

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 24. 11. 2020

Predaj pozemku registra C KN parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m², katastrálne územie Rusovce, JUDr. Dagovi Vaškorovi, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 07. 01. 2020
3. geometrický plán č. 55/2020
4. časť znaleckého posudku
č. 90/2020
5. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
6. list vlastníctva č. 876, k. ú. Rusovce
7. snímka z katastrálnej mapy
9. predchádzajúci súhlas primátora
č. 16 01 0051 20
10. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj pozemku registra C KN parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m², vytvorený geometrickým plánom č. 55/2020 rozdelením pozemku registra C KN, parc. č. 191/2, katastrálne územie Rusovce, JUDr. Dagovi Vaškorovi, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu

stanovenú znaleckým posudkom č. 90/2020 vo výške 13 400,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2020 vo výške 210 EUR a za vyhotovenie geometrického plánu č. 55/2020 vo výške 260 EUR.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, vznikol geometrickým plánom č. 55/2020, rozdelením pozemku registra C KN parc. č. 191/2 vo výmere 127 m² na dva pozemky a to, pozemok parc. č. 191/2 vo výmere 58 m² a pozemok parc. č. 191/3 vo výmere 69 m².

Pozemok registra C KN parc. č. 191/2 vo výmere 127 m² je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce, v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava. Na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 52/91, bol tento pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Pozemok parc. č. 191/3 sa nachádza na Irkutskej ulici, tvorí súčasť pozemkov parc. č. 191/1, 192 a 193/5, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho. Na tomto pozemku je postavený drevený prístrešok pre parkujúce autá a pozemok využíva žiadateľ ako oplotenú súčasť okolia rodinného domu. Na pozemku je vybudované oplotenie vo vlastníctve žiadateľa, čo bráni využitiu predmetného pozemku inými osobami. Na pozemok parc. č. 191/3 je prístup jedine cez pozemok parc. č. 190/15, ktorý je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a využíva sa tiež ako oplotená súčasť rodinného domu. JUDr. Dag Vaškor nadobudol nehnuteľnosti parc. č. 191/1, 192 a 193/6 kúpnu zmluvou v roku 2019 už ako oplotené a v takom stave, ako sa nachádzajú dnes.

Druhá časť pozemku parc. č. 191/2 je tiež oplotená a tvorí jeden celok s pozemkami registra C KN parc. č. 173/4, 173/5 a 173/6, ktoré sú vo vlastníctve Petra Šinku a slúži ako prístupová cesta k jeho pozemkom. JUDr. Dag Vaškor aj Peter Šinka užívajú časti pozemku parc. č. 191/2 na základe nájomných zmlúv, uzatvorených s mestskou časťou Bratislava-Rusovce.

Žiadosťou doručenou dňa 17. 01. 2020 požiadal vlastník nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 876, katastrálne územie Rusovce, JUDr. Dag Vaškor o odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m². Túto časť pozemku užíva žiadateľ od roku 2019 na základe nájomnej zmluvy č. NP/020/2019, uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Rusovce. Uzatvorením kúpnej zmluvy bude nájomná zmluva č. NP/020/2019 ukončená.

Na predaj nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0051 20 zo dňa 28. 09. 2020 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 90/2020, t. j. za cenu nie nižšiu ako 194,07 Eur/m², čo pri výmere 69 m² a zaokrúhlení vypočítanej hodnoty je cena vo výške 13 400,00 Eur, z ktorej v súlade s Čl. 91 ods. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v prípade predaja nehnuteľnosti mestskej časti prináleží 60 % z ceny nehnuteľnosti, t. j. 8 040 Eur.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predaj tohto pozemku bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Bratislave dňa 12. 10. 2020

Ing. Oľga Stuparin

JUDr. Dag Vaškor,

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 17 JAN. 2020	
odacie číslo: 26	Číslo spisu:
ilohy / listy: 8	Vyhavuje: 8

Mestská časť Bratislava – Rusovce
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka
Vývojová ulica č. 8
851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 10.01.2020

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Ako vlastníč Rodinného domu a pozemku v Rusovciach – parc. č. 191/1, 192 si Vás týmto dovoľujem požiadať o odkúpenie časti susediaceho pozemku registra C KN parc. č. 191/2 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 69 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce. Daný pozemok mám v nájme na základe Nájomnej zmluvy číslo NP/020/2019.

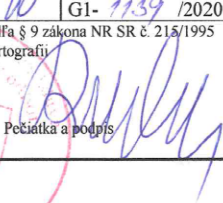
S úctou,

JUDr. Dag Vaškor

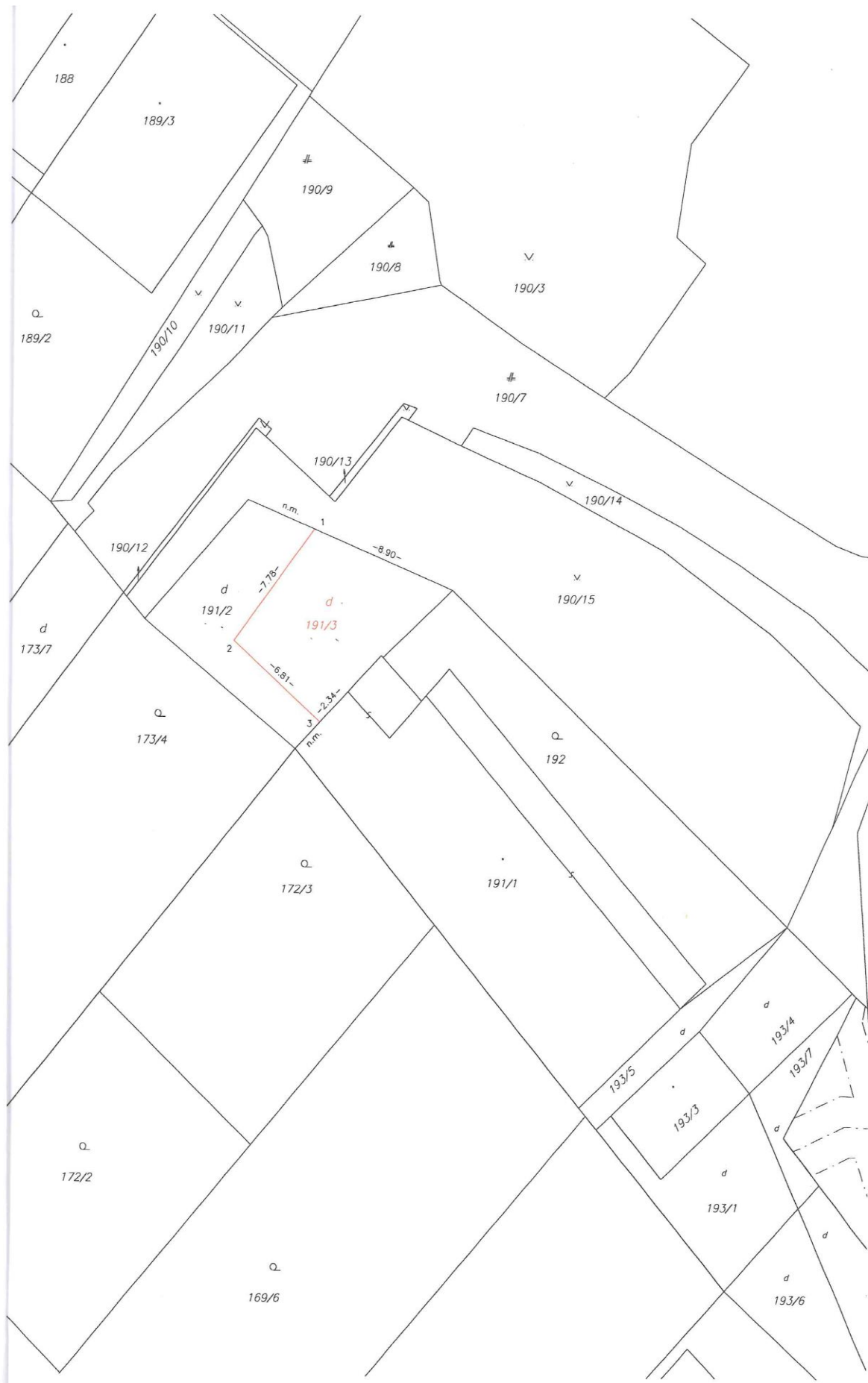
Ing. Jozef Zentko
Kadnárova 43
831 05 Bratislava
jozef.zentko@geozent.sk
IČO : 1165 0290

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ geozent Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 55/2020	Mapový list. č. Bratislava 8-5/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 29.5.2020	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 29.5.2020	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 9.6.2020
				Číslo : G1- 1139 /2020
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 3331				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

6.50-1997



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
1		191/2		127	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					191/2	58	zast.pl. 18	Doterajší		
											191/3	69	zast.pl. 18	detto		
Spolu:				127									127			
Legenda: kód spôsobu využívania						18 - Pozemok, na ktorom je dvor										

Znalec:

Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11,
evidenčné číslo 910034, tel: 0905 624128

Zadávateľ:

Mestská časť Bratislava - Rusovce
851 10 Bratislava, Vývojova ul. 8

Číslo objednávky:

14/2000149

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 90 / 2020

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parc. KN C parc. č. 191/3 vytvorená geometrickým plánom číslo 55/2020 v Mestskej časti Bratislava - Rusovce, k.ú. Rusovce, na Irkutskej ul., pre plánovaný prevod vlastníctva nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 20 (11)

Počet vyhotovení: 4 ks

Pozemok je možné napojiť na všetky jestvujúce inžinierske siete - vodovod, elektrina, plyn a kanalizácia.

V Mestskej časti Rusovce prevyšuje záujem o kúpu stavebných pozemkov.

Pre danú lokalitu stanovujem hodnotu 1,45

Koeficient zvyšujúcich faktorov 1,0 - 3,0

V Mestskej časti Rusovce prevyšuje záujem o kúpu stavebných pozemkov.

Koeficient stanovujem vo výške 1,2

Koeficient redukujúcich faktorov 0,2 - 0,99

S redukujúcim koeficientom neuvažujem

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
191/3	zastavaná plocha a nádvorie	69,00	1/1	69,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov,	1,40
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu,	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	Zvýšený záujem o kúpu	1,20
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,45 * 1,20 * 1,00$	2,9232
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,9232$	194,07 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 191/3	$69,00 \text{ m}^2 * 194,07 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 390,83
Spolu		13 390,83

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. C KN č. 191/3 vytvoreného geom. plánom č. 55/2020 v k.ú. Rusovce pre plánovaný prevod vlastníctva.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 191/3 (69 m ²)	13 390,83
Všeobecná hodnota celkom	13 390,83
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	13 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Trinásťtisícštyristo Eur	

V Bratislava, dňa 12.08.2020

Ing. Viliam Antal



Pozemok KN C parcela číslo 191/3 , kat. územie Rusovce



kýn
ný

16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.Č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.08.2020**
Čas vyhotovenia: **13:55:19**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
191/ 2	127	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Titul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ROEP 1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRÁLNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM)

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 876

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 21.09.2020

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
172/3	212	Záhrady	4	1	-	
191/1	253	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
192	124	Záhrady	4	1	-	
193/5	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	

Výmera spolu: 609 Počet parciel : 4

Legenda:

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
100 191/1	10	RODINNÝ DOM	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vaškor Dag r. Vaškor, JUDr., Lónyaiova 10, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

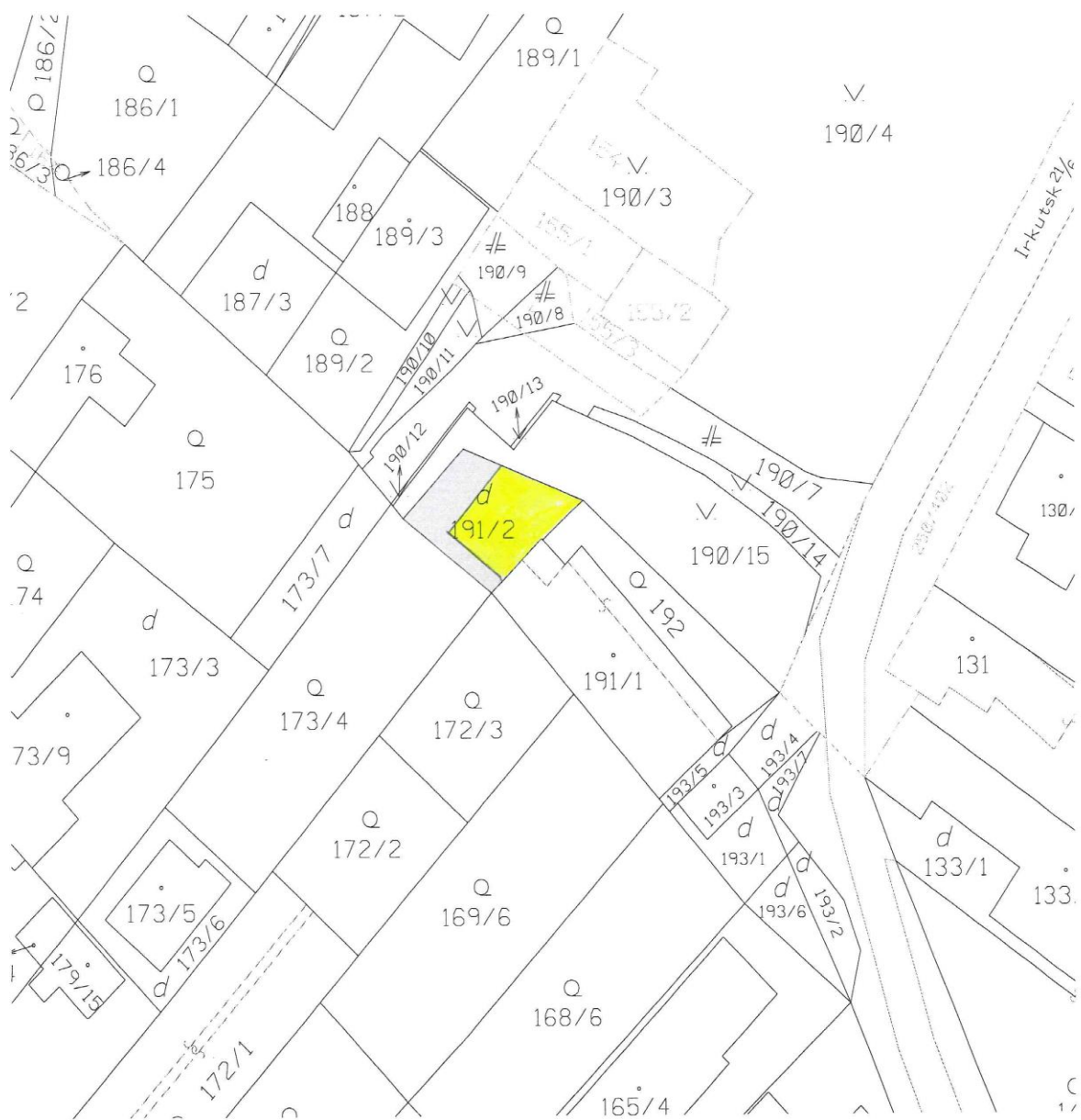
1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28043/2019 zo dňa 14.10.2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28389/2019 zo dňa 31.10.2019.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28387/19 zo dňa 30.10.2019

Počet spoluvlastníkov: 1





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 9 OKT. 2020	
Podacie číslo: 325	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 0	Vybavuje: 8

Bratislava 28.09.2020
Č.j.: MAGS OGC 58 425/2020

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.08.2020 č.j. 3113/2020/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0051 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 191/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc.č. 191/2, zapísaný na LV č. 1 v celosti, v zmysle GP č. 55/2020, overený pod číslom G1-1139/2020 dňa 09.06.2020.

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 88/2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **194,07 € / m²** (t. j. **13 400,- €**) a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 191/3 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka mestskej časti
Bratislava – Rusovce

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: JUDr. Dag Vaškor, r.
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
bytom:, 851 10 Bratislava Bratislava
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 127 m². Geometrickým plánom č. 55/2020 zo dňa 29. 05. 2020, úradne overený dňa 09. 06. 2020 pod číslom G1-1139/2020 bol tento pozemok rozdelený na pozemok parc. č. 191/2 –

zastavané plochy a nádvorí vo výmere 58 m² a pozemok parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 69 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C KN:

- **parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 69 m²**
ktorý vznikol geometrickým plánom č. 55/2020, úradne overený dňa 09. 06. 2020 pod číslom G1 – 1139/2020.

3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce ako pozemok registra C KN parc. č. 191/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 127 m², na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. dňa 27. 10. 2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0051 20 zo dňa 28. 09. 2020.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške € za celok** (slovom: **euro**). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2020 **vo výške 210 €** a poplatok za vyhotovenie geometrického lánu č. 55/2020 zo dňa 29. 05. 2020 **vo výške 260 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: protokol o zverení majetku č. 52/91 zo dňa 15. 10. 1991, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 27. 10. 2020, geometrický plán č. 55/2020 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0051 20 zo dňa 28. 09. 2020.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Protokol o zverení majetku č. 52/91 zo dňa 15. 10. 1991

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 55/2020 úradne overený dňa 09. 06. 2020

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 27. 10. 2020

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0051 20 zo dňa 28. 09. 2020

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
JUDr. Dag Vaškor