

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 24. 11. 2020

**Návrh na úpravu výšky nájomného v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce (spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a Raftovanie Plus, s. r. o.)**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

**Spracovateľ:**

Janette Kubicová  
správa majetku, školstvo

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje**

Alternatíva 1:

zľavu z výšky platby za nájom a spotrebu energií vyplývajúcej z uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/005/2019 zo dňa 28. 05. 2019 pre nebytový priestor – miestnosť č. 7b o celkovej výmere 32,76 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,6 m<sup>2</sup>, t. j. celkový výmera 41,36 m<sup>2</sup>, spoločnostiam RAFTOvanie, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 35 897 392 a Raftovanie Plus, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 36 774 294, v administratívnej budove na Balkánskej ul. súp. č. 102, k. ú. Rusovce, a to tak, že z aktuálne dohodnutej výšky platby v sume 303,24 EUR/mesačne predstavuje výška zľavy ..... %, t. j. .... EUR/mesačne na obdobie ..... mesiacov so začiatkom od 01. 11. 2020.

Alternatíva č. 2:

odklad aktuálne dohodnutej výšky platby v sume 303,24 Eur/mesačne za nájom a spotrebu energií vyplývajúcich z uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/005/2019 zo dňa 28. 05. 2019 pre nebytový priestor – miestnosť č. 7b o celkovej výmere 32,76 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,6 m<sup>2</sup> t. j. celkový výmera 41,36 m<sup>2</sup>, spoločnostiam RAFTOvanie, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 35 897 392 a Raftovanie Plus, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 36 774 294, v administratívnej budove na Balkánskej ul. súp. č. 102, k. ú. Rusovce, na obdobie 6 mesiacov so začiatkom od 01. 11. 2020, pričom splátkový kalendár za takto odložené platby bude s nájomcami dohodnutý po uplynutí tohto obdobia.

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť RAFTOvanie, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava-Čunovo, IČO: 35 897 392 a spoločnosť Raftovanie Plus, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava-Čunovo, IČO: 36 774 294 požiadali mestskú časť Bratislava-Rusovce o úpravu výšky nájomného na sumu 0 €/mesačne (vrátane platieb za spotrebu energie) na obdobie 6 mesiacov so začiatkom od 01. 11. 2020.

Nájomcovia žiadajú o úpravu nájmu z dôvodu momentálnej situácie ich cestovnej kancelárie, ktorá v súvislosti s pandemiou COVID-19 obmedzila prevádzku podnikateľskej činnosti a náklady súvisiace s prevádzkou cestovnej kancelárie.

Spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a Raftovanie Plus, s. r. o. sú dlhoročnými nájomcami (od roku 2009) v nebytových priestoroch špecifikovaných v zmysle priloženého pôdorysu – miestnosť č. 7b (výmera 41,36 m<sup>2</sup>), na 2. posch. administratívnej budovy na Balkánskej ul., súp. č. 102, stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce. Zmluvný nájom vrátane paušálnej čiastky za spotrebu energií činí čiastku 3.638,88 €/ročne (303,24 €/mesačne). Predmetný nebytový priestor je v súčasnosti užívaný žiadateľmi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/005/2019 zo dňa 28. 05. 2019, ktorej platnosť vyprší 31. 05. 2021.

Starostka mestskej časti Bratislava-Rusovce zároveň požiadala finančnú komisiu o zaujatie stanoviska k predmetnej žiadosti. Stanovisko komisie bude prečítané na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Vypracovala: Janette Kubicová  
Dňa: 16. 10. 2020

**RAFTOvanie, s.r.o., Hraničiarska 68/120, Bratislava – Čunovo, 851 10, IČO : 35 897 392**

<b>Mestská časť Bratislava - Rusovce</b>	
Dátum: 30 SEP. 2020	
Podacie číslo: 3579	Číslo spisu:
Prilohy / listy: 8	Vybavuje: 15 97

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce  
Vývojová č. 8  
Bratislava – Rusovce  
851 10

Vec : **Žiadosť o pozastavenia platby nájomného**

Naša CK RAFTOvanie je dlhoročný nájomca priestorov v budove pošty na Balkánskej ulici. Vždy sme nájom platili na čas a pravidelne, ale momentálna situácia našej cestovnej kancelárie je taká, že musíme obmedziť všetky náklady na jej prevádzku.

Týmto, Vás žiadame o prerokovanie možnosti zmrazenia platby nájmu na 6 mesiacov a to v hodnote 0€ mesačne. Bohužiaľ v prípade negatívnej odpovedi budeme nútený náš prenájom v budove pošty ukončiť k 01.11 2020 čo by nás veľmi mrzelo.

Za firmu RAFTOvanie,s.r.o. a Raftovanie PLUS, s.r.o. : Rastislava Sukany - konateľ



# EXISTUJUCI STAV



