručenie je rýchle, najneskôr na druhý deň
- vyzdvihnutie trvá chvíľku, nečakáte v rade
- **dostupnosť 24 hodín, 7 dní v týždni**

[viac tu >>](#)



Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“)
medzi

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

v zastúpení: Mestská časť Bratislava-Rusovce
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870
Zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. - starostka
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0152 5052
Kontaktná osoba: Mgr. Martina Zuberská

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
so sídlom: Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 35889/B
Bankové spojenie: IBAN: SK127500000000025682423,
SWIFT (BIC) kód: CEKOSKBX
Zastúpený: Peter Šupák, na základe plnej moci
Kontaktná osoba: Martin Pecho, martin.pecho@alza.sk, +421 940 984 389
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len ako „**Nájomca**“; Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“
v príslušnom gramatickom tvare).

1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bratislava-Rusovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rusovce, pozemku parc. č. 91/1, výmera pozemku: 1 459 m², ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaný Nájomcovi vo výmere 5 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia Alzaboxu (ďalej len ako „**AlzaBox**“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia Alzaboxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÍCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Nájomcovi umiestniť Alzabox od 01. 06. 2021, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. xx zo dňa 11. 05. 2021.
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, t. j. pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup, zásobovanie a prístup zákazníkom k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni;
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému a prenos signálu cez anténu, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ mu poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je Nájomca povinný dodržiavať pokyny alebo príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 zabezpečiť prívod a dodávku elektrického prúdu k AlzaBoxu v/na Predmete nájmu najneskôr k 10. 06. 2021. Náklady spojené so zabezpečením prívodu elektrického prúdu uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 2.1.7 v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v/na Predmete nájmu, zabezpečiť nápravu tohto stavu,
- 2.1.8 zaistiť udržiavanie Predmetu nájmu tak, aby bol spôsobilý na použitie na účel podľa tejto zmluvy.

2.1.9 udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Nájomca berie na vedomie, že ide o činnosť, pri ktorej sa vyžaduje ohlasovacie konanie v zmysle príslušnej legislatívy.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,

2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.

2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí.

3. POPLATOK ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradíť mesačné nájomné vo výške 50 €. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

3.2 Nájomca sa zaväzuje hradíť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie paušálnu mesačnú sadzbu 25,-€.

3.3 Platba nájomného a paušálnych sadzieb za elektrinu bude vykonávaná ročne na základe ročného platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného vo formáte « PDF » na email eld@alza.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní.

3.4 Nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol Alzabox inštalovaný.

3.5 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Nájomcu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne deň po zverejní zmluvy v zmysle príslušnej legislatívy.

4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.
- 4.4 Pre prípad výpovede nájmu z dôvodu realizácie investičného zámeru Prenajímateľa na predmete nájmu, zmluvné strany výslovne súhlasia s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu.
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Plná moc pre Petra Šupáka
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Spôsob kotvenia AlzaBoxu
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca dostane jeden (1) výtlačok a Prenajímateľ jeden (1) výtlačok.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok .

V Bratislave dňa _____

V Prahe dňa _____

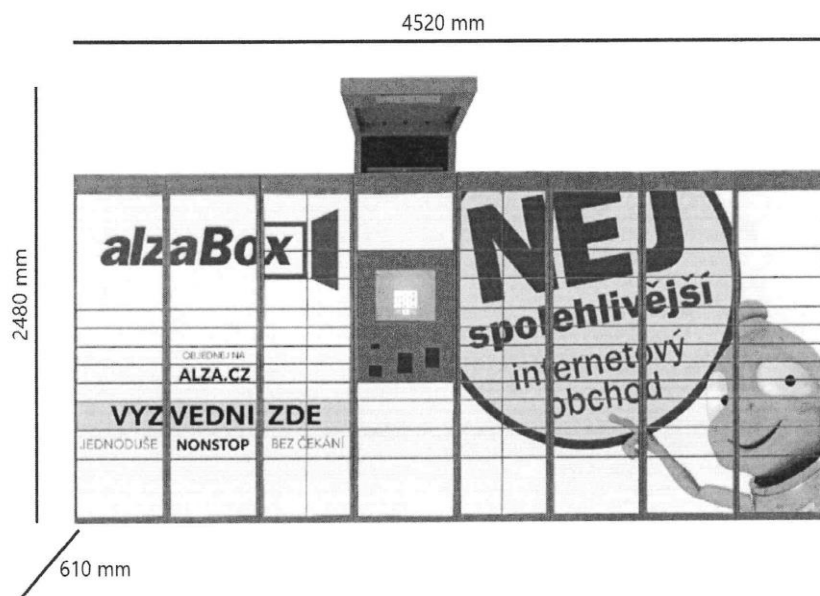
Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Alza.sk s. r. o.
Peter Šupák

Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu



Prenajímateľ týmto vyslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox mal reklamné oznámenie propagujúce Nájomcu či jeho zmluvných partnerov.

.....
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 - Plná moc pre Petra Šupáka

UPR110475

PLNÁ MOC

Obchodná spoločnosť **Alza.sk s.r.o.**, so sídlom Bottova 6654/7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ 811 09, IČO: 36 562 939, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel B, vložka 35889 (ďalej len „**Spoločnosť**“), zastúpená Mgr. Andreou Slanou, konateľkou

týmto splnomocňuje

pána **Petra Šupáka**, manažéra expanzie, dátum r

k zastupovaniu Spoločnosti vo veciach týkajúcich sa uzatvárania, zmien a ukončovania nejmenných zmlúv týkajúcich sa vybudovania siete Alzaboxov;

a ďalej aby učinil všetky ostatné právne konania či iné úkony, podpísal ostatné dokumenty nevyhnutné v súvislosti, alebo akokoľvek súvisiace s vyššie uvedeným.

Táto plná moc sa udeľuje v rozsahu práv a povinností podľa právnych predpisov súkromného práva, rovnako ako podľa právnych predpisov verejného práva.

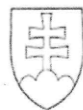
Tato plná moc je platná od 12. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

V Bratislave dňa 12.1.2021

Alza.sk s.r.o.
Mgr. Andrea Slaná
konateľka

12.1.2021

Peter Šupák



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Andrea Slaná**, dátum [redacted]

[redacted] totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - ob[redacted] listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 12.01.2021



[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

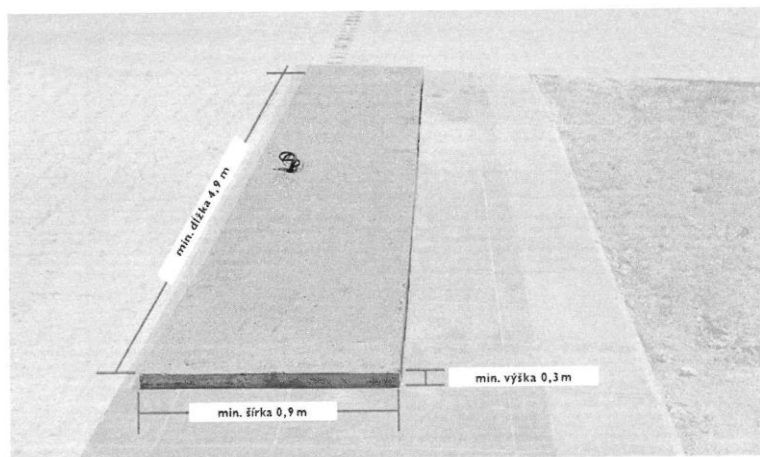
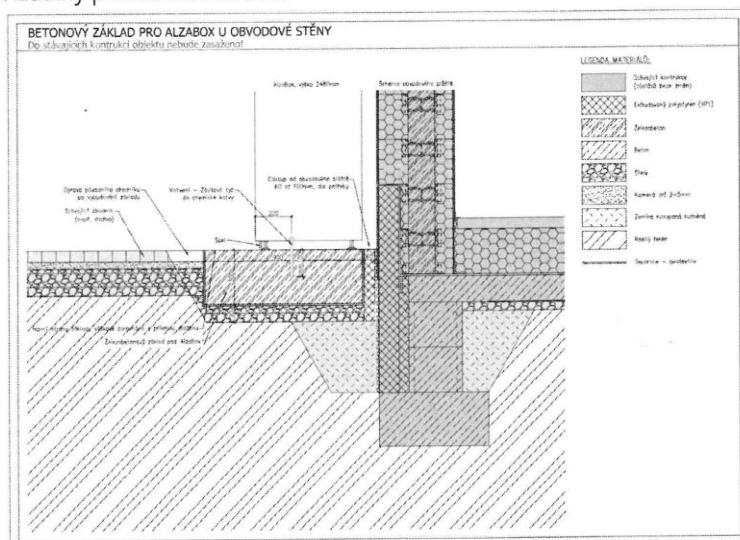
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Príloha č. 4 - Spôsob kotvenia AlzaBoxu

Var. A

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podložia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyť. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou \varnothing 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Vizuálny príklad kotvenia AB



Var B.

V prípade, že pod AlzaBoxom nie je možné vytvoriť železobetónovú dosku z dôvodu, že existujúce podložie nezodpovedá požiadavkám, je možné AB ukotviť do plášťa priľahlej budovy / stavby. Uchytenie AlzaBoxu do plášťa je nutné vykonať minimálne na štyroch miestach pomocou závitových oceľových tyčí M14. Dve tyče sa umiestnia do stredného ovládacieho modulu a ďalšie dve po stranách krajných modulov. Tyče sú uchytené v hornej časti modulu (cca vo výške 150 cm). Počet nutných uchytení je závislý na počte modulov. V prípade rozšírenia modulov AlzaBoxu lineárne vzrastá počet uchyťavajúcich bodov - oceľových tyčí. Vzdialenosť medzi AlzaBoxom a stenou nesmie byť viac ako 10 cm.