

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 23. 06. 2020

Správa o stave bytového fondu za rok 2019

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Správa o stave bytového fondu

Spracovateľ:

Ing. Pavol Holúbek
Janette Kubicová
Mária Jajcajová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2019.

Správa o stave bytového fondu za rok 2019

Starostka mestskej časti každoročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu správu o stave bytového fondu za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa o stave obecného bytového fondu obsahuje nasledovné údaje:

A/ počet bytov vo vlastníctve mestskej časti a v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti v členení:

1. celkový počet bytov: **68**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **6** bytov, Vývojová - **9** bytov, domčeky Balkánska - **8** domčekov
2. počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve mestskej časti: **58**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **4** byty, Vývojová - **9** bytov
3. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti podľa osobitného predpisu: **0**
4. počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta SR Bratislavy: **10**, z toho: Maďarská - **2** byty, domčeky Balkánska - **8**
5. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti zverených do správy inej organizácie: **0**
6. počet bytov osobitného určenia: **1**
7. počet služobných bytov: **3** učiteľské byty, z toho: Pohraničníkov - **2**, Vývojová - **1**

B/ počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia: **0**

C/ počet súdnych sporov s nájomcami bytov: **0**

D/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu: **0**

E/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: **0**

F/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: **0**

G/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania: **0**

H/ počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

I/ počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: **1**

J/ počet novozavretých zmlúv o nájme bytu: **2**

K/ počet prechodov nájmu bytu: **0**

L/ počet schválených dohôd o výmene bytu: **0**

M/ počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: **2**

N/ počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: **7** (Dom záhradkárov)

O/ počet neplatičov: **11**

P/ celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné: **10. 901,84€** /vid' prílohu/

Q/ celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: **0 €**

R/ celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu: **3.541,90€**

S/ počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie: **0**

T/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis: **135.708,96 €**

U/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: **134.170,13 €**

Príloha:

Prehľad pohľadávok k 31. 12. 2019

Maďarská 62/12

Nedoplatok v €

2 119,40	platí cez exekútora
1 735,89	súd
177,64	súd

spolu: 4 032,96

Vývojová 1286/8A

Nedoplatok v €

229,79 €

Vývojová 10 (nedoplatky za vodu)

Nedoplatok v €

87,44

4 693,48

Spolu: 4 780,92 €

Pohraničníkov 938/60

Nedoplatok v €

333,26

645,36

294,71

321,65

263,22

Spolu: 1 858,20€

Spolu všetky nedoplatky k 31. 12. 2019 - 10 901,84 €

Vypracovali: Pavol Holúbek, Janette Kubicová, Mária Jajcajová