

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 15.2.2018

Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa 7.12.2017
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 2
5. List vlastníctva č. 1500

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie doby nájmu vo forme uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 500 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok JUDr Dagovi Vaškorovi, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že spätne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160007/2006 od počiatku.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 7.12.2017 doručená žiadosť JUDr. Daga Vaškora, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava, ktorou žiada o predĺženie doby nájmu časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m² na obdobie do 31.12.2019. Tento pozemok chce aj naďalej využívať ako okrasnú záhradu. Presná poloha prenajatého pozemku je vyznačená v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

Pozemok registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 2444 m² sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska, je oplotený a prístup k nemu majú len vlastníci susedných nehnuteľností vrátane JUDr. Daga Vaškora. Pozemok registra C KN par. č. 984 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a mestskej časti Bratislava-Rusovce bol zverený do správy protokolom č. 52/91.

Časť tohto pozemku vo výmere 500 m² bola v roku 2006 nájomnou zmluvou č. 18160007/2006 prenajatá Mgr. Dagovi Vaškovi s manželkou Luciou na dobu určitú a to 10 kalendárnych rokov od 01.01.2006 do 31.12.2016. Podľa tejto nájomnej zmluvy bude prenajatá časť pozemku pričlenená k stavebnému pozemku pre pripravovanú výstavbu rodinného domu vo vlastníctve nájomcu v snahe dodržať index zastavanosti a tento pozemok bude nájomca využívať ako okrasnú záhradu. Nájomná zmluva č. 18160007/2006 bola ukončená uplynutím doby nájmu na ktorú bola dojednaná a to 31.12.2016. Z dôvodu, že zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce nedošlo k protokolárnemu prevzatiu nehnuteľnosti a ani do 30 dní od skončenia nájmu nepodala mestská časť návrh na príslušný okresný súd na vypratanie nehnuteľnosti, v súlade s Občianskym zákonníkom § 676 ods. 2) obnovila sa táto zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne na obdobie jedného roka. Predpísané nájomné za užívanie tejto časti pozemku za obdobie obnovenia nájomnej zmluvy zo zákona bolo v plnej výške uhradené.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku registra C KN par. č. 984 vo výmere 500 m², presne identifikovanej v snímke z katastrálnej mapy, bezprostredne susedí s pozemkami na ktorých má žiadateľ postavený rodinný dom a tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a z dôvodu obmedzeného prístupu na tento pozemok je možné predpokladať, že efektívne ho môže využívať len vlastník stavby, alebo užívateľ tejto stavby, bolo by neekonomické a zbytočné organizovať na prenájom pozemku verejnú obchodnú súťaž.

Na základe uvedeného si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová
V Bratislave, dňa 1.2.2018

JUDr. Dag Vaškor, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: - 7 DEC. 2017	
Podacie číslo: 5306	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 2	Vybavuje: 8

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová ulica č. 8
851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 05.12.2017

Vážený pán starosta,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie doby nájmu časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR zapísaného ako parcela registra "C" s parcelným číslom 984, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.444 m² na liste vlastníctva č. 2 pre okres: Bratislava V, obec: BA – m. č. RUSOVCE, k. ú.: Rusovce Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorú ako nájomca oprávnené užívam na základe Nájomnej zmluvy č. 18160007/2006 o ďalšie 2 roky, t. j. do 31.12.2019.

S pozdravom,



JUDr. Dag Vaškor



Uživatel: Administrator - Číslo klíče: 10503

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.01.2018
Čas vyhotovenia: 10:29:13

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
984	2444	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č.
1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1500

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 31.01.2018
Vyhotovil: spravamajetku
Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
965/16	436	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	-
965/28	184	Zastavané plochy a nádvoría	26	1	-	-

Výmera spolu: 620 Počet parciel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1027 965/28	10	Lónyaiová 10	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vaškori Dag r. Vaškori, Mgr., Lotyšská 18, Bratislava, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Titul nadobudnutia Dohoda o vypořádání BSM V-2943/09 zo dňa 11.03.2009

Titul nadobudnutia Rozhodnutie UKSP 1290-FX9/04-Vi-32 zo dňa 4.08.2004, GP 39/2005, zpm E 1525

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla MÚ/R-564/2006 z 6.03.2006, GP 39/2005, podľa Z-680/06

Titul nadobudnutia Kúpa V-2370/03 zo dňa 6.8.2003

Počet spoluvlastníkov: 1