

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pamiatková zóna Rusovce



výkres

7b

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie,
vymedzenie regulovaných priestorov
a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb

marec 2020

M = 1 : 1 000

Tlač M = 1 : 2 000

Zmeny a doplnky č. 1/2020

- NÁVRH

PRIESVITKOVÁ NÁLOŽKA



obstarávateľ

Bratislava - mestská časť Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

spracovateľ

AUREX spol. s r.o.
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava



Ing. arch. Ľubomír Klaučo
autorizovaný architekt č. 0983 AA
Ing. Matúš Bizoň, PhD.

LEGENDA

Regulácia funkčného využitia

RD Bývanie v rodinných domoch

OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru

Legenda zmien a doplnkov

B32 Návrh na vypustenie označenia regulačného bloku

xxxxx Návrh na vypustenie stavebných čiar

xxxxx Návrh na vypustenie vymedzenia
urbanistického / regulačného bloku

Regulácia priestorového usporiadania

— predná stavebná čiara

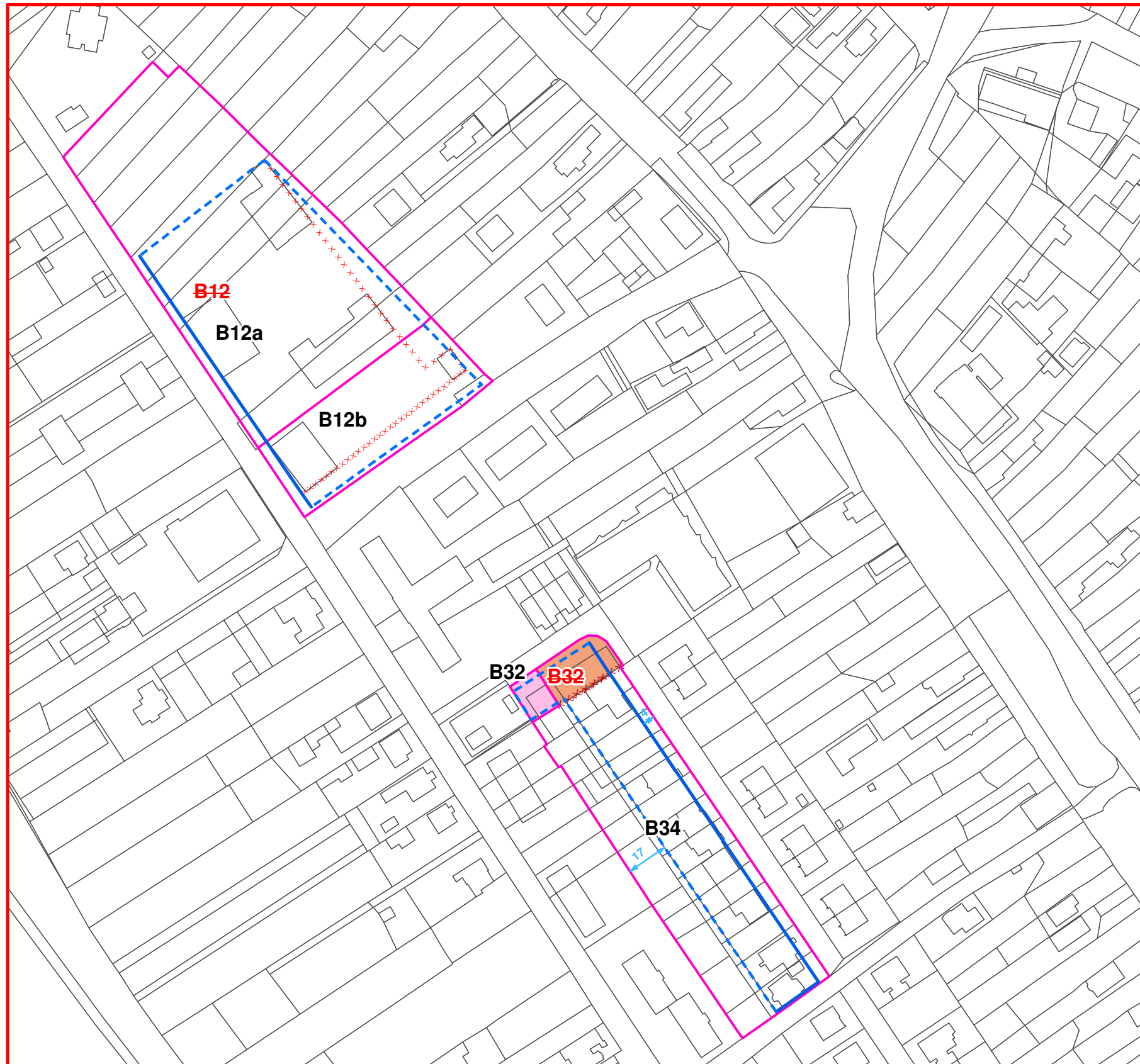
- - - zadná stavebná čiara

□ vymedzenie urbanistického / regulačného bloku

VPS - Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS08 Areál základnej školy

B12 B12a, B12b



REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. PODLAZNOST	INDEX ZELENĚ
B12	OV1	15	3	65
B32	PV	5	4	95
B34	RD	25	2	50
B12a	OV1	40	4,5	40
B12b	OV1	80	2,5	10
B32	OV2	70	2	15