

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 09. 11. 2021

### Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Zuberská, prednostka úradu

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

**v časti a)** vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

**v časti b)** sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

**v časti c)** sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 09. 11. 2021
247/2012	24. 10. 2012	Miestne zastupiteľstvo <b>a) ruší</b> uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy <b>b) schvaľuje</b> bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy <b>c) poveruje</b> starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ	starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.
206/2020	23. 06. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>a) berie na vedomie</b> návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce, <b>b) poveruje</b> starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.
238/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m <sup>2</sup> /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m <sup>2</sup> je vo výške 344,19 €/m <sup>2</sup> /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 09. 11. 2021
281/2021	28. 06. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie darovacej zmluvy medzi MČ Bratislava-Rusovce a firmou DANAIR, s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, na pozemok registra C KN parc. číslo 1224/146 – ostatná plocha vo výmere 1 197 m <sup>2</sup> , číslo listu vlastníctva 2245, katastrálne územie Rusovce, spolu s vybudovaným detským ihriskom pozostávajúcim najmä z oplotenia ihriska, pieskoviska, šmykľaviek, detských preliezačiek, lavičiek a detských hojdačiek.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nehnuteľnosť zapísaná do katastra nehnuteľností v prospech mestskej časti Bratislava-Rusovce.
294/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>žiada</b> starostu mestskej časti, aby zabezpečila odovzdanie ceny Osobnosť Rusovci 2021 pánovi Jurajovi Kubánkovi In memoriam za jeho prínos pre kultúru a umeleckú scénu na Slovensku.	starostka	Úloha trvá	Vzhľadom na výnimočnosť oceňovaného umelca In memoriam sa mestská časť po dohode so SĽUK-om rozhodla pre slávnostný akt odovzdania tohto ocenenia. Ocenenie bude odovzdané dňa 20. 11. 2021 po predstavení SĽUK-u v priestoroch domovského divadla SĽUK.
298/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 18,7 m <sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m <sup>2</sup> spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, za cenu nájmu 49,80 €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 09. 11. 2021
299/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, na pozemku reg. „C“ - KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o výmere 75 m <sup>2</sup> , spoločnosti Revaro s. r. o., Turistická 100/1, 851 10 Bratislava - Čunovo, IČO: 50047752, zastúpenej pánom Mgr. art. Pavlom Ševčíkom a Mgr. art. Andreou Ševčíkovou, za účelom využitia priestorov ako ateliér reštaurovania a obnovy pamiatok, za cenu nájmu 49,80 €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nevhodné.	Janete Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.
300/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MM DENTI spol. s r. o., Balkánska 53, 851 10 Bratislava, a to miestnosti č. 33, 34, 35, 36, 37, čo predstavuje celkom plochu 77 m <sup>2</sup> , za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – odbor stomatológia, za cenu prenájmu 21,- €/m <sup>2</sup> /rok + spotrebu energií, so začiatkom od 01. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.	Janete Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 09. 11. 2021
301/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 73,95 m <sup>2</sup> , v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnosti Lekáreň 24 s. r. o., Budatínska 18, 851 06 Bratislave, IČO: 35941031, zastúpená konateľmi Mgr. Andrejom Vrúbelom a Mgr. Marcelom Šulom, za účelom prevádzky verejnej lekárne, za cenu nájmu 21,- €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií, ktorá bude špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 11. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu výhodnosti služieb pre občanov MČ Bratislava - Rusovce	Janette Kubicová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná a zverejnená