

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 16. 04. 2019

## Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018 Informatívny materiál

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Vyhodnotenie činnosti SSÚ
3. Vyúčtovanie personálnych a prevádzkových nákladov SSÚ za rok 2018

**Spracovateľ:**

Janette Kubicová, správa majetku  
Ing. arch. Alena Briganová, spoločný stavebný úrad

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie** vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018

## Dôvodová správa

### Spoločný stavebný úrad pre MČ Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Čunovo - Vyhodnotenie činnosti

V priebehu roka 2018 sme nezaznamenali v činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len „SSÚ“) nijaké vážne problémy alebo nedostatky. Zmeny v kompetenciách SSÚ a taktiež v spôsobe financovania zo strany štátu nenastali.

#### Prehľad počtu vydaných rozhodnutí v roku 2018

Rozhodnutia podľa stavebného zákona	Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
<b>Počet evidovaných podaní</b>	<b>350</b>	<b>246</b>	<b>183</b>	<b>779</b>
<b>Počet úkonov</b>	Podľa evidencie z programu MEMPHIS nie je evidovaný počet úkonov, pričom jeden spis ich môže mať niekoľko			
<b>Počet vydaných rozhodnutí (bez rozhodnutí o prerušení konania a bez rozhodnutí za priestupky a správne delikty)*</b>	<b>106</b>	<b>147</b>	<b>67</b>	<b>320</b>
<b>Z toho je</b>				
<b>územných rozhodnutí (ÚR)</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>29</b>
<b>stavebných povolení (SP)</b>	<b>23</b> (15 RD +8 iné stavby)	<b>52</b> (42 RD + 10 iné stavby)	<b>23</b> (20 RD +3 iné stavby)	<b>98</b> (77 RD + 21 iné stavby)
z počtu vydaných SP počet v zlúčenom územnom a stavebnom konaní	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>51</b>
<b>zmena stavby pred dokončením ZSPD</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>41</b>
<b>kolaudačné rozhodnutia (KR)</b>	<b>28 + 13 = 41</b>	<b>7 + 51=58</b>	<b>4 + 12 = 16</b>	<b>115</b>
<b>odstránenie stavby (ODS)</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
<b>zmena v užívaní (ZU)</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>zastavené konanie</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>20</b>
<b>zamietnuté</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>iné</b> (napr. vylúčenie účastníkov z konania, zrušené rozhodnutie SÚ na základe protestu prokurátora, odkázania na súd vo veci občianskoprávnej námietky)	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

\*Poznámka:

Rozhodnutia o prerušení konania neevidujeme, je ich okrem vyššie uvedených vydaných rozhodnutí min. + cca 50 % z počtu ÚR a SP aj KR. Podania – žiadosti a návrhy nie sú vo väčšine (90%) podávané v súlade s vyhláškou a stavebným zákonom a stavebný úrad musí konanie začaté podaním žiadosti, resp. návrhu bez potrebných príloh, dokladov a stanovísk dotknutých orgánov, prerušiť a vyzvať navrhovateľa na doplnenie, čo je niekedy aj opakovane viackrát. Väčšinou sa čaká na záväzné stanovisko hlavného mesta Bratislavy k umiestneniu alebo dodatočnému povoleniu stavby a tiež sa dlho čaká na stanovisko Okresného úradu Bratislava – pozemkový a lesný odbor. Tým sa celé správne konanie zbytočne časovo predlžuje, ale aj nákladmi stavebného úradu za doručovanie predražuje.

Celkovo sú správne konania vedené stavebným úradom z roka na rok oveľa komplikovanejšie. Čoraz častejšie treba riešiť susedské spory a občianskoprávne námietky, zlé vzťahy stavebníkov a vlastníkov susedných pozemkov ako účastníkov. V mnohých prípadoch na základe podnetov boli už právoplatné a v minulosti vydané povolenia po preskúmaní spisu prokurátorom napadnuté protestom prokurátora , teda stavebný úrad ich zrušil a začal nové konania, v niektorých prípadoch už vydal nové rozhodnutia.

### Rozhodnutia - priestupky a správne delikty za rok 2018

Priestupky a správne delikty		Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet konaní v roku 2018		3	6	4	13
Počet vydaných rozhodnutí začatých aj v predošlom roku		8	6	6	20
Počet vydaných právoplatných rozhodnutí		8	6	6	20
Z toho zastavené konanie rozhodnutím		0	0	0	0
Počet odvolaní k rozhodnutím o pokute	odvolanie	0	0	1	1
	autoremedúra	0	0	0	0
	Okresným úradom potvrdené rozhodnutie SÚ ako I. st. spr. orgánu.	0	0	1	1
	Okresným úradom zrušené a vrátené na nové konanie	0	0	0	0
	zmenené OÚ BA	0	0	0	0
	zrušené OÚ BA ako nezákonné	0	0	0	0

Vypracovala: Brigánová Alena  
Dňa 20.3.2019

## **Spoločný stavebný úrad pre MČ Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Čunovo - Vyúčtovanie činnosti spoločného stavebného úradu**

V priloženej tabuľke je uvedený prehľad a vyúčtovanie mzdových a prevádzkových nákladov SSÚ.

Do vyúčtovania financií nie sú zahrnuté príjmy za správne poplatky (vyberajú ich jednotlivé mestské časti), štátna dotácia na výkon štátom prenesených kompetencií (je poukazovaná na účet každej mestskej časti) a príjmy z pokút (sú príjmom konkrétnej mestskej časti).

Podľa Zmluvy o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a staveného poriadku č. ZZ/001/2012 a Dodatku č. 1 č. ZSSÚ/001/2017 zo dňa 18. 07. 2017 poukazovali mestské časti Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo pravidelné mesačné zálohové platby na zabezpečenie činnosti SSÚ vo výške 2.900,- eur; vzniknutý preplatok vo výške 1.300,59 eur na jednu MČ je uvedený v tabuľke vyúčtovania prevádzkových a mzdových nákladov.

Podľa zmluvy o SSÚ nie je potrebné pri vyúčtovaní činnosti SSÚ za predchádzajúci rok zvolávať spoločné rokovanie miestnych zastupiteľstiev zúčastnených mestských častí.

Personálne a prevádzkové náklady na spoločný stavebný úrad a spôsob ich rozúčtovania za rok 2018

Príloha č. 1

	Spôsob rozpočítania	Skutočne vynaložené náklady celkom za SSÚ	Náklady na jednu MČ	Poznámka
<b>Personálne náklady</b>	mzdové odvody nároky z KZ	46 799,74 18 383,95 7 912,00	15 599,91 6 127,98 2 637,33	
	Spolu	rovne tretiny	73 095,69	24 365,23
	odmeny	ditto	0,00	0,00
	tvorba sociálneho fondu	ditto	743,61	247,87
	stravné listy	ditto	2 220,96	740,32
	DDS	ditto	1 377,61	459,27
	odmena právnikovi	ditto	9 576,00	3 192,00
	odmena za výkon ekonom. činnosti	ditto	971,64	323,88
		spolu	87 985,71	29 328,57
	<b>Prevádzkové náklady</b>	školenia pre odborné pracovníčky SSÚ	ditto	452,00
odborná literatúra		ditto	77,25	25,75
	správa PC siete	Prepočet na 3 PC podľa zmluvnej ceny	2 029,62	676,54
	aktivitívne programy	prepočet na 3 PC z celkových nákladov podľa skutočne vynaložených nákladov, aj Ruseko	75,78	25,26
	KorWin (softvér)	náklad na podporu 3 užívateľov podľa zmluvy	1 215,24	405,08
	prístup do systému EPI	prepočet na 3 užívateľov z celkových nákladov za EPI, základ všetci adm. pracovníci (bez Ruseko)	77,25	25,75
	dopravné náklady	rovne tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	1 078,40	359,47
	tlačiarne, kopírky, skenery	prepočet na 3 pracovníkov, základ všetci admin. pracov na MÚ (aj Ruseko)	734,55	244,85
	papier	rovne tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	640,28	213,43
	kancelárske potreby	prepočet na 3 pracovníkov, základ sú všetci admin. pracov na MÚ (bez Ruseko)	532,80	177,50
	znalecké posudky pre potreby SSÚ, pracovné odvy	rovne tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00
	geomet. plány pre potreby SSÚ	rovne tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00
	správne popl. pre potreby SSÚ	rovne tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00
	telefóny, internet, mobil tel.	prepočet na 3 pracov podľa skutočne vynaložených nákladov na tel. popl. MÚ, základ všetci adm. pracov. Na MÚ (aj Ruseko), mobil tel. podľa skutočne vynaložených nákladov	702,55	234,18
	bankové poplatky	prepočet na 3 prac., základ 100% poplatkov za vedenie základ. bežného účtu, rozpočítaných podľa všetkých adm. prac. MÚ (bez Ruseko)	82,50	27,52
	nájomné	49 79 € za 1 m2/rok, plocha kancelárni 57,6 m2 (3 kancelárie + pomer. časť spoloč. priestorov), rovne tretiny	1 842,23	614,08
<b>Náklady na priestory</b>	elektrina	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívaní kult. stáhu) 1 posch. spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie + pomer. časť spoloč. priestorov))	345,02	115,00
	plyn	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívaní kult. stáhu) 1 posch. spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie + pomer. časť spoloč. priestorov))	743,04	247,68
	voda, etočné	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele)		

		využívajú kult.sálaj 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	42,00	14,00	
upratovanie		základ je 90% všetkých nákladov na kurovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinelé využívajú kult.sálaj) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	1 675,00	558,33	
	BEZP	prápočet na 3 prac., základ všetci adm. Prac. MÚ (bez Rušeka)	167,28	55,75	

Spolu celkové náklady SSÚ za rok 2018

100 458,26 33 499,41

Celkové vyúčtovanie nákladov spolu za SSÚ za rok 2018

Príloha č. 2

Celkové vyúčtovanie nákladov SSÚ za rok 2018	Zaplatené zálohy personálne a prevádzkové	Náklad na 1 MČ	Preplatok na 1 MČ
Jarovce	34 800,00	33 499,41	1 300,59
Čunovo	34 800,00	33 499,41	1 300,59

Vypracovala: Janette Kubicová