

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 23. 06. 2020

Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2019

Informatívny materiál

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa -
Vyhodnotenie činnosti SSÚ
2. Vyúčtovanie personálnych
a prevádzkových nákladov SSÚ
za rok 2019

Spracovateľ:

Janette Kubicová, správa majetku, školstvo
Ing. arch. Alena Briganová, spoločný stavebný úrad

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2019

Dôvodová správa

Vyhodnotenie činnosti

V priebehu roka 2019 sme nezaznamenali v činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len SSÚ) žiadne vážne problémy alebo nedostatky. Zmeny v kompetenciách SSÚ a taktiež v spôsobe financovania zo strany štátu nenastali.

Spoločný stavebný úrad pre MČ Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Čunovo

Prehľad počtu vydaných rozhodnutí v roku 2019

Rozhodnutia podľa stavebného zákona	Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet evidovaných podaní	287	176	172	635
Počet uskutočnených úkonov stavebným úradom spolu Rusovce, Jarovce aj Čunovo	(vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská, informácie, prerušenie konania, výzvy a pod.) Kubánková 790 Trnková 504 Briganová1087			
Počet vydaných rozhodnutí (bez rozh. o prerušení konania a bez rozhodnutí za priestupky a správne delikty)*	94	92	53	239
Z toho je				
územných rozhodnutí	3	8	3	14
stavebných povolení	16 (10 RD +6 iné stavby)	21 (16 RD + 5 iné stavby)	17 (9 RD +8 iné stavby)	54 (35 RD + 19 iné stavby)
z počtu vydaných SP počet v zlúčenom územnom a stavebnom konaní	1	8	8	17
zmena stavby pred dokončením ZSPD	19	16	8	43
kolaudačné rozhodnutia KR	17	40	16	73
odstránenie stavby ODS	5	1	5	11
zmena v užívaní ZU	1	0	2	3
zastavené konanie	13	6	2	21
zamietnuté	0	0	0	0
rozhodnutie o vylúčení účastníkov z konania, zrušené rozhodnutie SÚ na základe protestu prokurátora, odkázania na súd vo veci občianskoprávnej námietky)	0	0	0	0

*Poznámka:

Rozhodnutia o prerušení konania neevidujeme, je ich okrem vyššie uvedených vydaných rozhodnutí min. + cca 50 % z počtu ÚR a SP aj KR, podania – žiadosti a návrhy nie sú vo väčšine (90 %) podávané v súlade s vyhláškou a stavebným zákonom a stavebný úrad konanie začaté podaním žiadosti, resp. návrhu bez potrebných príloh, dokladov a stanovísk

dotknutých orgánov musí konanie prerušiť a vyzvať navrhovateľa na doplnenie, čo je niekedy aj opakované viackrát. Väčšinou sa čaká na záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k umiestneniu alebo dodatočnému povoleniu stavby a tiež dlho sa čaká na stanovisko Okresného úradu Bratislava – pozemkový a lesný odbor. Tým sa celé správne konanie zbytočne časovo predlžuje, ale aj nákladmi stavebného úradu za písomné doručovanie predražuje.

Uvádzame, že v posledných rokoch sú správne konania vedené stavebným úradom podstatne komplikovanejšie. Čoraz častejšie je potrebné riešiť susedské spory a občianskoprávne námietky. Vysoké ceny pozemkov sa snažia stavebníci eliminovať tak, že rodinné domy majú po tri bytové jednotky, čo nie je explicitne v rozpore so stavebným zákonom, avšak zastavaná plocha ide na úkor zelene (záhrad). Postupne sa vytráca charakter klasickej dedinskej zástavby rodinnými domami, aj zachovania pohody bývania. Takéto riešenie často vyvoláva vo vzťahu k existujúcim rodinným domom narušené vzťahy s vlastníkmi susedných pozemkov, ktorí sú v správnom konaní účastníkmi konania.

Okrem správnych konaní stavebný úrad rieši množstvo odpovedí na e-maily a telefonické dotazy.

Rozhodnutia - priestupky a správne delikty za rok 2019

Priestupky a správne delikty 2019		Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet konaní v roku 2019		6	3	3	12
Počet vydaných rozhodnutí začatých aj v predošlom roku		4	1	2	7
Počet vydaných právoplatných rozhodnutí		3	1	2	6
Z toho zastavené konanie rozhodnutím		0	0	0	0
Počet odvolaní k rozhodnutím o pokute	odvolanie	1	0	0	1
	autoremedúra	0	0	0	0
	Okresným úradom potvrdené rozhodnutie SÚ ako I. st. spr. orgánu.	0	0	0	0
	Okresným úradom zrušené a vrátené na nové konanie	1	0	0	1
	zmenené OÚ BA	0	0	0	0
	zrušené OÚ BA ako nezákonné	0	0	0	0

Vypracovala: Ing. arch. Alena Brigánová

Vyúčtovanie činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len SSÚ)

V priloženej tabuľke je uvedený prehľad a vyúčtovanie mzdových a prevádzkových nákladov SSÚ.

Do vyúčtovania financií nie sú zahrnuté príjmy za správne poplatky (vyberajú ich jednotlivé mestské časti), štátna dotácia na výkon štátom prenesených kompetencií (je poukazovaná na účet každej mestskej časti) a príjmy z pokút (sú príjmom konkrétnej mestskej časti).

Podľa Zmluvy o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku č. ZZ/001/2012 a Dodatku č. 1 ZSSÚ/001/2017 zo dňa 18. 07. 2017 poukazovali mestské časti Bratislava-Jarovce a Čunovo pravidelné mesačné zálohové platby na zabezpečenie činnosti SSÚ vo výške 2.900,- €, vzniknutý nedoplatok je uvedený v tabuľke vyúčtovania prevádzkových a mzdových nákladov.

Starostka mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 27. 04. 2020 zvolala na rokovanie starostov MČ Jarovce a Čunovo ohľadom vyúčtovania nákladov SSÚ, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

Spracoval:

Janette Kubicová, správa majetku, školstvo

Ing. arch. Alena Briganová, spoločný stavebný úrad

Bratislava 15. 06. 2020

Personálne a prevádzkové náklady na spoločný stavebný úrad a spôsob ich rozúčtovania za rok 2019

		Spôsob rozpočítania	Skutočne vynaložené náklady celkom za SSÚ	Náklady na jednu MČ	Poznámka
Personálne náklady	mzdové		50 782,32	16 927,44	
	odvody		23 148,25	7 716,08	
	nároky z KZ		9 015,00	3 005,00	
	<i>Spolu</i>	<i>rovné tretiny</i>	<i>82 945,57</i>	<i>27 648,52</i>	
	odmeny	dtto	9 245,30	3 081,77	
	tvorba sociálneho fondu	dtto	901,67	300,56	
	stravné lístky	dtto	2 280,00	760,00	
	DDS	dtto	1 393,68	464,56	
	odmena právnicka	dtto	12 922,81	4 307,60	
	odmena za výkon ekonom. činností	dtto	1 133,58	377,86	
	spolu		<i>110 822,61</i>	<i>36 940,87</i>	
Prevádzkové náklady	školenia pre odborné pracovníčky SSÚ	dtto	757,95	252,65	

	odborná literatúra	dtto	0,00	0,00
	správa PC a siete	Prepočet na 3 PC podľa zmluvnej ceny	2 141,07	713,69
	antivírusové programy	prepočet na 3 PC z celkových nákladov podľa skutočne vynaložených nákladov, aj Ruseko	85,26	28,42
	KorWin (softvér)	náklad na podporu 3 užívateľov podľa zmluvy	1 305,66	435,22
	prístup do systému EPI	prepočet na 3 užívateľov z celkových nákladov za EPI, základ všetci adm. pracovníci (bez Ruseko)	82,86	27,62
	dopravné náklady	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	1 049,66	349,89
	tlačiarne, kopírky, skenery	prepočet na 3 pracovníkov, základ všetci admin.pracov.na MÚ (aj Ruseko)	857,13	285,71
	papier	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	850,82	283,61
	kancelárske potreby	prepočet na 3 pracovníkov, základ sú všetci admin. pracov.na MÚ (bez Ruseko)	100,82	33,61
	znalecké posudky pre potreby SSÚ, pracovné odevy	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00

	geomet.plány pre potreby SSÚ	rovné tretiny podľa skutočne vynaložený nákladov	0,00	0,00
	správne popl. pre potreby SSÚ	roné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00
	telefóny, internet, mobil.tel.	prepočet na 3 pracov.podľa skutočne vynaložených nákladov na tel. popl. MÚ, základ všetci adm.pracov. Na MÚ (aj Ruseko), mobil tel. podľa skutočne vynalož.nákladov	558,06	186,02
	bankové poplatky	prepočet na 3 prac., základ 100% poplatkov za vedenie základ.bežného účtu, rozpočítaných podľa všetkých adm.prac. MÚ (bez Ruseko)	82,56	27,52
	nájomné	49.79 € za 1 m2/rok, plocha kancelárií 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov), rovné tretiny	1 842,23	614,08
Náklady na priestory	elektrina	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch.spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	412,99	137,66
	plyn	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	660,67	220,22

voda, stočné	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	73,15	24,38	
upratovanie	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	1 227,45	409,15	
BOZP	prepočet na 3 prac., základ všetci adm. Prac. MÚ (bez Ruseko)	167,28	55,76	

Spolu celkové náklady SSÚ za rok 2019

123 078,23

41 026,07

0,00

Celkové vyúčtovanie nákladov SSÚ za rok 2019	Zaplatené zálohy personálne a prevádzkové	Náklad na MČ	Nedoplatok na MČ
Jarovce	34 800,00	41 026,07	6 226,07
Čunovo	34 800,00	41 026,07	6 226,07