

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 23. 06. 2020

**Predloženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m<sup>2</sup> slúžiacej ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Snímka z mapy
4. Pôdorys

**Spracovateľ:**

Janette Kubicová, správa majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje**

predloženie prenájmu nebytových priestorov, a to: miestností č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce na pozemku parc. č. 965/2 a časti príslušného pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,5 m<sup>2</sup> slúžiacej ako plocha na státie vozidiel pánovi Dávidovi Reindlovi, bytom Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava, IČO: 45874751, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 08. 2020 za cenu nájmu 49,80 €/ m<sup>2</sup> /ročne + spotrebu energií a 50,- €/mesačne za nájom predmetného pozemku – státie vozidiel, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

Pán Dávid Reindl, bytom Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava, požiadal dňa 28. 05. 2020 mestskú časť Bratislava-Rusovce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov (bližšie špecifikovaných v priloženom pôdoryse budovy), a to: miestnosti č. 43, 44 – časť, 51- časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce a časť príľahlého pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m<sup>2</sup>, na ktorom je zhotovená spevnená plocha s prístreškom, slúžiaca na státie vozidiel. Nájomca predmetné priestory užíva od 17. 07. 2018 ako tetovacie štúdio na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018.

Nájom za predmetné nebytové priestory vo výške 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok predstavuje pri výmere 65 m<sup>2</sup> ročný príjem pre mestskú časť 3.237,- € (slovom: tritisíc dvestotridsaťsedem eur). Nájom pozemku o výmere 31,5 m<sup>2</sup> slúžiaci na státie vozidiel prinesie mestskú časť príjem vo výške 600,- €/rok.

Vzhľadom k tomu, že nájomca načas a v dohodnutej výške platí nájom a voči prenajímateľovi MČ Bratislava-Rusovce nemá žiadne nevyrovnané záväzky, navrhujeme prenájom schváliť na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 08. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné nebytové priestory by bolo nehospodárne a neefektívne.

Vypracovala: J. Kubicová

Dňa: 15. 06. 2020

DÁVID REINDL, POHRANIČNÍKOV 45, 851 10 BRATISLAVA – RUSOVCE

**ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Žiadateľ: Dávid Reindl  
Trvalý pobyt: Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava – Rusovce  
Tel. kontakt: 0911 848 656

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	23. MAJ 2020
Podacie číslo:	dos
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	8
Vybavuje:	15

**VEC: ŽIADOSŤ**

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomného, nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska (vchod zo zadu), na ulici Balkánska 53, 851 10 BRATISLAVA – RUSOVCE za účelom prevádzkovania tetovacieho salóna v predmetných priestoroch. Nájom by som chcel začať od 01.08.2020.

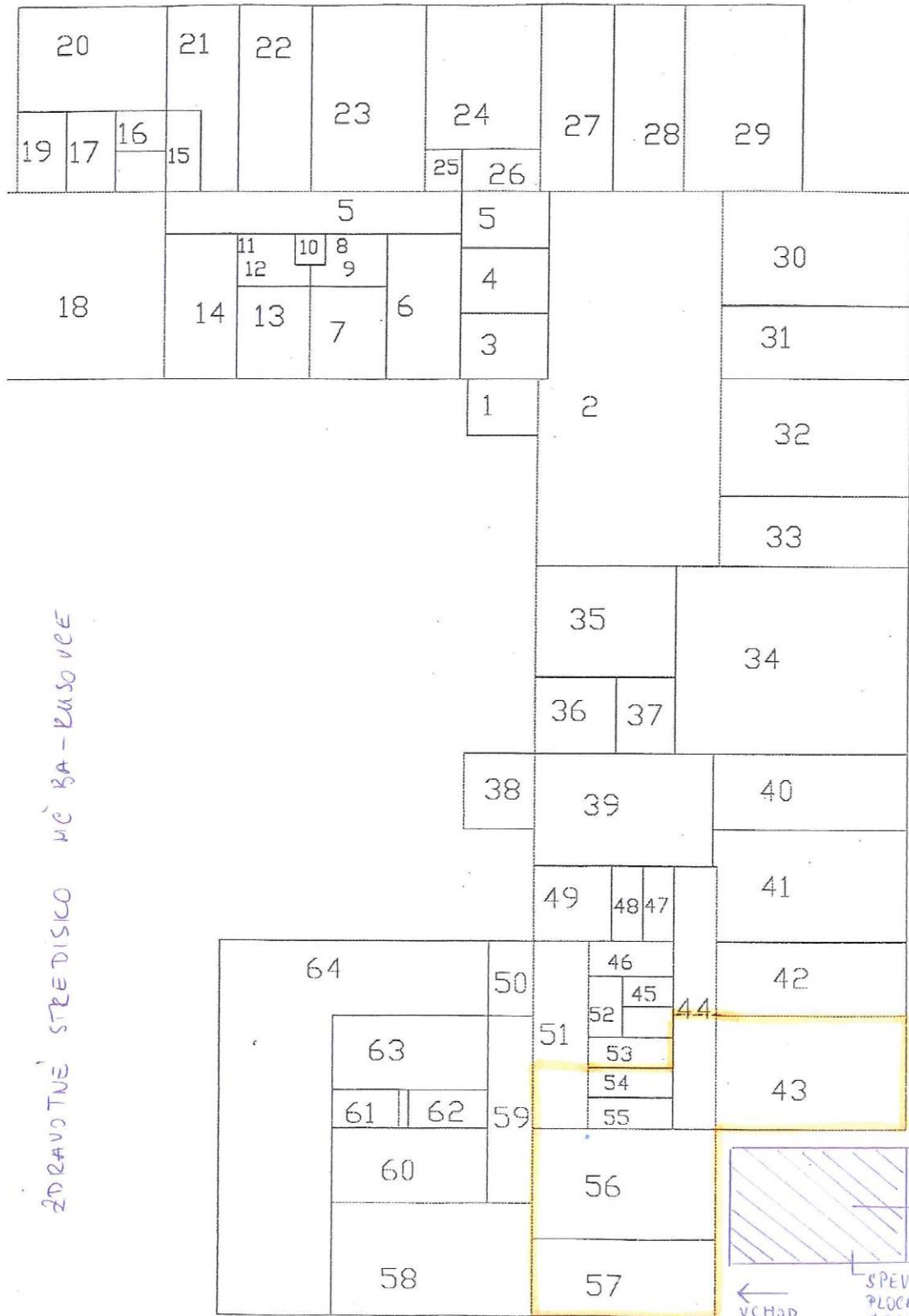
Dátum a miesto: V Bratislave dňa 22.05.2020

Podpis žiadateľa:

*Reindl*

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : kubicova dda : 19.3.2018





ZDRAVOTNÉ STREDISKO MČ BA - RUSOVCE

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018  
zo dňa 17. 07. 2018**

**Čl. 1  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304611  
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Dávid Reindl**  
Sídlo: Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava  
Okresný úrad Bratislava, č. Živnost. registra: 110-199380  
IČO: 45 874 751

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2  
Predmet dodatku**

- 2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov upravujúceho dobu nájmu v nájomnej zmluve č. NNP/004/2018 (ďalej len „Zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa 23. 06. 2020 uznesením miestneho zastupiteľstva č. ....

**Čl. 3  
Rozsah a obsah predmetu dodatku**

- 3.1 Čl. II ods. 1 zmluvy znie:  
*„Doba nájmu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 sa predlžuje na dobu určitú, a to na 2 kalendárne roky, t. j. od 01. 08. 2020 do 31. 07. 2022.“*

**Čl. 4**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
David Reindl

.....  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka