

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 09. 11. 2021

Prenájom sakrálnych pamiatok za účelom ich zreštaurovania (OZ Natura Rusovce)

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Janette Kubicová
správa majetku, školstvo

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom sakrálnych pamiatok:

- Stĺp Najsvätejšej Trojice, Balkánska ul., umiestnený na pozemku reg. „C“, parc. č. 89/1;
- Obelisk rodiny Zichi, Balkánska ul., umiestnený na pozemku reg. „C“, parc. č. 89/1;
- Socha Piety na stĺpe, Balkánska ul., umiestnená na pozemku reg. „C“, parc. č. 90;
- Morový stĺp sv. Antona, Gerulatská ul., umiestnený na pozemku reg. „C“, parc. č. 93/1;
- Kamenná socha Ukrižovaného, na rohu ulíc Balkánska a Lesnícka, umiestnená na pozemku reg. „C“, parc. č. 327/1;
- Drevená socha Ukrižovaného, Balkánska ul., umiestnená na pozemku reg. „E“, parc. č. 171, 174, 175,

občianskemu združeniu Natura Rusovce, Balkánska 21, 851 10 Bratislava, IČO: 31812538, za účelom zreštaurovania predmetných sakrálnych pamiatok v rámci projektu „Ochrana a rekonštrukcia drobných historicky významných sakrálnych pamiatok Rusoviec“ na obdobie od podpisu zmluvy do 30. 06. 2022 za sumu 1 EUR počas celej doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Občianske združenie Natura Rusovce (ďalej len „Natura Rusovce“ alebo „žiadateľ“), predložilo so súhlasom mestskej časti Bratislava-Rusovce žiadosť o dotáciu v oblasti podpory regionálneho rozvoja na základe výzvy zverejnenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „MIRRI SR“), nakoľko mestská časť nebola v zmysle podmienok výzvy oprávneným žiadateľom. Projekt s názvom *Ochrana a rekonštrukcia drobných historicky významných sakrálnych pamiatok Rusoviec* bol podporený dotáciou vo výške 18.900,- €.

Účelom projektu je zreštaurovať šesť drobných sakrálnych pamiatok Rusoviec z 18. a 19. storočia n. l., zastaviť postupnú deštrukciu drevnej a kamennej hmoty týchto výnimočných pamiatok, opraviť pôvodné umelecké diela a prinavrátiť im ich niekdajšiu krásu a jedinečnosť.

Predmetom projektu je ochrana, oprava a zreštaurovanie šiestich eróziou narušených sakrálnych pamiatok Rusoviec, ktorými sú: Stĺp Najsvätejšej Trojice na Balkánskej ul., Obelisk rodiny Zichi na Balkánskej ul., Socha Piety na stĺpe na Balkánskej ul., Morový stĺp – sv. Antona na Gerulatskej ul., Kamenná socha Ukrižovaného na rohu ulíc Balkánska a Lesnícka a Drevená socha Ukrižovaného na Balkánskej ul. Pri reštaurátorských prácach budú využité nové inovatívne postupy a riešenia. Čistenie pamiatok bude zabezpečené bez chemických prostriedkov horúcou parou. Ošetrovanie pamiatok bude taktiež realizované ekologickými prostriedkami.

Projekt bol na základe výsledkov zasadnutia odbornej hodnotiacej komisie vyhodnotený ako odporúčaný na schválenie. Natura Rusovce ako žiadateľ bolo k podpisu zmluvy vyzvané MIRRI SR na predloženie nájomnej zmluvy s vlastníkom sakrálnych pamiatok, t. j. Mestskou časťou Bratislava-Rusovce.

Mestská časť má záujem zachovať vyššie uvedené sakrálné pamiatky na jej území a zveľaďiť ich historickú hodnotu, pričom **ich zreštaurovanie nebude vyžadovať žiaden príspevok z rozpočtu mestskej časti.**

Týmto si dovoľujeme predložiť miestnemu zastupiteľstvu návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a občianskym združením Natura Rusovce, Balkánska 21, 851 10 Bratislava, IČO: 31812538, za účelom zreštaurovania predmetných sakrálnych pamiatok v rámci projektu „Ochrana a rekonštrukcia drobných historicky významných sakrálnych pamiatok Rusoviec“, financovaného z dotácie MIRRI SR, na obdobie od podpisu zmluvy do 30. 06. 2022 za sumu 1 EUR počas celej doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zmluva o nájme č.
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)**

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

Zastúpenie: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

OZ Natura Rusovce

Balkánska 295/21, 851 10 Bratislava

IČO: 31812538

Zastúpenie: Mgr. Vladimír Mokráš, tajomník

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za účelom jeho rekonštrukcie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nasledujúce sakrálné pamiatky sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce:
- Stĺp Najsvätejšej Trojice, Balkánska ul., umiestnený na pozemku reg. „C“, parc. č. 89/1;
 - Obelisk rodiny Zichi, Balkánska ul., umiestnený na pozemku reg. „C“, parc. č. 89/1;
 - Socha Piety na stípe, Balkánska ul., umiestnená na pozemku reg. „C“, parc. č. 90;
 - Morový stĺp sv. Antona, Gerulatská ul., umiestnený na pozemku reg. „C“, parc. č. 93/1;
 - Kamenná socha Ukrižovaného, na rohu ulíc Balkánska a Lesnícka, umiestnená na pozemku reg. „C“, parc. č. 327/1;
 - Drevená socha Ukrižovaného, Balkánska ul., umiestnená na pozemku reg. „E“, parc. č. 171, 174, 175.

Článok III Účel nájmu

- 3.1 Účelom nájmu je umožniť zreštaurovanie šiestich drobných sakrálnych pamiatok Rusoviec z 18. a 19. storočia n. l. uvedených v čl. II tejto zmluvy, a tak zastaviť postupnú deštrukciu drevnej a kamennej hmoty týchto výnimočných pamiatok, oprava pôvodných umeleckých diel a prinavrátenie im ich niekdajšej krásy a jedinečnosti.
- 3.2 Zreštaurovanie predmetu nájmu bude realizované v rámci projektu „Ochrana a rekonštrukcia drobných historicky významných sakrálnych pamiatok Rusoviec“, financovaného z dotácie MIRRI SR v oblasti podpory regionálneho rozvoja, ktorej je nájomca príjemcom.

Článok IV Výška nájomného

- 4.1 Výška nájmu je stanovená uznesením miestneho zastupiteľstva č. zo dňa 09. 11. 2021 na 1 EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom 31812538 alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Článok V Doba nájmu

- 5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30. 06. 2022.

Článok VI Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 6.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude popísaný stav, v ktorom sa predmet nájmu odovzdáva, spolu s príslušnou fotodokumentáciou.

Článok VII Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok VIII Ukončenie zmluvy

- 8.1 Predmetný nájomný vzťah môže skončiť uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou alebo výpoveďou niektorej zo strán z dôvodov uvedených ďalej v tomto článku tejto zmluvy.
- 8.2 Prenajímateľ má právo ukončiť nájomný vzťah pred uplynutím doby uvedenej v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy písomnou výpoveďou s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;

- b) nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením úhrady nájomného;
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmenách predmetu nájmu, čo bráni užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom;
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo vykoná na ňom úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8.3 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby uvedenej v čl. V ods. 5.1 tohto článku písomnou výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ak:
- a) stratí spôsobilosť realizovať projekt v súlade s jeho účelom;
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4 Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou písomnou výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu v 1 mesačnej výpovednej lehote.
- 8.5 Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Ak dotknutá zmluvná strana neprevezme výpoveď v odbernej lehote stanovenej na 18 dní, považuje sa zásielka za doručení 3. dňom po jej uložení na pošte.
- 8.6 Nájomca je povinný pripraviť predmet nájmu na jeho protokolárne odovzdanie najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu znáša nebezpečenstvo a škodu vzniknutú na predmete nájmu.

Článok IX Práva a povinnosti

- 9.1 Prenajímateľ je povinný:
- o odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - o zabezpečiť nájomcovi počas trvania zmluvy prístup k predmetu nájmu.
- 9.2 Prenajímateľ je oprávnený:
- o poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom vyžadovať prístup k predmetu nájmu.
- 9.3 Nájomca je povinný:
- o užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve s primeranou starostlivosťou,
 - o umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia,
 - o užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla na predmete nájmu škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom alebo vibráciami, či inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem,
 - o vykonávať činnosti súvisiace s reštaurovaním predmetu nájmu na vlastné náklady a na vlastné riziko,
 - o niesť zodpovednosť za všetky škody na predmete nájmu, ktoré zaviniť sám, jeho zamestnanci a dodávatelia v priamej súvislosti s účelom nájmu.

Článok X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

- 10.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
Starostka

.....
Mgr. Vladimír Mokrání
tajomník