

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 15.2.2018

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 190 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa 24.01.2018
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 2
5. List vlastníctva č. 1483

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 190 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok Dušanovi Ďurisovi, Lónyaiova 6, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že spätne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160005/2006 od počiatku.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 24.01.2018 doručená žiadosť Dušana Ďurisa, Lónyaiova 6, 851 10 Bratislava, ktorou žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 190 m² do 31.12.2019. Tento pozemok chce aj naďalej využívať ako okrasnú záhradu. Presná poloha prenajatého pozemku je vyznačená v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

Pozemok registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy nádvoría vo výmere 2444 m² sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska, je oplotený a prístup k nemu majú len vlastníci susedných nehnuteľností vrátane Dušana Ďurisa s rodinou. Pozemok registra C KN par. č. 984 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a mestskej časti Bratislava-Rusovce bol zverený do správy protokolom č. 52/91.

Časť tohto pozemku vo výmere 190 m² bola v roku 2006 nájomnou zmluvou č. 18160005/2006 prenajatá Dušanovi Ďurisovi s manželkou Zuzanou na dobu určitú a to 10 kalendárnych rokov od 01.01.2006 do 31.12.2016. Podľa tejto nájomnej zmluvy bude prenajatá časť pozemku pričlenená k stavebnému pozemku pre pripravovanú výstavbu rodinného domu vo vlastníctve nájomcu v snahe dodržať index zastavanosti a tento pozemok bude nájomca využívať ako okrasnú záhradu. Nájomná zmluva č. 18160005/2006 bola ukončená uplynutím doby nájmu na ktorú bola dojednaná a to 31.12.2016. Z dôvodu, že zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce nedošlo k protokolárnemu prevzatíu nehnuteľnosti a ani do 30 dní od skončenia nájmu nepodala mestská časť návrh na príslušný okresný súd na vypratanie nehnuteľnosti, v súlade s Občianskym zákonníkom § 676 ods. 2) obnovila sa táto zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne na obdobie jedného roka. Predpísané nájomné za užívanie tejto časti pozemku za obdobie obnovenia nájomnej zmluvy zo zákona bolo v plnej výške uhradené.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku registra C KN par. č. 984 vo výmere 190 m², presne identifikovanej v snímke z katastrálnej mapy, bezprostredne susedí s pozemkami na ktorých má žiadateľ postavený rodinný dom a tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a z dôvodu obmedzeného prístupu na tento pozemok je možné predpokladať, že efektívne ho môže využívať len vlastník stavby, alebo užívateľ stavby, bolo by neekonomické a zbytočné organizovať na prenájom pozemku verejnú obchodnú súťaž.

Na základe uvedeného si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová
V Bratislave, dňa 1.2.2018

JUSŤA DUBIS, LONDYAROVA G, BRATISLAVA

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Tímto žiadam o uzatvorenie
novej nájomnej zmluvy na časť
pozemku p.č. 984 vo výmere
190 m² za cenu stanovenú uznesením
č. 255 zo dňa 15. 11. 2016 na
obdobie dvoch rokov.

24. 1. 2018
Rusovce

trča

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
| Dátum: 24. JAN. 2018 | |
| Podacie číslo: 331 | Číslo spisu: |
| Prílohy / listy: 1 | Vybavuje: 1 |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.01.2018

Čas vyhotovenia: 10:29:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 984 | 2444 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1483

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 31.01.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

A. majetková podstata - parcely registra "C"

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Druh ochrany | Právny vzťah |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 965/14 | 435 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | - |
| 965/30 | 228 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | - |
| 965/37 | 27 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | - | - |

Výmera spolu: 690 Počet parciel : 3

Legenda:

Spôsob využitia

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

| Súpisné číslo na parcele č. | Druh stavby | Popis stavby | Druh ochrany | Umiestnenie |
|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 1142 965/30 | 10 | Lónyaiová 6 | - | 1 |

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ďuris Dušan r. Ďuris a Zuzana Ďurisová r. Mihalovičová, Iljušínova 6, Bratislava, PSČ 85101, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Titul nadobudnutia Zápis stavby (GP č. 7/2006 zpmz E 1547, rozhod.o urč.súp.č. MÚ/R-2335/2007 - VK zo dňa 12.12.2007) - R-1739/07

Titul nadobudnutia Kúpa V-4121/03 zo dňa 4.09.2003

Titul nadobudnutia Kúpa V-1217/03 zo dňa 30.06.2003

Počet spoluvlastníkov: 1