

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 27. 10. 2020

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mgr. Martina Zuberská, prednostka úradu

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok,
- d) ruší** uznesenie č. 217/2020 zo dňa 22. 09. 2020,
- e) mení** uznesenie č. 213/2020 zo dňa 22. 09. 2020 v časti "začiatok nájmu".
Navrhované znenie uznesenia:
„**schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia BalíkoBOXu (zariadenie na distribúciu zásielok) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a občanov využívajúcich služby Slovenskej pošty a. s., za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 € bez DPH /mesiac, Slovenskej pošty a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124 **na dobu 5 rokov so začiatkom od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po oznámení Slovenskej pošty a. s. o vybudovaní elektrickej prípojky** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce,

v časti d) navrhujeme zrušiť uznesenie č. 217/2020 zo dňa 22. 09. 2020 z dôvodu, že spoločnosť COSY s. r. o. sa rozhodla vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v iných priestoroch, a preto ani nepristúpila k podpisu nájomnej zmluvy s mestskou časťou,

v časti e) navrhujeme zmenu uznesenia č. 213/2020 zo dňa 22. 09. 2020, ktorého predmetom je nájom časti pozemku pre Slovenskú poštu a. s., za účelom umiestnenia Balíkoboxu. Na základe telefonickej výzvy adresovanej manažérovi strategických prevádzkových inovácií Slovenskej pošty a. s. na zabezpečenie podpisu nájomnej zmluvy zo strany Slovenskej pošty a. s., bolo mestskej časti oznámené, že skôr než príde k podpisu nájomnej zmluvy, musí Slovenská pošta a. s. zabezpečiť vybudovanie elektrickej prípojky. Táto skutočnosť nebola mestskej časti pri predkladaní materiálu poslancom miestneho zastupiteľstva dňa 22. 09. 2020 na schválenie známa, a z toho dôvodu bol stanovený termín začiatku platnosti nájomnej zmluvy na 01. 10. 2020. Vzhľadom na oznámenie Slovenskej pošty a. s., navrhujeme úpravu uznesenia tak ako je uvedené vo výrokovej časti e) tohto materiálu.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 27. 10. 2020
247/2012	24. 10. 2012	Miestne zastupiteľstvo a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ	Starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníckmi nehnuteľnosťí v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníckmi dotknutých nehnuteľnosťí.
181/2020	05. 05. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje: projekt „Dajme veci na poriadok“ na realizáciu z participatívneho rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2020.	Mgr. J. Trnovcová	Úloha trvá	Projekt sa v týchto dňoch realizuje.
197/2020	23. 06. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, t. j. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyplývajúceho z uloženia inžinierskej siete (NN podzemné vedenie) podľa Geometrického plánu č. 13/2019, úradne overeného dňa 29. 04. 2020 pod č. G1 – 756/2020, pre MNF INVEST s. r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 54,00 € na pozemku registra C KN parc. č. 615/15, katastrálne územie Rusovce.	Starostka Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva podpísaná a zverejnená. Ďalším krokom je podanie ZSD a. s. do katastra nehnuteľností.
206/2020	23. 06. 2020	Miestne zastupiteľstvo a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce, b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce je naplánované na október 2020.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 27. 10. 2020
211/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m ² , evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele 1/2 k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele 1/2 k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške 125 000,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 44/2020 vo výške 230 EUR.	Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva je pripravená na podpis. Kupujúci sú v procese vybavovania pôžičky na úhradu kúpnej ceny.
212/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m ² v podiele 7025/51815 k celku, pozemku parc. č. 622/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m ² v podiele 7025/51815 k celku za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a príľahlý pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m ² /rok a časť pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m ² , v podiele 1/6 k celku za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m ² za cenu 20 € + 1 €/m ² /rok Mgr. Katarína Kačínovej, PhD., Budatínska 65, 851 06 Bratislava na dobu od 01. 10. 2020 do 30. 06. 2024 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výška nájmu za pozemok parc. č. 621 v podiele 7025/51815 k celku je 8,20 €/rok, pre pozemok parc. č. 622/1 v podiele 7025/51815 k celku je vo výške 12,75 €/rok a pre pozemok parc. č. 622/2 v podiele 1/6 k celku je ročné nájomné vo výške 86,33 €. Ročný nájom pre všetky prenajaté pozemky spolu je vo výške 107,28 €/rok.	Ing. O. Stuparinová	Úloha splnená	Zmluve je podpísaná, zverejnená, poplatky zaplatené.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 27. 10. 2020
213/2020	22. 09. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia BalíkoBOXu (zariadenie na distribúciu zásielok) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a občanov využívajúcich služby Slovenskej pošty a. s., za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 € bez DPH /mesiac, Slovenskej pošty a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124 na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>	Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá, návrh na zmenu uznesenia	<p>Dňa 01. 06. 2020 bola doručená mestskej časti elektronickou poštou požiadavka od Slovenskej pošty a. s., v čo najkratšom čase umiestniť BalíkoBOX. Poslanci miestneho zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 22. 09. 2020 túto požiadavku schválili uznesením č. 213, so začiatkom platnosti nájomnej zmluvy od 01. 10. 2020. Na základe telefonického výzvy adresovanej manažérovi strategických prevádzkových inovácií Slovenskej pošty a. s. na zabezpečenie podpisu nájomnej zmluvy zo strany Slovenskej pošty a. s., bolo mestskej časti oznámené, že skôr než príde k podpisu nájomnej zmluvy, musí Slovenská pošta a. s. zabezpečiť vybudovanie elektrickej prípojky. Táto skutočnosť nebola mestskej časti pri predkladaní materiálu poslancom miestneho zastupiteľstva dňa 22. 09. 2020 na schválenie známa, a z toho dôvodu bol stanovený termín začiatku platnosti nájomnej zmluvy na 01. 10. 2020. Preto je nutná zmena uznesenia v časti začiatok nájmu.</p>

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 27. 10. 2020
214/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m ² , k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, za cenu 49,80 € /m ² /rok, Petrovi Hegedúsovi, Jána Stanislava 17, 841 04 Bratislava, IČO 52967417, na obdobie od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. O. Stuparinová	Úloha splnená	Zmluva podpísaná, zverejnená, plnenie začína od 01. 11. 2020.
215/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 18,7 m ² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m ² spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, za cenu nájmu 49,80 €/m ² /rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.	J. Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná a zverejnená.
216/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to miestnosti č. 4 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 11 m ² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m ² spoločnosti GOLD4EVER s. r. o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpenej pánom Martinom Spasovskim, za cenu nájmu 49,80 €/m ² /rok + spotreba energií na účel – kancelársky priestor, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.	J. Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 27. 10. 2020
217/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1 a 2 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 43,54 m ² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m ² spoločnosti COSY s. r. o., Kožušnícka 5, 851 10 Bratislava, IČO: 47788364, za cenu nájmu 49,80 €/m ² /rok + spotreba energií, na účel – obchodné kancelárie, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.	J. Kubicová	Návrh na zrušenie uznesenia	Spoločnosť Cosy s. r. o. sa rozhodla vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v iných priestoroch, a preto ani nepristúpila k podpisu nájomnej zmluvy s mestskou časťou.
218/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu na dobu 5 rokov, na bytový priestor nachádzajúci sa v budove na Maďarskej ulici č. 62/12, 851 10 Bratislava pre nájomcu Miroslava Dorinca, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s mesačnou výškou nájomného 400,50 EUR.	M. Jajcajová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná a zverejnená.