

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 09. 11. 2021

Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/013/2020 k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 08.09.2021
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce
5. kópia nájomnej zmluvy
č. NP/013/2020
6. návrh dodatku k nájomnej zmluve

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predĺženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/013/2020 k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, za cenu 50,75 € /m²/rok, t. j. za prenajatý pozemok 913,43 € ročne, Petrovi Hegedúsovi, Jána Stanislava 17, 841 04 Bratislava, IČO 52967417, na obdobie od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 916 m² je zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce pre vlastníka Hl. m. SR Bratislava. Protokolom č. 52/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Predmetný pozemok sa nachádza na rozhraní ulíc Balkánska a Lónyaiova, v blízkosti zdravotného strediska.

V tomto priestore má postavený prenosný stánok p. František Hegedüs, ktorý slúži na predaj ovocia a zeleniny. Predmetný stánok má vo svojom vlastníctve a pozemok pod týmto stánkom mal v dlhodobom nájme od roku 2013. V roku 2020 požiadal p. František Hegedüs mestskú časť o prepísanie nájomnej zmluvy na jeho syna Petra Hegedüsa, ktorý bude aj naďalej tento stánok využívať za účelom predaja ovocia a zeleniny.

Nájomca p. František Hegedüs z vlastných finančných prostriedkov dal urobiť dopravné značenie na rozhraní ulíc Balkánska a Lónyaiova z dôvodu, že pri tomto predajnom stánku často dochádzalo k nesprávnemu parkovaniu kupujúcich, na čo sa sťažovali obyvatelia Lónyaiovej ulice. V roku 2018, uznesením č. 401 zo dňa 15. 02. 2018 schválilo miestne zastupiteľstvo návrh projektu na „Trvalé dopravné značenie Bratislava-Rusovce, Lónyaiho ul.“, ktoré bolo následne zrealizované. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy v roku 2020 v prospech nájomníka Petra Hegedüsa, IČO: 52967417 bola nájomná zmluva v prospech Františka Hegedüsa ukončená.

Výška nájmu za celú prenajatú plochu bola pre Petra Hegedüsa stanovená dohodou vo výške 49,80 € /m²/rok, čo pri celkovej výmere prenajatého pozemku 18 m² predstavovalo nájom vo výške 896,40 € ročne, t. j. 74,70 € mesačne.

V súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať...*

V správe č. 01/10/2020 z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom vyplývajúcich z uzatvorených zmluvných vzťahov a účinných nájomných a kúpno-predajných zmlúv na nehnuteľnosti v správe a vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2019 v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 06. 10. 2020, kontrolór mestskej časti vytkol **kontrolovanému subjektu neuplatňovanie inflačného medziročného nárastu sadzieb voči nájomcom.**

Podľa Čl. III. nájomnej zmluvy č. NP/013/2020: *Nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy okrem iného aj prípade nárastu o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike a overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).*

Mestská časť si doteraz toto svoje právo neuplatnila.

Na základe Potvrdenia o miere inflácie v SR, Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,9 %**.

Odvolávajúc sa na uvedené, výška nájomného za časť pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce sa stanovuje na **50,75 €/m²/rok, t. j. 913,43 € ročne za celý prenajatý pozemok.**

Nájomca p. Peter Hegedüs si počas nájmu vzorne plnil svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nájomné platil riadne a včas.

Z uvedených dôvodov si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Petra Hegedüsa ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25. 10. 2021

Ing. Oľga Stuparinová

HEGEDŮS PETER, [REDACTED]
841 04 BRATISLAVA, IČO 52967417

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA 59

ŽIADOSŤ O PREDĽŽENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

OBRACIAM SA NAVRÁŠ SO ŽIADOSŤOU O PREDĽŽENIE
ZMLUVY O PREHÁJOM ČASTI POZEMKU PARC.
Č 951/1 NA UMIESTNENIE STÁNKU A PREDAJ
OVOCIA A ZELENINY OD 1. X 2021 A NA DALŠIE
DVA NASLEDUJÚCE ROKY.

ZA KLADE VYBAVENIE VOPRED ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM

HEGEDŮS PETER

[REDACTED]

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	1.9.2021
Podacie číslo:	2923
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	8
Vybavuje:	8

BRATISLAVA - RUSOVCE 7. IX. 2021

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : spravamajetku dňa : 10.9.2018



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.10.2021
Čas vyhotovenia: 10:50:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje:

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nájomná zmluva číslo

NP/015/2020

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Peter Hegedüs
Jána Stanislava 17
841 04 Bratislava
IČO: 52967417

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemkov registra C KN parc. č. 965/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, zobrazená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaná v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a protokolom č. 51/92 bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto zmluvy za účelom predaja ovocia a zeleniny v stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba na tento účel, na iný účel ho môže využívať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenájom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 214 zo dňa 22. 09. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

Výška nájmu je stanovená uznesením miestneho zastupiteľstva č. 462 zo dňa 25. 09. 2018 vo výške 49,80 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere prenajatého pozemku 18 m² predstavuje výšku nájomného 896,40 € (slovom: Osemstodeväťdesiatšesť euro a štyridsať eurocentov) ročne, t. j. 74,70 € mesačne.

Za obdobie od 01. 11. 2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku predpísaného nájomného vo výške 149,40 € do 15. 12. 2020 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 52967417. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Od 01. 01. 2021 sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vo výške 74,70 €, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 52967417, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
- b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,
- c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadba a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca

oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.

Nájomca má na prenajatom pozemku postavený predajný stánok, ktorý je v jeho súkromnom vlastníctve. Po skončení nájmu v zmysle tejto zmluvy je povinný na vlastné náklady do 1 mesiaca od skončenia nájmu odstrániť tento predajný stánok z pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce. V prípade nedodržania tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy aj za dobu, počas ktorej meškal s odstránením predmetného stánku. Nájomcovi bude v prípade omeškania sa s odstránením predmetného stánku vyrúbená zmluvná pokuta vo výške dohodnutého ročného nájomného podľa tejto zmluvy, t. j. 896,40 € a v takom prípade je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu odstrániť predmetný stánok z prenajatého pozemku (čl. I. tejto zmluvy), pričom zmluvná pokuta nie je dotknutá a nenahrádza náklady na odstránenie prenajatého stánku.

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi a zabezpečiť odvoz odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou a nebude tieto odkladať do verejných smetných nádob.

Nájomca sa zaväzuje, že umiestnenie stánku na prenajatom pozemku vhodne prispôsobí voči okoliu a pri umiestnení stánku sa bude riadiť usmerneniami pracovníkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Nájomca je povinný dodržiavať „VZN“ MČ Bratislava-Rusovce, týkajúce sa predmetnej činnosti a označiť prevádzku v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný upozorniť svojich zákazníkov na dodržiavanie trvalého dopravného značenia a neparkovať na miestach, ktoré na to nie sú určené.

Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatých nehnuteľností a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, ani umožniť jeho užívanie tretími osobami bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2020 do 31. 10. 2021.

Čl. VI Ukončenie nájmu

Predmetný nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, danou z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku

Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na prenajatom pozemku parc. č. 965/1.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu písomnou výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou iba ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- b) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo znemožňuje jeho užívanie na dohodnutý účel,
- c) ostatných dôvodov v zmysle Občianskeho zákonníka,

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade výpovede zmluvy alebo skončenia nájmu dohodou alebo uplynutím doby nájmu bez ďalšieho predĺženia sa nájomca zaväzuje vyrovnať svoje finančné pohľadávky v alikvótnej výške do dňa ukončenia nájmu a odovzdania predmetu nájmu prenájomcovi. Súčasne sa nájomca zaväzuje najneskôr v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať a vypratať predmet nájmu prenájomcovi.

Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII. Osobitné podmienky

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenájomcovi.

Uzatvorením tejto zmluvy končí zmluva o nájme pozemku č. NP/023/2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2019.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa 7.10.20

v Bratislave dňa 9.10.2020

Nájomca :

Peter Hegedüs



Prenajímateľ:

L. M. Henčelová
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 12.10.2020

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NP/13/2020

Čl. 1 Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
- v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
- (ďalej len „prenajíateľ“)
- a
- Nájomca:** **Peter Hegedüs**
Jána Stanislava 17
841 04 Bratislava
IČO: 52967417
- (ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene Čl. III. nájomnej zmluvy, ktorý upravuje cenu nájmu a platobné podmienky a zmenu Čl. V. nájomnej zmluvy upravujúceho dobu nájmu v nájomnej zmluve č. NP/013/2020 (ďalej len „Zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa 09. 11. 2021 uznesením miestneho zastupiteľstva č.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu dodatku

- 3.1 Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky Zmluvy znie:

Výška nájmu je stanovená uznesením miestneho zastupiteľstva č. zo dňa 09. 11. 2021 na 50,75 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere prenajatého pozemku 18 m² predstavuje výšku nájomného 913,43 € (slovom: deväťstotrinásť euro a štyridsaťtri eurocentov) ročne, t. j. 76,12 € mesačne.

Za obdobie od 01. 11. 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku predpísaného nájomného vo výške 152,24 € do 15. 12. 2021 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 52967417. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Od 01. 01. 2022 do 31. 10. 2023 sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vo výške 76,12 €, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 52967417, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,*
- b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,*
- c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).*

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

3.2 Čl. V. Doba nájmu Zmluvy znie:

„Doba nájmu z nájomnej zmluvy č.NP/013/2020 sa predlžuje na dobu určitú, a to o 2 kalendárne roky, t. j. od 01. 11. 2021 do 31.10. 2023.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1** Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2** Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3** Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave, dňa.....

v Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Peter Hegedüs

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka