

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 05. 2021

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a pozemku registra C KN parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² v k. ú. Rusovce v celkovej výmere 141 m² z majetku obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemku registra C KN parc. č. 628/3.

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 30. 03. 2021
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
5. list vlastníctva č. 2891, k. ú. Rusovce
6. výpis z obchodného registra
MNF INVEST spol. s r. o.
7. nájomná zmluva č. NP/021/2017
8. nájomná zmluva zo dňa 01. 12. 2020
9. geometrický plán č. 71/2014
10. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2021 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m²/rok spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 51 120 828 v podiele ¾ k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov na účel vybudovania príjazdovej

komunikácie na pozemok registra C KN parc. č. 628/3 s podmienkou, že táto komunikácia bude slúžiť aj ako prístupová komunikácia k pozemku registra C KN parc. č. 626/6 a 626/8, k. ú. Rusovce. Predpísaný nájom za celý rok pre podiel $\frac{3}{4}$ k celku je vo výške 120,75 €.

Dôvodová správa

Dňa 30. 03. 2021 doručila spoločnosť MNF INVEST spol. s r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 51 120 828, mestskej časti žiadosť, ktorou žiada o prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce. Svoju žiadosť zdôvodňuje potrebou vybudovať na týchto pozemkoch prístupovú cestu k pozemku registra C KN parc. č. 628/3, ktorý je vo vlastníctve fyzických osôb, a to Norbert Berki s manželkou Margitou v podiele 1/3 k celku, Miroslav Pinte v podiele 1/3 k celku a Radoslav Garanič v podiele 1/3 k celku. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01. 12. 2020, uzatvorenej za účelom zriadenia stavby, inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN elektrickej prípojky a prípadne aj iných prípojek, je nájomcom tohto pozemku (parc. č. 628/3) spoločnosť MNF INVEST spol. s r. o., ktorej štatutárnym orgánom sú Norbert Berki, Miroslav Pinte a Radoslav Garanič. Táto spoločnosť je zároveň aj investorom výstavby na pozemku parc. č. 628/3 a tiež investorom pre vybudovanie príjazdovej cesty na pozemkoch parc. č. 622/4 a parc. č. 622/12. Stavebné povolenie žiadajú v mene spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o. a nie ako fyzické osoby. Pre účely vydania stavebného povolenia je potrebné zosúladiť investora stavby (žiadateľa o stavebné povolenie) s prenajímateľom týchto pozemkov. Nájom pozemkov na obdobie 2 rokov je dojednaný z dôvodu, že spoločnosť MNF INVEST spol. s r. o., plánuje v budúcnosti požiadať mestskú časť o odkúpenie týchto pozemkov. Uzatvorením nájomnej zmluvy so spoločnosťou MNF INVEST spol. s r. o., sa Nájomná zmluva č. NP/021/2017, uzatvorená s vlastníckmi pozemku parc. č. 628/3 (Norbert Berki s manželkou Margitou, Miroslav Pinte a Radoslav Garanič) skončí k dátumu uzatvorenia novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou MNF INVEST spol. s r. o.

Na vysvetlenie uvádzame:

Mestská časť Bratislava-Rusovce vypísala dňa 10. 04. 2017 verejnú obchodnú súťaž na odpredaj pozemku registra C KN parc. č. 628/3 – záhrada vo výmere 867 m² s podmienkou, že víťaz súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Rusovce na pozemok registra C KN parc. č. 622/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a na časť pozemkov registra C KN parc. č. 622/1 a časť pozemku parc. č. 622/2, spolu vo výmere 99,5 m², katastrálne územie Rusovce, slúžiace ako prístupová cesta k pozemku parc. č. 628/3 a k pozemkom parc. č. 626/6, 626/8 vo vlastníctve Jakuba Ochabu, ktorý bude spolunájomcom týchto pozemkov tvoriacich prístupovú cestu v podiele $\frac{1}{4}$ k celku.

Víťazom súťaže na kúpu pozemku parc. č. 628/3 sa stal Norbert Berki s manželkou Margitou v podiele 1/3 k celku, Miroslav Pinte v podiele 1/3 k celku a Radoslav Garanič v podiele 1/3 k celku. O návrhu na vklad rozhodol Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 3. 10. 2017 a rozhodnutie bolo doručené mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 19. 10. 2017.

Na pozemky parc. č. 622/4 a časť pozemkov parc. č. 622/1 a 622/2 v celkovej výmere 141,5 m², bola dňa 19. 4. 2017 uzatvorená Nájomná zmluva č. NP/006/2017 medzi mestskou časťou Bratislava-Rusovce ako prenajímateľom a Jakubom Ochabom ako nájomcom za účelom využívania týchto pozemkov ako príjazdová cesta k pozemkom v jeho vlastníctve v podiele 1/1 k celku (jediný užívateľ). Po odpredaji pozemku registra C KN parc. č. 628/3, uzatvorila mestská časť s víťazom verejne obchodnej súťaže Nájomnú zmluvu č. NP/021/2017 za účelom využívania predmetných pozemkov ako príjazdová cesta k pozemku parc. č. 628/3 v podiele 3/4 k celku. Dodatkom č. 1 zo dňa 28. 12. 2017 k Nájomnej zmluve č. NP/006/2017 uzatvorenej s Jakubom Ochabom, sa upravil podiel v akom bude túto príjazdovú cestu naďalej užívať, a to z podielu 1/1 k celku (jediný užívateľ) na podiel 1/4 k celku (spoluužívateľ príjazdovej cesty).

Vzhľadom k tomu, že v roku 2020 bol v katastri nehnuteľností zapísaný geometrický plán č. 71/2014 na rozdelenie parciel č. 622/1, 2, 4 a 622/6-12, tak pozemky parc. č. 622/4 a časť pozemkov parc. č. 622/1 a 622/2 boli zlúčené a znova prerozdelené a boli z nich vytvorené nové parcelné čísla označené ako pozemok parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a pozemok parc. č. 622/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m².

Vzhľadom k tomu, že verejnou obchodnou súťažou bol pozemok parc. č. 628/3 odpredaný fyzickým osobám, ktoré sú zároveň aj spoločníkmi MNF INVEST spol. s r. o. a táto spoločnosť je súčasne aj investorom stavby na tomto pozemku a aj na pozemku využívanom ako prístupová cesta, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 622/4 a parc. č. 622/12 v celkovej výmere 141 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, a to 20 € + 1€/m²/rok.

V Bratislave dňa 14. 04. 2021

Ing. Oľga Stuparinová
Správa nehnuteľného majetku

MNF INVEST spol. s r.o., Majerníkova 4, 841 05 BRATISLAVA. IČO: 51 120 828

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Datum:	23 MAR 2021
Podacie číslo:	942
Číslo spisu:	
Prílohy / kódy:	2
Výberový:	P

Miestny úrad Rusovce – správa majetku
Vývojová 8
851 10 Rusovce

VEC: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Týmto Vás žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy na 10 rokov na prenájom pozemkov alebo ich častí č. 622/1, 622/2, 622/4, 622/12 vedné na LV 1 v katastrálnom území obce Bratislava - Rusovce.

Odôvodnenie:

Pôvodná nájomná zmluva pod značkou NP/021/2017 zo dňa 27.12.2017 bola uzavretá v súvislosti s kúpou pozemku č. 628/3 vedenom na LV 2891 s fyzickými osobami (zároveň spoločníci spoločnosti MNF). Vzhľadom na to, že investorom výstavby je spoločnosť MNF Invest spol. s r.o. (ďalej len MNF), vznikol nesúlad k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Nakoľko medzičasom podľa katastrálnej mapy (v prílohe) pribudol pozemok 622/12 vedený na LV 1 v katastrálnom území obce Bratislava - Rusovce, ktorý leží pred pozemkom 622/4 a ktorý je potrebné prejsť aby sa dalo vojsť na pozemok 622/4 a ďalej k pozemku 628/3 určeného na realizáciu výstavby, žiadame aby aj tento pozemok bol uvedený v nájomnej zmluve, tak ako je uvedené vyššie. Radi by sme týmto predišli prerušeniu procesu vydania stavebného povolenia z dôvodu, že nie je uzavretá nájomná zmluva k pozemku 622/12, ktorý je tiež podľa nášho názoru nutné využívať na vstup a prejazd. V prílohe prikladáme mapu s vyznačením situácie.

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

V BRATISLAVE 24.03.2021

Za MNF Invest spol. s r.o.

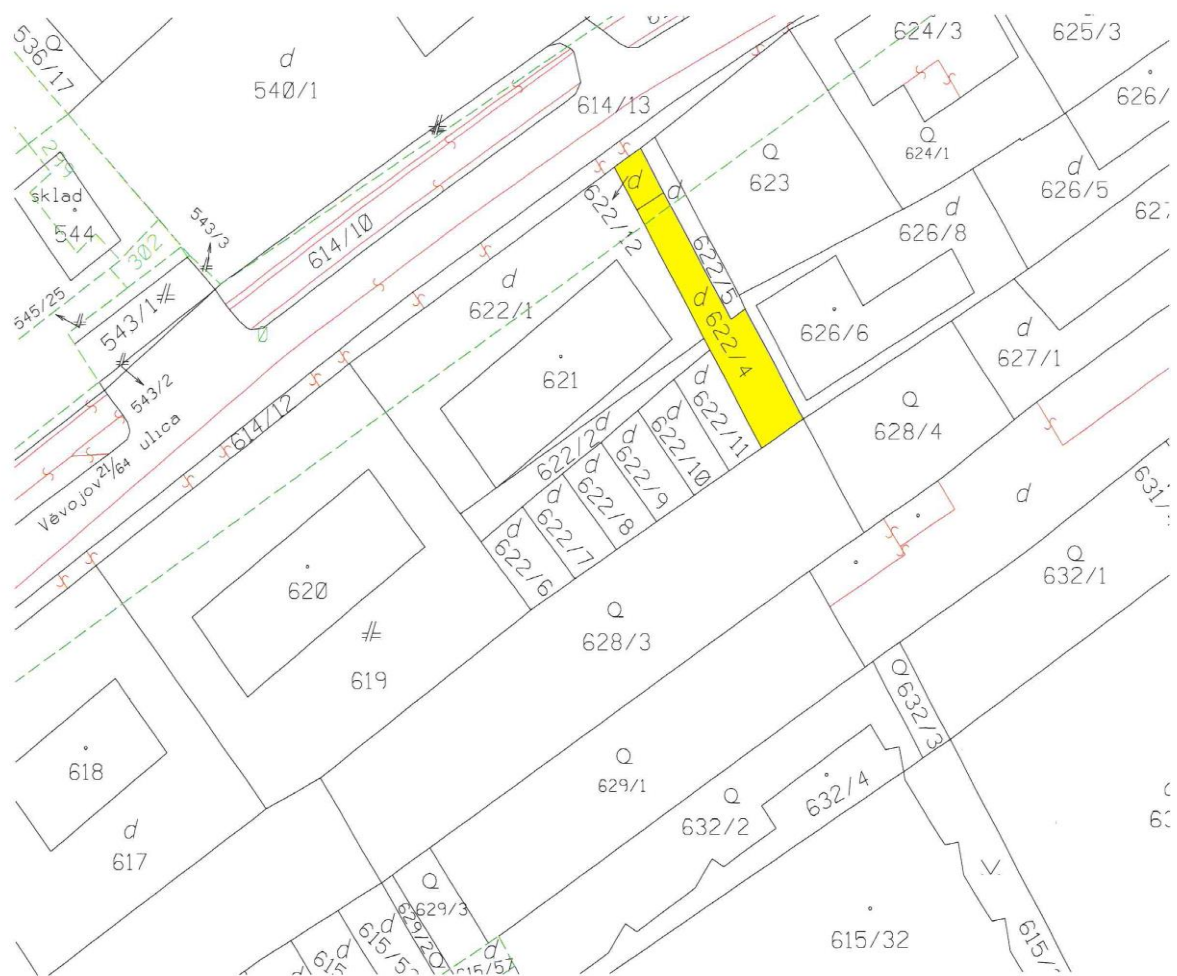
Miroslav Pinte

Norbert Berki

Radoslav Garanič

Prílohy: katastrálna mapa

Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 24.03.2021



Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 14.04.2021

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
16	6130	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
53	40	Záhrady	4	1	-	
65/1	496	Záhrady	4	1	-	
65/3	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
80/3	7	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	-	
84	616	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
85	1418	Ostatné plochy	37	1	-	
91/1	1459	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/1	1321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/2	304	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/5	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/6	827	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/7	293	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/8	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
100	979	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
120/2	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
132/2	68	Záhrady	4	1	-	
135/4	771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
135/5	577	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
135/6	334	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
135/7	204	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
144/2	160	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
144/3	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
145/1	444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/2	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
145/3	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1593.						
145/4	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/5	126	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/6	228	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
180/3	1103	Ostatné plochy	37	1	-	
182/5	540	Ostatné plochy	37	1	-	
182/9	123	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/4	2820	Ostatné plochy	29	1	-	
190/7	300	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/8	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/9	57	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/10	28	Ostatné plochy	29	1	-	
190/11	41	Ostatné plochy	29	1	-	
190/12	3	Ostatné plochy	29	1	-	
190/13	3	Ostatné plochy	29	1	-	
190/14	58	Ostatné plochy	29	1	-	
190/15	365	Ostatné plochy	29	1	-	
191/2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
238	286	Záhrady	4	1	-	
326/3	47	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
327/1	3761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
406/2	294	Záhrady	4	1	-	
418	216	Záhrady	4	1	-	
423/1	213	Záhrady	4	1	-	
615/28	716	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/30	790	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/31	115	Ostatné plochy	29	1	-	

.. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
615/32	1330	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
615/37	331	Ostatné plochy	29	1	-	
615/43	55	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/44	83	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.						
615/45	28	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/48	109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/60	82	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
621	252	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 621 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1397.						
622/1	420	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/2	80	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/4	123	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/6	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/7	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/8	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/9	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/10	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/11	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/12	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
627/3	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
633	1687	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
634	818	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 634 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 516.						
711	3109	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	7
712	1477	Záhrady	4	1	-	7
735/2	128	Záhrady	4	1	-	
752	792	Záhrady	4	1	-	
814/1	1620	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
864/1	204	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
864/3	79	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
864/4	469	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
884/2	202	Záhrady	4	1	-	
904	23	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262.						
905/4	146	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
960	2499	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1115/169	77	Zastavané plochy a nádvoria	20	1	-	
1120/262	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/266	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/267	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/268	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/362	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/363	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/364	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/365	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/369	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/370	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/371	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/373	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/374	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/376	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/377	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/379	29	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1178/26	615	Lesné pozemky	38	1	-	
1178/27	102	Lesné pozemky	38	1	-	
1180/1	1333	Záhrady	4	1	-	
1180/4	349	Záhrady	4	1	-	
1180/23	6	Záhrady	4	1	-	
1180/64	268	Záhrady	4	1	-	
1180/65	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2655.						
1180/69	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2633.						

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania IČO: 31749542 na pozemok parc.č.615/32, podľa V 38779/2007 zo dňa 18.3.2008
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností a činností uvedených pod a) a b) na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-377/2018 zo dňa 21.02.2018.
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia k stavbe "preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2017 zo dňa 10.02.2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.02.2017 pod číslom 309/17 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok v celom jeho rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu v spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností, vrátane činností na zriadenie a uloženie NN káblového vedenia k stavbe "Preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-24262/2017 zo dňa 22.09.2017.
Ťarcha	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16, 91/1, 93/1, 135/4, 135/7 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia kanalizácie a vodovodu c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2747/2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-26882/2018 zo dňa 03.10.2018
Ťarcha	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.700 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.
Ťarcha	Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 615/29 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) uloženie vodovodného potrubia, b) sprístupnenie správcovi vodovodných sietí uskutočniť jeho opravu v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27423/14 zo dňa 17.12.2014.
Ťarcha	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytneho domu na parc.č.621; (GP over.č.2887/2014, R-3744/2019)
Iné údaje	Žiadosť o zmenu názvu stavby z dôvodu dobového názvu č. MAGS SSN-27180/18-460312 zo dňa 05.11.2018, Z-20955/18
Iné údaje	GP č. 75/2012, č. over. 673/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 627/3, 628/3, 628/4 a zrušenie stavby na p.č. 627/2, V-25781/12
Iné údaje	Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: MÚ/R-3172-1/2012 zo dňa 07.11.2012, Z-19457/12
Iné údaje	Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
Iné údaje	Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 865, 866 v prospech vlastníka Hl. m. SR Bratislavu (IČO 00603481), a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010
Iné údaje	Právo prechodu cez pozemky parc.č. 865, 866 v šírke 0,8 metra situovaného od susedného pozemku parc.č. 867 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb na parc.č. 864/1, 864/3, a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010
Iné údaje	Zápis GP 68/2006 na zameranie novostavby k Z-1400/09
Iné údaje	Zápis GP č. 135/2014 (č.ov. 1938/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/66 a oddelenie parc.č. 1180/67, Z-19454/14
Iné údaje	Zápis GP č. 49/2014 (č.ov. 865/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/74, na rozdelenie p.č. 1180/1, nové p.č. 1180/73, Z-19452/14
Iné údaje	Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64, Z-19456/14
Iné údaje	Zápis GP č.65/2006
Iné údaje	Zápis GP 37/2006, zpm E 1571 k Z-1040/06
Iné údaje	Zápis Geometrického plánu č.6/2001 zo dňa 21.3.2003
Iné údaje	Zápis GP č.106/2001 zo dňa 10.5.2002

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2891

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 14.04.2021
Vyhotožil: spravamajetku
Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
628/3	867	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 867 Počet parciel : 1

Legenda:

Spôsob využitia

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Berki Norbert r. Berki a Margita Berkiová r. Borsodyová, Majernikova 4, Bratislava, PSČ 84105, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 3

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017

2 Pinte Miroslav r. Pinte, Fadruszova 9, Bratislava, PSČ 84104, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 3

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017

3 Garanič Radoslav r. Garanič, Colnícka 11/A, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 3

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017

Počet spoluvlastníkov: 3

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 122860/B

Obchodné meno:	MNF INVEST spol. s r.o.	(od: 29.09.2017)
Sídlo:	Majerníkova 4 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 29.09.2017)
IČO:	51 120 828	(od: 29.09.2017)
Deň zápisu:	29.09.2017	(od: 29.09.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.09.2017)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Prenájom hnutelných vecí	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)
Spoločníci:	<u>Miroslav Pinte</u> Fadruszova 9 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 <u>Radoslav Garanič</u> Colnícka 11 A Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miroslav Pinte Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Radoslav Garanič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Miroslav Pinte</u> Fadruszova 9 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 29.09.2017 <u>Radoslav Garanič</u> Colnícka 11 A Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 29.09.2017 <u>Norbert Berki</u> Majerníkova 4 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 29.09.2017	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.	(od: 29.09.2017)

základné imanie: 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 29.09.2017)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.08.2017. (od: 29.09.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 13.04.2021

Dátum výpisu: 14.04.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Nájomná zmluva číslo NP/021/2017

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpená mestskou časťou Bratislava-Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Norbert Berki
[redacted] 8

a manželka: Margita Berkiová
[redacted] 2

v podiele ¼ k celku

Miroslav Pinte
[redacted] 0

v podiele ¼ k celku

Radoslav Garanič
[redacted] 2

v podiele ¼ k celku

(ďalej len „nájomca“)

Táto zmluva sa uzatvára s víťazom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej mestskou časťou Bratislava-Rusovce na predaj pozemku registra C KN par. č. 628/3, katastrálne územie Rusovce. Súťažné podmienky boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 295 zo dňa 6.4.2017 a jednou z podmienok verejnej obchodnej súťaže bola aj povinnosť víťaza tejto súťaže po nadobudnutí vlastníctva k pozemku registra C KN par. č. 628/3 – záhrada vo výmere 867 m², uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Rusovce na pozemok registra C KN par. č. 622/4, časť pozemku registra C KN par. č. 622/1 a na časť pozemku registra C KN par. č. 622/2 v celkovej výmere 141,5 m². Uvedené pozemky sú využívané ako prístupová cesta k tomuto pozemku a spolunájomcom na tejto prístupovej ceste bude aj vlastník pozemkov registra C KN par. č. 626/6 a 626/8, katastrálne územie Rusovce, každý v podiele ¼ k celku.

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok registra C KN par. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a časť pozemkov registra C KN par. číslo 622/1, 622/2 zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere 99,5 m², katastrálne územie Rusovce. Celková prenajatá plocha spolu je vo výmere 141,5 m² v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy každý v podiele ¼ k celku. Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pozemky registra C KN par. č. 622/4, 622/1 a 622/2 sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenájima nájomcom nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom využívania týchto pozemkov ako prízjazdovej cesty k pozemku registra C KN par. č. 628/3 a pozemkom registra C KN par. č. 626/6, 626/8, katastrálne územie Rusovce. Nájomcovia budú tento pozemok využívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môžu dočasne využívať výhradne so súhlasom prenájmateľa.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15.12.2016 na 20 € + 1 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere prenajatých pozemkov o rozlohe 141,5 m² predstavuje výšku nájomného 161,5 € ročne, z čoho ¼ predstavuje sumu vo výške 40,38 €/rok, ¾ predstavujú sumu vo výške 121,14 €/rok.
2. Od 3.10.2017, kedy kupujúci nadobudli vlastnícke právo k pozemku registra C KN par. č. 628/3 do 31.12.2017 nájomcovia zaplatia späťne a nerozdielne sumu vo výške 29,83 € (slovom: dvadsaťdeväť euro a osemdesiattri eurocentov) čo predstavuje ¾ alikvotnej čiastky za toto obdobie z celoročného nájmu, ako bezdôvodné obohatenie – užívanie pozemku bez uzatvorenej nájomnej zmluvy, na účet MČ Bratislava-Rusovce

vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol: [redacted] splatná v jednej splátke.

3. Od 01.01.2018 sa nájomcovia zaväzujú spolu a nerozdielne uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške 121,14 € (slovom stodvadsaťjeden euro a štrnásť eurocentov) vždy do 30.01 príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol: [redacted] splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu v prípade:
- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
 - b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom)
 - c) vydaného uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa predmetu nájmu

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ písomným oznámením o zvýšení nájomného.

5. Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadbu a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 5 kalendárnych rokov zo začiatkom od 01.01.2018.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenájomateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenájomateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.
6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII. Osobitné podmienky

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 6 vyhotoveniach, pričom štyri rovnopisy dostanú nájomcovia a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na webovej stránke www.rusovce.sk.

V Bratislave dňa.....20.12.2014.....

V Bratislave dňa.....24.12.2014.....

Nájomca :

Norbert Berki.....

Margita Berkiová

Miroslav Pinte.....

Radoslav Garanič.

Prenajímateľ:

Dušan Antoš
starosta



MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 24.12.2014

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Norbert Berki

Nar:

Byto Bratislava

Miroslav Pinte

Nar:

Byto Bratislava

Margita Berkiová

Nar:

Byto Bratislava

Radoslav Garanič

Nar:

Byto Bratislava-Rusovce

(ďalej len **PRENAJÍMATEĽ**)

na jednej strane
a

MNF INVEST spol. s r.o.

So sídlom: Majernikova č. 4 841 05 Bratislava

IČO: 51120828

Zapísaná v obchodnom registri Bratislava I., odd.,S r.o. vl.č: 122860/B

Zastúpená:

Berki Norbert, na konateľ

Miroslav Pinte, na konateľ

Radoslav Garanič, na konateľ

(ďalej len **NÁJOMCA**)

na strane druhej

(ďalej spoločne len **ZMLUVNÉ STRANY**)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C, parc. č. 628/3 v katastri obce Rusovce.
- 1.2. PRENAJÍMATEĽ prenajíma NÁJOMCOVI pozemok uvedený v odseku 1.1 tejto zmluvy na účel zriadenia stavby, inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN elektrickej prípojky a prípadne aj iných prípojek (ďalej len **STAVBA SIETÍ**), stavba parkovacích miest. Zároveň **PRENAJÍMATEĽ** prenajíma NÁJOMCOVI pozemok uvedený v odseku 1.1 tohto článku na účel zriadenia stavby bytového domu (ďalej spoločne **STAVBA SIETÍ** a **STAVBA NÁDVORIA** len **STAVBA**)

2. DOBA NÁJMU

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. NÁJOMNÉ

- 3.1. Nájomné za pozemok bol určený dohodou zmluvných strán vo výške 1€/ rok. Celkové ročné nájomné je vo výške 1 €.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné najneskôr k poslednému dňu kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí k rukám prenajímateľa.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1 Nájomca je budúcim stavebníkom stavby.

4.2 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi v zmysle ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výslovný a neodvolateľný súhlas na zhodnotenie pozemku a jeho zaťaženie zriadením stavby uvedenej v článku 1 odsek 1.3 tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanovením Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo rušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti.

Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch ,po jedno pre každú zo zmluvných strán.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 1.12.2020

Za prenajímateľov:

Berki Norbert

Margita Berkiova

Miroslav Pinte

Radoslav Garanič

Za nájomcov: MNF INVEST spol s r.o.

Berki Norbert – konateľ

Miroslav Pinte – konateľ

Radoslav Garanič – konateľ

622/6-11

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel elvé Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 02/4341 1131 0903/759 021 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava - V	Obec Bratislava - Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 71/2014	Mapový Bratislava list č. 8-5/13
Geometrický plán ^{na} rozdelenie parciel č. 622/1,2,4 a 622/6-12				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa 31.10.2014	Meno ING. Peter Bajza	Dňa: 31.10.2014	Meno: ING. Peter Bajza	Dňa: 22.12.2014 Číslo: 2884/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2705		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		

Peter Bajza
ovsk. 505/1997
02 Bratislava
tel.: 43411131

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN													
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
1		622/1		449	zast.pl.					622/1		420	zast.pl. 18	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava	
1		622/2		468	zast.pl.					622/2		80	zast.pl. 18	Detto	
1		622/4		42	zast.pl.					622/4		123	zast.pl. 18	Detto	
										622/6		53	zast.pl. 18	Detto	
										622/7		53	zast.pl. 18	Detto	
										622/8		53	zast.pl. 18	Detto	
										622/9		53	zast.pl. 18	Detto	
										622/10		53	zast.pl. 18	Detto	
										622/11		53	zast.pl. 18	Detto	
										622/12		18	zast.pl. 18	Detto	
spolu:				959								959			
Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - pozemok, na ktorom je dvor															

ter Bajza
č. 46
875-1997
Bratislava



Nájomná zmluva číslo

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

MNF INVEST spol. s r. o.
Majerníkova 4, 841 05 Bratislava
v zastúpení: Berki Norbert, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava
Miroslav Pinte, Fadruszova 9, 841 04 Bratislava
Radoslav Garanič, Colnícka 11 A, 851 10 Bratislava
IČO: 51 120 828
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 622/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísané v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Rusovce v podiele ¾ k celku.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie na pozemok registra C KN parc. č. 628/3 a pozemky parc. č. 926/6 a 626/8.
2. Nájomca bude tento pozemok využívať výlučne len na tento účel, na iný účel ho môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 11. 05. 2021 uznesením č. schválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, pre účely záhrada, ostatná plocha nad 11 m² vo výške 20 € + 1 €/m²/rok. Za pozemok vo výmere 141 m² je výška nájomného stanovená na 161 euro ročne, z čoho $\frac{3}{4}$ je vo výške **120,75 eura ročne**.
3. Za obdobie od 01. 06. 2021 do 31. 12. 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájomného vo výške **70,78 euro** do 30. 06. 2021 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828. Čiastka je splatná v jednej splátke.
4. Za rok 2022 sa nájomca zaväzuje uhradiť ročné nájomné prenajímateľovi vo výške **120,75 eura** do 30. 01. príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828.. Čiastka je splatná v jednej splátke.
5. Za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 05. 2023 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájomného vo výške **49,95 eura** do 31. 01. 2023 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

6. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
 - b) a prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,
 - c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

7. Za omeškanie zaplattenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplattenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady, a to len so súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 kalendárne roky so začiatkom od 01. 06. 2021 do 31. 05. 2023.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.
6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII.
Osobitné podmienky

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa

Nájomca :

Prenajímateľ:

.....
Norbert Berki
konateľ

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

.....
Miroslav Pinte
konateľ

.....
Radoslav Garanič
konateľ