

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 15.2.2018

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 418 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa 26.1.2018
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 2
5. List vlastníctva č. 1589

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 418 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok Ivanovi Hudcovičovi s manželkou Annou, Lónyaiova12, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že spätne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160008/2006 od počiatku.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 26.01.2018 doručená žiadosť Ivana Hudcoviča s manželkou Annou, Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava, ktorou žiadajú o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m² na dobu do 31.12.2019. Tento pozemok chcú aj naďalej využívať ako okrasnú záhradu. Presná poloha prenajatého pozemku je vyznačená v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

Pozemok registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 2444 m² sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska, je oplotený a prístup k nemu majú len vlastníci susedných nehnuteľností vrátane Ivana Hudcoviča s rodinou. Pozemok registra C KN par. č. 984 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a mestskej časti Bratislava-Rusovce bol zverený do správy protokolom č. 52/91.

Časť tohto pozemku vo výmere 418 m² bola v roku 2006 nájomnou zmluvou č. 18160008/2006 prenajatá Ivanovi Hudcovičovi s manželkou Annou na dobu určitú a to 10 kalendárnych rokov od 01.01.2006 do 31.12.2016. Podľa tejto nájomnej zmluvy bude prenajatá časť pozemku pričlenená k stavebnému pozemku pre pripravovanú výstavbu rodinného domu vo vlastníctve nájomcu v snahe dodržať index zastavanosti a tento pozemok bude nájomca využívať ako okrasnú záhradu. Nájomná zmluva č. 18160008/2006 bola ukončená uplynutím doby nájmu na ktorú bola dojednaná a to 31.12.2016. Z dôvodu, že zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce nedošlo k protokolárnemu prevzatiu nehnuteľnosti a ani do 30 dní od skončenia nájmu nepodala mestská časť návrh na príslušný okresný súd na vypratanie nehnuteľnosti, v súlade s Občianskym zákonníkom § 676 ods. 2) obnovila sa táto zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne na obdobie jedného roka. Predpísané nájomné za užívanie tejto časti pozemku za obdobie obnovenia nájomnej zmluvy zo zákona bolo v plnej výške uhradené.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku registra C KN par. č. 984 vo výmere 418 m², presne identifikovanej v snímke z katastrálnej mapy, bezprostredne susedí s pozemkami na ktorých je postavený rodinný dom vo vlastníctve rodinných príslušníkov žiadateľov (deti žiadateľov) a žiadatelia majú túto stavbu spolu s pozemkami v užívaní a tento pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí jeden celok s pozemkami v užívaní žiadateľov a z dôvodu obmedzeného prístupu na tento pozemok je možné predpokladať, že efektívne ho môže využívať len vlastník tejto stavby, alebo užívateľ tejto stavby, bolo by neekonomické a zbytočné organizovať na prenájom pozemku verejnú obchodnú súťaž.

Na základe uvedeného si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová
V Bratislave, dňa 1.2.2018

Anna Hudcovičová, Lónyiaiova 12, 851 10 Bratislava

Ivan Hudcovič, Lónyiaiova 12, 851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 26 JAN. 2018	
Podacie číslo: <i>AK</i>	Číslo spisu
Prílohy / listy: <i>4</i>	Výbavuje: <i>8</i>

MÚ Mestská časť Bratislava – Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava

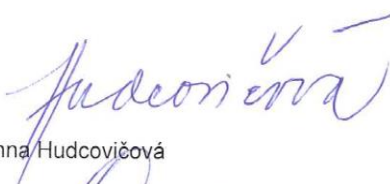
Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov


Žiadame o prenájom pozemkov:

1. Časť pozemku registra C KN par. Č. 984 a to nájom pre účely záhrada vo výmere 418 m² na 2 roky. *za celú sľadenú uzavretia d 25 3 17.12.2016*
2. Pozemku registra C KN par. Č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² na neurčitú dobu.

Za kladné vybavenie ďakujeme.

V Bratislave 26.1.2018


Anna Hudcovičová


Ivan Hudcovič



Uživateľ: Administrator - číslo kľúča: 10503

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **31.01.2018**
Čas vyhotovenia: **10:29:13**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
984	2444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PŠČ 814 99, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia **ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE**

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1589

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 31.01.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
965/17	418	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
965/40	234	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	-

Výmera spolu: 652 Počet parciel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1146 965/40	10	Lónyaiova 12	-	1
1146 965/41	10	Lónyaiova 12	-	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1146 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.

Počet stavieb: 2

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hudcovičová Zuzana r. Hudcovičová, Lónyaiová 12, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Ťarcha

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parcelné číslo 965/17, 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/41, podľa V-27110/12 zo dňa 05.12.2012.

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-21106/12 zo dňa 28.9.2012

2 Hudcovičová Anna r. Hudcovičová, Lónyaiová 12, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Ťarcha

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parcelné číslo 965/17, 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/41, podľa V-27110/12 zo dňa 05.12.2012.

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-21106/12 zo dňa 28.9.2012

Počet spoluvlastníkov: 2