

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 15. 12. 2020

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mgr. Martina Zuberská, prednostka úradu

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok,

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 15. 12. 2020
247/2012	24. 10. 2012	Miestne zastupiteľstvo a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ	Starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.
181/2020	05. 05. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje: projekt „Dajme veci na poriadok“ na realizáciu z participatívneho rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2020.	Mgr. J. Trnovcová	Úloha splnená	Zberné hniezdo vybudované.
197/2020	23. 06. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, t. j. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyplývajúceho z uloženia inžinierskej siete (NN podzemné vedenie) podľa Geometrického plánu č. 13/2019, úradne overeného dňa 29. 04. 2020 pod č. G1 – 756/2020, pre MNF INVEST s. r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 54,00 € na pozemku registra C KN parc. č. 615/15, katastrálne územie Rusovce.	Starostka Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva podpísaná a zverejnená. Ďalším krokom je podanie ZSD a. s. do katastra nehnuteľností.
206/2020	23. 06. 2020	Miestne zastupiteľstvo a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce, b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce je naplánované na december 2020.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositel'	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 15. 12. 2020
211/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m ² , evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške 125 000,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 44/2020 vo výške 230 EUR.	Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva je podpísaná a zverejnená. Návrh na vklad o katastra nehnuteľnosti podaný 1. decembra 2020, čakáme na rozhodnutie katastrálneho úradu.
213/2020	22. 09. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m ² , k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia BalíkoBOXu (zariadenie na distribúciu zásielok) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a občanov využívajúcich služby Slovenskej pošty a. s., za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 € bez DPH /mesiac, Slovenskej pošty a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124 na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá	Dňa 01. 06. 2020 bola doručená mestskej časti elektronickou poštou požiadavka od Slovenskej pošty a. s., v čo najkratšom čase umiestniť BalíkoBOX. Poslanci miestneho zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 22. 09. 2020 túto požiadavku schválili uznesením č. 213, so začiatkom platnosti nájomnej zmluvy od 01. 10. 2020. Na základe telefonického výzvy adresovanej manažérovi strategických prevádzkových inovácií Slovenskej pošty a. s. na zabezpečenie podpisu nájomnej zmluvy zo strany Slovenskej pošty a. s., bolo mestskej časti oznámené, že skôr než príde k podpisu nájomnej zmluvy, musí Slovenská pošta a. s. zabezpečiť vybudovanie elektrickej prípojky. Táto skutočnosť nebola mestskej časti pri predkladaní materiálu poslancom miestneho zastupiteľstva dňa 22. 09. 2020 na schválenie známa, a z toho dôvodu bol stanovený termín začiatku platnosti nájomnej zmluvy na 01. 10. 2020. Preto je nutná zmena uznesenia v časti začiatok nájmu. Nájomná zmluva zatiaľ podpísaná nebola.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 15. 12. 2020
233/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 14,- € pri príležitosti vianočných sviatkov v roku 2020, každému dôchodcovi s trvalým pobytom v Bratislave-Rusovciach vo veku nad 70 rokov vrátane; pričom spôsob vyplácania finančného príspevku sa bude riadiť uznesením č. 121 zo dňa 10. 11. 2011.	M. Jajcajová	Úloha trvá	Vyplácanie príspevku bude prebiehať v termíne od 16. 12. 2020 do 14. 01. 2021.
234/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m ² , vytvorený geometrickým plánom č. 55/2020 rozdelením pozemku registra C KN, parc. č. 191/2, katastrálne územie Rusovce, JUDr. Dagovi Vaškorovi, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 90/2020 vo výške 13 400,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2020 vo výške 210 EUR a za vyhotovenie geometrického plánu č. 55/2020 vo výške 260 EUR.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Kúpna zmluva je v štádiu jej podpisovania zmluvnými stranami.
235/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada s výmerou 213 m ² , evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, Márii Mlynarčíkovej s manželom Pavlom Mlynarčíkom, obaja bytom Hájová č. 186/33, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2020 vo výške 39 300,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 88/2020 vo výške 230 EUR.	Ing. O. Stuparinová	Úloha trvá	Kúpna zmluva je v štádiu jej podpisovania zmluvnými stranami.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 15. 12. 2020
236/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/97 – záhrada vo výmere 262 m ² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/75 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m ² , katastrálne územie Rusovce, Danici Berrettiniovkej, Rajtáková 27, 841 03 Bratislava za cenu 200€/m ² – t. j. 57 000,- € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 31/2020 vo výške 250 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Berrettiniovkej bol zaslaný list s oznámením o zvýšení kúpnej ceny a do 10. 12. 2020 čakáme na jej vyjadrenie.
237/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie doby nájmu časti pozemku registra C KN parc. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 183 m ² , katastrálne územie Rusovce, s doterajším nájomcom PhDr. Irenou Vitálošovou, PhD., Lónyaiova 2, 851 10 Bratislava, na obdobie od 01. 01. 2021 do 30. 06. 2030 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, a to 20 € + 1 €/m ² /rok, t. j. za 183 m ² je stanovená výška nájomného na 203 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada. Nájomný vzťah sa uzatvára prostredníctvom novej nájomnej zmluvy z dôvodu upresnenia výmery pozemku geometrickým plánom. Nájomná zmluva č. NP/010/2017 a jej Dodatok č. 1 dňom 01. 01. 2021 stratia platnosť.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva je pripravená na podpis.
238/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m ² , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m ² /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m ² je vo výške 344,19 €/m ² /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc bol oboznámený so zmenenou cenou. Čakáme na jeho vyjadrenie.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 15. 12. 2020
239/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu nebytového priestoru, a to miestnosti č. 9 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 7,2 m ² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m ² pani Zuzane Zrnkovej - HEARTREE, Colnícka ul. 440/19, Bratislava, za cenu nájmu 49,90 €/m ² /rok + spotrebu energií (paušálne 30,- €/m ² /rok), na účel - kancelárske priestory, na obdobie jedného roka, t. j. od 15. 12. 2020 do 14. 12. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne, pretože doterajšie plnenie povinností nájomcu bolo bez výhrady a je pre prenajímateľa efektívne zachovať tento právny vzťah na ďalšie obdobie.	Janette Kubicová	Úloha trvá	Zmluva je pripravená na podpis.
244/2020	24. 11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje a) realizáciu projektu s názvom „Gerulata – Carnuntum – Geschichte lebt. / Gerulata – Carnuntum – Zažite históriu“ v rámci programu Interreg V – A Slovensko - Rakúsko (2014 – 2020) v súlade s podmienkami výzvy, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu ako projektového partnera, maximálne však vo výške 22 500 €.	starostka	Úloha trvá	Suma spolufinancovania bola začlenená do návrhu rozpočtu na rok 2021. Návrh rozpočtu bude predložený poslancom miestneho zastupiteľstva na schválenie.