

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 19.12.2017

## Kontrola plnenia uznesení a informatívne materiály – redakčná oprava

---

**Predkladateľ:**

Dušan Antoš, v. r.  
Starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Správa o plnení uznesení
2. Redakčná oprava uzn. č. 354/2017 zo dňa 9.11.2017

**Spracovateľka:**

Mária Jajcajová  
odd. kultúra, sociálne, byty

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení a informatívnych materiálov k 19.11.2017 a redakčnú opravu uznesenia č. 354/2017 zo dňa 9.11.2017

## Správa o plnení uznesení

### Uznesenia z 24. 10. 2012

**Uzn. č. 247** - bezodplatný prevod verejného osvetlenia - Svébska

Úloha stále trvá, rieši sa zápis GP do katastra nehnuteľností, ktorý by umožnil následné odovzdanie miestnej komunikácie do vlastníctva hl. mesta a do správy MČ, ako aj následný bezplatný prevod verejného osvetlenia.

Žiadosť o zápis GP bola podaná v auguste r. 2014, v októbri roku 2014 úrad katastra prerušil konanie a žiadal o doplnenie podkladov, najmä doloženie stanoviska pozemkového a lesného odboru okresného úradu k odňatiu pozemkov z poľnohospodárskeho a lesného fondu. MČ o takéto stanovisko v stanovenom termíne požiadala. Časť pozemkov bolo potrebné vyňať z lesných pozemkov a časť z ornej pôdy.

Okresný úrad následne žiadal doplniť územnoplánovaciú informáciu, stanovisko odboru životného prostredia, súhlas vlastníka pozemkov s vyňatím a znalecký posudok na výpočet náhrady straty mimo produkčných funkcií lesa. Keďže tieto doklady sa v stanovenej lehote nepodarilo sústrediť, konanie bolo v máji 2015 zastavené a záležitosť je potrebné riešiť v novom konaní, v rámci ktorého budú potrebné aj ďalšie podklady, napr. pre vyňatie z pôdneho fondu (ornej pôdy) vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., bilanciu skrývky humusového horizontu, súhlas s výpočtom odvodu pre celý rozsah odňatia.

Zdlhavosť riešenia je daná zložitou celého administratívneho procesu (tu uvádzame iba najdôležitejšie fakty), rozdelením kompetencií medzi hlavné mesto SR a mestské časti (v skutočnosti tu MČ plní „podpornú“ úlohu pre hl. mesto, ktoré nakoniec bude vlastníkom pozemkov a miestnej komunikácie aj verejného osvetlenia) a napokon aj zložitou vzťahov všetkých zainteresovaných (fyzické a právnické osoby, prvopočiatkové umiestnenie technických sietí na súkromných majetkoch, záležitosti, ktoré mali byť „vyčistené“ už pri výstavbe a pod.)

MČ zaslala na magistrát 23.9.2016 žiadosť o vyjadrenie ku zmene druhu pozemku. Odpoveď ešte neprišla (1.12.2016). Do dnešného dňa bez odozvy z magistrátu. Napíšeme opätovne výzvu. (4.6.2017)

Stav bez zmeny

6.6.2017 – stav nezmenený

4.9.2017 – dostali sme súhlas z magistrátu. Momentálne je podaná žiadosť na Poľnohospodársky pôdny fond a na Lesný fond o vyňatie pozemkov.

**K 9.11.2017** Poľnohospodársky pôdny fond zaslal 16.10.2017 rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Lesný fond na vyňatie potrebuje súhlas obhospodarovateľa lesov OZ Smolenice nie staršie ako jeden rok. – To sa pripravuje.

K prevodu verejného osvetlenia je potrebný súhlas s vecným bremenom 6 majiteľov pozemkov. P. Partika súhlas dal, 3 vlastníci – p. Jančovičová, Ilavská a Tvrdá súhlas nedali pretože majú na uvedené pôžičku, museli by meniť zmluvy s bankami. P. Bugár asi súhlas dá a posledné fi Diverso s.r.o. bola oslovená ale do dnes sa nevyjadrili.

**K 19.12.2017** dňa 26.10.2017 bola zaslaná žiadosť o vyjadrenie OZ Smolenice. Do dnešného dňa bez odpovede.

- **Úloha trvá**

### Uznesenia z 10.11.2016

**Uzn. č. 229/2016** - kúpa pozemkov, p. Maršovská, Eurovelo 6

Zmluva pripravená na podpis, avšak čaká sa na vyjadrenie ostatných oslovených (aby nebolo potrebné vždy znovu robiť jednotlivý nový GP). Stav nezmenený. Dvaja oslovení sa vyjadrili, na vyjadrenie ostatných čakáme.

6.6.2017 – stav nezmenený

4.9.2017 – stav nezmenený

9.11.2017 – stav nezmenený

19.12.2017 – stav nezmenený

- **Úloha trvá**

**Uznesenia z 29.6.2017**

**Uzn. č. 317/2017** –odplatný prevod BVS

Bola podaná na kataster žiadosť o vecné bremeno

9.11.2017 vklad je povolený ešte čakáme na doručenie rozhodnutia z katastra

19.12.2017 prišlo rozhodnutie z katastra

- **Úloha splnená**

**Uznesenia z 21.9.2017**

**Uzn. č. 335** - prenájom Železnice

9.11.2017 zmluva sa pripravuje na podpis

19.12.2017 došlo k zmene doby nájmu z doby neurčitej na dobu 7 rokov

Nová zmluva bude predložená na MZ 19.12.2017 a pôvodné uzn. 335 bude zrušené

- **úloha splnená**

**Uzn. č. 340** – prijatie daru od p. Vladárovej

9.11.2017 dňa 24.10.2017 bol zaslaný návrh na vklad na kataster

19.12.2017 – pripísané na náš LV

- **úloha splnená**

**Uznesenia z 9.11.2017**

**Uzn. č. 351/2017** – prenájom P. Bugár

- **úloha splnená**

**Uzn. č. 352/2017** – prenájom P. Ševčík, R. Kuruc, M. Halás – zamietnuté

B/ predložiť podmienku VOS

- 19.11.2017 na MZ budú predložené podmienky VOS

- **Úloha splnená**

**Uzn. č. 353/2017** - prenájom Ovocie – Zelenina – Hegedúš- zamietnuté

B/ upresniť vhodnejšiu lokalitu

**19.12.2017** – 5.12.2017 prebehlo stretnutie starosta a p. Hegedúš, kde bolo dohodnuté, že

p. Hegedúš dá vypracovať projekt na obmedzenie státia aut. Osobne sa zúčastní MZ

19.12.2017

- **úloha trvá**

**Uzn. č. 354/2017** – prenájom A. Keszeiová

19.12.2017 na MZ redakčná oprava uznesenia, ako sa nižšie v odôvodnení uvádza.

- **úloha trvá**

**Uzn. č. 355/2017** – prenájom nebytového priestoru Z. Zrneková

- **úloha splnená**

**Uzn. č. 356/2017** – prenájom D. Zemanová, A. Šuhajová, E. Čiffáriyová

Čaká sa na podpis zmluvy platnej od 1.1.2018

- **úloha trvá**

**Uzn. č. 357/2017** – prenájom od PD Dunaj – stojisko

Čakáme na podpis zmluvy zo strany PD Dunaj

- **úloha trvá**

**Uzn. č. 358/2017** – predaj rodinného domu M. a K. Kremnický synovi

Čakáme na potvrdenie z magistrátu o úhrade.

- **Úloha trvá**

**Uzn. č. 359/2017** – prevzatie vybudovaných komunikácií Transkontakt Medik, s.r.o.  
Mailom prišlo oznámenie o vysadení 29 stromov aj odkontrolované  
- **Úloha splnená**

Vypracovala: Mária Jajcajová  
V Bratislave, dňa 8.12.2017

### **Redakčná oprava uzn. č. 354- oprava zrejmej nesprávnosti v písaní**

Pri príprave tohto materiálu prišlo k chybe pri písaní v časti textu: „**20,- € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok**“ . Táto sadzba sa nedá aplikovať na uvedený prípad a správne má byť **10,- € + 0,20 €/m<sup>2</sup> / rok**. Nakoľko ide v prípade sumy 10 € o sadzbu schválenú MZ, je evidentné, že by nemohla byť prijatá odlišná sadzba od tej, ktorá sa má na daný prípad vždy aplikovať. Nastala teda pri spracovaní materiálu chyba v písaní, takto to bolo aj vyhodnotené a následne napísané správne a chyba bola opravená.

#### **Správne znenie uznesenia:**

**Predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160012/2004 na prenájom pozemku registra C KN par. číslo 145/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN par. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup> z majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom podnikateľskej činnosti - prevádzkovanie kadernického salónu Venuša. Pozemok par. číslo 145/4 slúži ako prístupová cesta na údržbu objektu postaveného na pozemku par. č. 145/3, súpisné číslo 742 a ako vstupu do tohto objektu v ktorom je umiestnená prevádzka kaderníctva Venuša. Stavbu so súpisným číslom 742 má p. Anna Keszeiová vo svojom vlastníctve**

---

**Uznesenie č. 354**  
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160012/2004 na prenájom pozemku registra C KN par. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 66 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN par. číslo 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01.01.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 **t. j. 10,-€ + 0,20€/m<sup>2</sup> / rok**, Anne Keszeiovej –Venuša, IČO: 32 213 115, sídlom Colnícka 114/2, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti v podobe prevádzky kaderníctva.