

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 27. 10. 2020

**Žiadosť o predĺženie doby nájmu časti pozemku registra C KN parc. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada.**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť doručená dňa 24. 09. 2020
3. List vlastníctva č. 2
4. List vlastníctva č. 1607
5. Geometrický plán č. 43/2019
6. Návrh nájomnej zmluvy

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**  
Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

predĺženie doby nájmu časti pozemku registra C KN parc. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 183 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, s doterajším nájomcom PhDr. Irenou Vitálošovou, PhD., Lónyaiova 2, 851 10 Bratislava, na obdobie od 01. 01. 2021 do 30. 06. 2030 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12.

2016, a to 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za 183 m<sup>2</sup> je stanovená výška nájomného na 203 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada. Nájomný vzťah sa uzatvára prostredníctvom novej nájomnej zmluvy z dôvodu upresnenia výmery pozemku geometrickým plánom. Nájomná zmluva č. NP/010/2017 a jej Dodatok č. 1 dňom 01. 01. 2021 stratia platnosť.

### **Dôvodová správa**

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 24. 09. 2020 doručená žiadosť, ktorou dlhodobá nájomníčka predmetného pozemku PhDr. Irena Vitálošová, PhD., žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/010/2017 v znení Dodatku č. 1, platné do 31. 12. 2020.

Pozemok registra C KN parc. č. 984 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 2444 m<sup>2</sup> sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska, je oplotený a prístup k nemu majú len vlastníci susedných nehnuteľností, t. j. terajší nájomcovia.

Pozemok registra C KN parc. č. 984 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a mestskej časti Bratislava-Rusovce bol zverený do správy protokolom č. 52/91.

Dňa 17. 04. 2019 bola do podateľne mestskej časti doručená žiadosť, ktorou nájomcovia častí pozemku registra C KN parc. č. 984, spoločne požiadali o odkúpenie pozemku do svojho vlastníctva. Na základe tejto žiadosti dala mestská časť vyhotoviť geometrický plán č. 43/2019 na oddelenie pozemkov a následne znalecký posudok č. 76/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov. Dňa 09. 01. 2020 podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy bol doručený mestskej časti aj predchádzajúci súhlas primátora k odpredaju týchto pozemkov.

Vzhľadom k tomu, že pri schvaľovaní rozpočtu mestskej časti na rok 2020 bol poslancami miestneho zastupiteľstva vyjadrený nesúhlas s odpredajom týchto pozemkov a daný návrh len na ich dlhodobý prenájom, bolo dňa 24. 02. 2020 zvolané pracovné stretnutie za účasti nájomcov týchto pozemkov a pani starostky, na ktorom boli nájomcovia s touto skutočnosťou oboznámení. Poslanci miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce, na svojom zasadnutí dňa 05. 05. 2020 uznesením č. 176 schválili prenájom ostatných častí tohto pozemku dlhodobým nájomcom s dobou nájmu od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2030. Aby mohla mestská časť neskôr s celým týmto pozemkom nakladať, je potrebné zosúladiť dobu nájmu pre všetkých doterajších nájomcov a stanoviť dobu nájmu pre PhDr. Irenu Vitálošovou, PhD. tak, aby doba nájmu pre všetkých nájomcov končila dňom 30. 06. 2030.

Vyhotoveným geometrickým plánom č. 43/2019 boli jednotlivým častiam prenájatých pozemkov pridelené parcelné čísla a bola upresnená ich výmera.

Nájomca PhDr. Irena Vitálošová, PhD., Lónyaiova 2, 851 10 Bratislava, mala na základe nájomnej zmluvy č. NP/010/2017 a jej Dodatku č. 1 prenájatú časť pozemku vo výmere 178 m<sup>2</sup>. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, t. j. do 31. 12. 2020.

Geometrickým plánom bola časť pozemku prenajatá PhDr. Irene Vitálošovej, PhD., označená parcelným číslom 984/5 a výmera bola upresnená na 183 m<sup>2</sup>. Nájomca chce tento pozemok aj naďalej využívať ako okrasnú záhradu a za 5 m<sup>2</sup>, o ktoré bola výmera prenajatého pozemku zväčšená, za rok 2020 doplatí sumu vo výške 5 €. Stanovený nájom za 178 m<sup>2</sup> na rok 2020 bol v plnej výške uhradený 12. 03. 2020.

Vzhľadom k tomu, že táto časť pozemku registra C KN parc. č. 984 (parc. č. 984/5) vo výmere 183 m<sup>2</sup>, bezprostredne susedí s pozemkami, na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a tento pozemok tvorí príslušnú plochu k týmto pozemkom a svojim umiestnením a využitím tvorí jeden oplotený celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a z dôvodu obmedzeného prístupu na tento pozemok je možné predpokladať, že efektívne ho môže využívať len vlastník tejto stavby a príslušného pozemku, bolo by neekonomické a neefektívne organizovať na prenájom pozemku verejnú obchodnú súťaž.

Na základe uvedeného si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Bratislave dňa 05. 10. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

PhDr. Irena Vitálošová, PhD.

Vážená pani starostka

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8

Bratislava 851 10

Ďakujem za upozornenie na skončenie doby nájmu zo dňa 11.8.2020, Vaše číslo MÚ/R – 2987/2020/St.

K uvedenej veci oznamujem, že mám záujem o predĺženie nájomnej zmluvy na ten istý účel a za rovnakých podmienok ako bola dojednaná dohoda v znení Dodatku č. 1.

S pozdravom,

Irena Vitálošová

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	24. 9. 2020
Podacie číslo:	3500
Číslo spisu:	
Prilohy / listy:	2
Vybavuje:	9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava V**  
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**  
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.10.2020**  
Čas vyhotovenia: **11:48:04**

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
984	2444	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE**

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1607

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce  
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 05.10.2020  
Vyhotovil: spravamajetku  
Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
965/13	344	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	-
965/26	177	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	-

Výmera spolu: 521 Počet parcel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1153	965/26	10	Lónyailová 2	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vitálošová Irena r. Havránková, Topoľčianska 23, Bratislava, PSČ 851 05, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24066/15 zo dňa 22.09.2015

Počet spoluvlastníkov: 1






### C. Iné údaje

Protokol o oprave chyby, X-433/2019

V

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 43/2019	Mapový list. č. Bratislava 8-5/32 Bratislava 8-5/34
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemku p.č. 984/2 , 984/4-9 .	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <b>Ing. Martin Druška</b>
Dňa : 20.6.2019	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 20.6.2019	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : <b>2.7.2019</b>
				Číslo : GI-1262 /2019
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien ( meračský náčrt ) č. 3245		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

6.50-1997





VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2		984		2444	zast.pl.						984/2	502	zast.pl. 18	Doterajší	
											984/4	438	zast.pl. 18	detto	
											984/5	183	zast.pl. 18	detto	
											984/6	201	zast.pl. 18	detto	
											984/7	342	zast.pl. 18	detto	
											984/8	444	zast.pl. 18	detto	
											984/9	334	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				2444								2444			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i>															

**Nájomná zmluva číslo .....**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Prenajímateľ:**           **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481

v zastúpení:

**Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304611  
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**               **PhDr. Irena Vitálošová, PhD.**  
rodné číslo:  
bytom:

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43/2019 ako pozemok parc. č. 984/5, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Pozemok registra C KN parc. č. 984 je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 2, katastrálne územie Rusovce.

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto zmluvy za účelom využívania tohto pozemku ako okrasná záhrada. Nájomca bude tento pozemok využívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. III.**  
**Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Dňa 27. 10. 2020 uznesením č. .... schválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, pre účely záhrada, ostatná plocha nad 11 m<sup>2</sup> vo výške 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok. Za pozemok vo výmere 183 m<sup>2</sup> je výška nájomného stanovená na **203 € ročne**.
3. Za rok 2020 sa nájomca zaväzuje doplatiť nájomné vo výške 5 € z dôvodu upresnenia výmery geometrickým plánom č. 43/2019 do 30. 11. 2020 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol ....., alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Stanovený nájom vo výške 198 € na rok 2020 bol v plnej výške uhradený dňa 12. 03. 2020.
4. Od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2029 sa nájomca zaväzuje uhradiť ročné nájomné prenajímateľovi vo výške **203 €** (slovom dvestotri euro) do 30. 01. príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol ....., alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.
5. Za obdobie od 01. 01. 2030 do 30. 06. 2030 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku ročného nájomného vo výške 100,67 € na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol ....., alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce do 31. 01. príslušného kalendárneho roka. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

6. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:
  - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
  - b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu.
  - c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).

Genú nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

7. Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplataenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

#### **Čl. IV. Podmienky nájmu**

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadba a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

#### **Čl. V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom od 01. 01. 2021 do 30. 06. 2030.
2. Uzatvorením nájomnej zmluvy Nájomná zmluva č. NP/010/2017 a jej Dodatok č. 1 strácajú platnosť.

#### **Čl. VI. Ukončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV, tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.

6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

**Čl. VII.  
Osobitné podmienky**

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa .....

Nájomca :

Prenajímateľ:

.....  
PhDr. Irena Vitálošová, PhD.

.....  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 43/2019