

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 02. 2020

Návrh mimosúdnej dohody v súdnom spore č. k. 5Cb/35/2013 vedenom pred Okresným súdom Námestovo vo veci žalobcu DB REAL FINANCE, s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné proti žalovanému Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce o zaplatenie 273 312,00 EUR s príslušenstvom

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa

Spracovateľ:

JUDr. Peter Chrašč, právny zástupca

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** návrh mimosúdnej dohody, na základe ktorej vyplatí žalovaný - Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce žalobcovi - spoločnosti DB REAL FINANCE, s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné zo zadržanej bankovej zábezpeky sumu 171 070,56 EUR, s tým, že na účte mestskej časti ostane zo zadržanej bankovej záruky suma 15 000 EUR na krytie nákladov súvisiacich s opravami diela EUROVELO 6, časť Rusovce
- b) **poveruje** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby vykonala všetky právne úkony vedúce k súdnemu zmieru a k definitívnemu ukončeniu súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Námestovo, č. k. 5Cb/35/2013 na návrh žalobcu DB REAL FINANCE s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné proti žalovanému Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce o zaplatenie 273 312,00 EUR s príslušenstvom.

Dôvodová správa

Dňa 20. 06. 2012 uzatvorili mestské časti Bratislava-Rusovce a Bratislava-Čunovo Zmluvu o dielo DOD/011/2012 so zhotoviteľom, MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo, IČO: 36394645 (ďalej aj „zhotoviteľ“) na realizáciu stavebných prác na predmet plnenia *EUROVELO 6, časť Rusovce, časť Čunovo*. Cena diela bola podľa čl. 3 tejto Zmluvy o dielo dohodnutá vo výške 227 753,41 EUR, vrátane DPH.

Článok 6, bod 6.3 Zmluvy o dielo obsahoval ustanovenie, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním stavby a odovzdaním dokumentácie oproti termínom dohodnutým v tejto zmluve má Mestská časť Bratislava-Rusovce ako objednávateľ (ďalej aj „objednávateľ“) právo na bankovú záruku v hodnote diela vystavenú v prospech objednávateľa.

Článok 2, bod 2.1 Zmluvy o dielo stanovoval termíny začatia stavebných prác na 1. júla 2012, termín ukončenia stavebných prác, vrátane kolaudácie, na 31. októbra 2012 a termín odovzdania dokumentácie do 30 dní od kolaudácie stavby. Zmluvné strany dodatkom č. 1 zo dňa 2. novembra 2012 dohodli nový termín ukončenia stavebných prác, vrátane kolaudácie, na 30. novembra 2012.

Na základe skutočnosti, že zhotoviteľ nedodrжал ani dodatočne predĺžený termín ukončenia prác, vrátane kolaudácie, došlo zo strany objednávateľa k uplatneniu bankovej záruky voči Prima Banka Slovensko, a. s., pričom výška bankovej záruky, ktorou zhotoviteľ garantoval dodržanie povinností podľa Zmluvy o dielo, bola v sume 227 760 EUR. Banka vyplatila objednávateľovi na základe žiadosti bankovú záruku, ktorá bola v hodnote celej realizovanej stavby.

Objednávateľ následne použil peniaze z bankovej záruky vo výške 41 689,44 EUR na opravy diela, ktoré boli nevyhnutné a neznesli odklad. Po úhrade týchto nákladov sa suma na účte mestskej časti z uplatnenej bankovej záruky znížila na sumu 186 070,56 EUR.

Zhotoviteľ diela si uplatnil v súdnom spore návrh na vyplatenie sumy zadržanej bankovej záruky vo výške 227 760 EUR, zvýšenej o náhradu škody vo výške 45 552 EUR, čo spolu činí 273 312 EUR, plus príslušenstvo. Žaloba bola podaná na Okresnom súde Námestovo 4. apríla 2013. Celková suma uplatneného nároku v žalobe na súde, vrátane príslušenstva, činí k 1. januáru 2020 cca 480 000 EUR, a každým dňom rastie.

Dňa 26. novembra 2013 uzatvoril žalobca MBM-STAV, s. r. o. Zmluvu o postúpení pohľadávky, kde pohľadávku, ktorá je predmetom súdneho konania, postúpil na spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné (ďalej aj „postupník“).

Okresný súd v Námestove, a následne aj Krajský súd v Žiline, rozhodovali takmer šesť rokov o pripustení postupníka na stranu žalobcu ako aj o platnosti Zmluvy o postúpení pohľadávky, nakoľko v tom čase pôvodný žalobca skončil v konkurznom konaní. Na základe ostatného rozhodnutia súdu v tejto veci, sa spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o. stala žalobcom v súdnom spore voči Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Nový žalobca prostredníctvom svojho právneho zástupcu oslovil žalovaného s návrhom možnosti uzatvorenia mimosúdnej dohody, aby sa tak predišlo pokračovaniu súdneho sporu, ktorý bol začatý už v roku 2013. Po sérii rokovaní došlo k predbežnej dohode o spôsobe ukončenia sporu, najmä pokiaľ ide o výšku uplatnenej, resp. vrátenej bankovej záruky.

Na základe právneho posúdenia zo strany žalovaného je možné skonštatovať, že náklady na odstránenie väd diela stavby boli prefinancované z peňazí, ktoré získal žalovaný z bankovej záruky (vo výške 41 689,44 EUR). Do dnešného dňa boli na diele zistené dodatočné vady, ktorých opravu by mala pokryť suma 15 000 EUR.

V súvislosti so súdnym sporom je nutné skonštatovať, že súd by mohol v konaní skúmať primeranosť výšky bankovej záruky, ktorá dosahovala 100% hodnoty celého diela a jej vyplatenie bolo viazané na omeškanie zhotoviteľa bez ohľadu na dĺžku omeškania. Výška tejto bankovej záruky môže byť vnímaná ako neprimeraná k obchodným zvyklostiam, keďže Zmluva o dielo bola uzatváraná podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Ak by súd, ktorý bude rozhodovať v poslednej inštancii, prihliadal na obchodné zvyklosti viac ako len na ustanovenia Zmluvy o dielo a uplatnil by moderačné právo súdu, mohol by tento dlhotrvajúci spor (ktorého koniec môže nastať o niekoľko ďalších rokov), spôsobiť vážne finančné riziká pre žalovaného, najmä z dôvodu uplatneného príslušenstva a z dôvodu časového faktora, keďže spor začal už v roku 2013.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na posúdenie návrh mimosúdnej dohody, s ktorým žalobca vyslovil predbežný súhlas na rokovaní v tejto veci.

Spracoval: JUDr. Peter Chrašč