



ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

INFORMÁCIA O SPOLOČNOSTI

ROT, s.r.o.

PRE SPOLOČNÍKA

**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – RUSOVCE**



ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

Obsah :

1. finančný stav spoločnosti (položkový rozpis)
2. zoznam nehnuteľného majetku spoločnosti
3. podiel v obchodnej spoločnosti
4. súvaha k 31.12.2017
5. výkaz ziskov a strát k 31.12.2017



ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

Finančný stav spoločnosti

Položkový rozpis – stav ku dňu 28.02.2018 :	v tis. Eur
Financie - hotovosť v pokladni	0,00
Financie - hotovosť - na ceste	0,00
Financie - základné imanie (vyhlásenie)	6,97
Financie - bankový účet - bežný	4 416,30
Financie - bankový účet - úložka	0,00
Financie - bankový účet - rezervný fond	0,78
Pohľadávka - splatné vystavené faktúry	0,00
Pohľadávka - poskytnutá pôžička spoločníkovi Relax Pro, s.r.o.	0,00
Pohľadávka - poskytnutá pôžička spoločníkovi Mč Ba-Rusovce	0,00
Pohľadávka - voči DU BA V. - splatný preplatok z DPH	0,00
Pohľadávka - voči DU BA V. - zapl. preddavky na DzP	0,00
Pohľadávka - voči DU BA V. - zapl. daň. licencie 2014-2016	2,65
Pohľadávka - PD Dunaj - nájomné za 2017 splatné v 10/2018	8,26
Pohľadávka - z obchodných / zmluvných vzťahov	14,88
Pohľadávka - ROT-OK, s.r.o. - ZI a dotácia spoločníka	89,08
Závazok - ostatné	0,00
Závazok - splatné prijaté faktúry	0,00
Závazok - z obchodných / zmluvných vzťahov	0,00
Závazok - nájomná zmluva s Lesy SR za Včeliu farmu 2018	0,00
Závazok - správa a údržba nehnuteľného majetku	-5,00
Závazok - splatná daň z nehnuteľností 2018	-5,35
Závazok - splatná daň z pridanej hodnoty	0,00
Závazok - splatná daň z príjmu za rok 2017	-1 074,01
Závazok - preddavky na DzP splatné v roku 2018 a IQ2019	-1 345,54
Závazok - doplnenie rezervného fondu do 10% ZI	0,00
Očakávané - daň z nehnuteľností 2019	-5,35
Očakávané - daň z príjmu za rok 2018	0,00
Očakávané - prevádzkové náklady 2019	-10,00
Očakávané - nájomné pre Lesy SR za Včeliu farmu 2019	-2,41
Očakávané - nájomné od PD Dunaj za 2018 (spl. 10/2019)	8,26
Rezerva - obstaranie a správa nehnuteľného majetku	-60,00
Rezerva - vysporiadanie projektu Pieskový hon II.	-30,00
Rezerva - predprojektová príprava Castellum - NCR	-30,00
Disponibilné finančné zdroje :	1 979,51



ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

Agregované údaje - stav ku dňu 28.02.2018 :	v tis. Eur
Financie - likvidné	4 416,30
Financie - ostatné	7,75
Pohľadávky - daňové	2,65
Pohľadávky - zmluvné	112,22
Závázky - daňové	-2 424,90
Závázky - zmluvné	-5,00
Očakávané - záväzky a náklady	-17,77
Očakávané - prijmy	8,26
Rezerva - na činnosť spoločnosti	-120,00
Disponibilné finančné zdroje :	1 979,51



ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

Zoznam nehnuteľného majetku v k.ú. Rusovce

LV č.	Parc. čís.	Vymera (m2)	Druh pozemku	Vlast. podiel	Alikv. výmera (m2)	Spoluvlastník
325	1067	786,00	zastavané plochy a nádvoría	1/2	393,00	REL Invest, s.r.o.
325	s.c. 545	0,00	dom - druh 700 (stavba)	1/2	0,00	REL Invest, s.r.o.
1398	1208/14	212,00	orná pôda	1/1	212,00	
1398	1311/5	3 835,00	trvalé trávne porasty	1/1	3 835,00	
1398	1311/6	758,00	trvalé trávne porasty	1/1	758,00	
1398	1311/7	748,00	trvalé trávne porasty	1/1	748,00	
1398	1330/1	2 708,00	orná pôda	1/1	2 708,00	
1398	1332/9	1 250,00	orná pôda	1/1	1 250,00	
1398	1320/3	853,00	ostatné plochy	1/1	853,00	
1398	1297/3	1 922,00	lesné pozemky	1/1	1 922,00	
1398	1337/8	73,00	lesné pozemky	1/1	73,00	
1398	1306/10	8 122,00	lesné pozemky	1/1	8 122,00	
1398	1306/11	1 085,00	lesné pozemky	1/1	1 085,00	
1398	1165/10	7 767,00	lesné pozemky	1/1	7 767,00	
1398	1314/1	5 508,00	lesné pozemky	1/1	5 508,00	
1398	1314/2	2 901,00	lesné pozemky	1/1	2 901,00	
1398	1306/14	925,00	lesné pozemky	1/1	925,00	
1398	1327/4	5 139,00	lesné pozemky	1/1	5 139,00	
1398	1331/8	1 152,00	lesné pozemky	1/1	1 152,00	
1398	1331/10	1 083,00	lesné pozemky	1/1	1 083,00	
1398	1271/15	379,00	orná pôda	1/1	379,00	
1398	1297/5	8 412,00	lesné pozemky	1/1	8 412,00	
1398	3854	3 460,00	orná pôda	1/1	3 460,00	
1398	4060	9 363,00	orná pôda	1/1	9 363,00	
1591	1257/22	5 648,00	ostatné plochy	70/100	3 953,60	PD Dunaj
1591	1259/27	431,00	orná pôda	70/100	301,70	PD Dunaj
1591	1260	4 387,00	ostatné plochy	70/100	3 070,90	PD Dunaj
1591	1261/4	1 914,00	ostatné plochy	70/100	1 339,80	PD Dunaj
1591	1261/5	1 634,00	ostatné plochy	70/100	1 143,80	PD Dunaj
1591	1261/6	3 072,00	ostatné plochy	70/100	2 150,40	PD Dunaj
1591	1262	8 812,00	ostatné plochy	70/100	6 168,40	PD Dunaj
1591	1263/5	164,00	zastavané plochy a nádvoría	70/100	114,80	PD Dunaj
1591	1265/25	309 121,00	orná pôda	70/100	216 384,70	PD Dunaj
1591	1265/26	19,00	orná pôda	70/100	13,30	PD Dunaj
1602	1329/1	705,00	ostatné plochy	1/1	705,00	
1602	1332/2	14 070,00	ostatné plochy	1/1	14 070,00	
1602	1334/1	4 706,00	ostatné plochy	1/1	4 706,00	
1602	1334/8	4 525,00	ostatné plochy	1/1	4 525,00	
1602	1335/3	78,00	ostatné plochy	1/1	78,00	
1604	1313/1	74 659,00	orná pôda	1/1	74 659,00	
1604	1313/2	21,00	zastavané plochy a nádvoría	1/1	21,00	
1606	1336	5 420,00	orná pôda	1/1	5 420,00	
1606	583/15	25,00	zastavané plochy a nádvoría	1/1	25,00	
1606	583/32	100,00	zastavané plochy a nádvoría	1/1	100,00	
1634	1337/7	11 305,00	lesný pozemok	1/2	5 652,50	PD Dunaj



ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

LV č.	Parc. čís.	Vymera (m2)	Druh pozemku	Vlast. podiel	Alikv. výmera (m2)	Spoluvlastník
1635	1297/2	32 803,00	lesný pozemok	70/100	22 962,10	PD Dunaj
1635	1274/24	9 364,00	ostatné plochy	70/100	6 554,80	PD Dunaj
1635	1274/25	7 250,00	ostatné plochy	70/100	5 075,00	PD Dunaj
1635	1170/20	3 985,00	ostatné plochy	70/100	2 789,50	PD Dunaj
1635	1311/4	151 745,00	trvalé trávne porasty	70/100	106 221,50	PD Dunaj
1635	1254/9	656,00	zastavané plochy a nádvoría	70/100	459,20	PD Dunaj
1635	1312/2	98,00	zastavané plochy a nádvoría	70/100	68,60	PD Dunaj
1635	1334/3	9,00	zastavané plochy a nádvoría	70/100	6,30	PD Dunaj
1635	1173/9	31,00	zastavané plochy a nádvoría	70/100	21,70	PD Dunaj
1635	1312/3	13,00	zastavané plochy a nádvoría	70/100	9,10	PD Dunaj
1635	1332/5	30,00	zastavané plochy a nádvoría	70/100	21,00	PD Dunaj
2394	1259/28	320 680,00	orná pôda	214476/320680	214 476,00	PD Dunaj
2866	1328	54 561,00	orná pôda	1/1	54 561,00	
2866	1332/1	40 737,00	orná pôda	1/1	40 737,00	
2866	1333	6 748,00	orná pôda	1/1	6 748,00	
2866	1335/1	3 918,00	ostatné plochy	1/1	3 918,00	

Agregované údaje – podľa druhu pozemku – ku dňu 28.02.2018 :	v Ha
Orná pôda	63,07
Trvalé trávne porasty	11,16
Ostatné plochy	6,11
Zastavané plochy a nádvoría	0,12
Vodné plochy	0,00
Lesné pozemky	7,27
Záhrady	0,00
Stavba s.č. 545	
SPOLU :	87,73



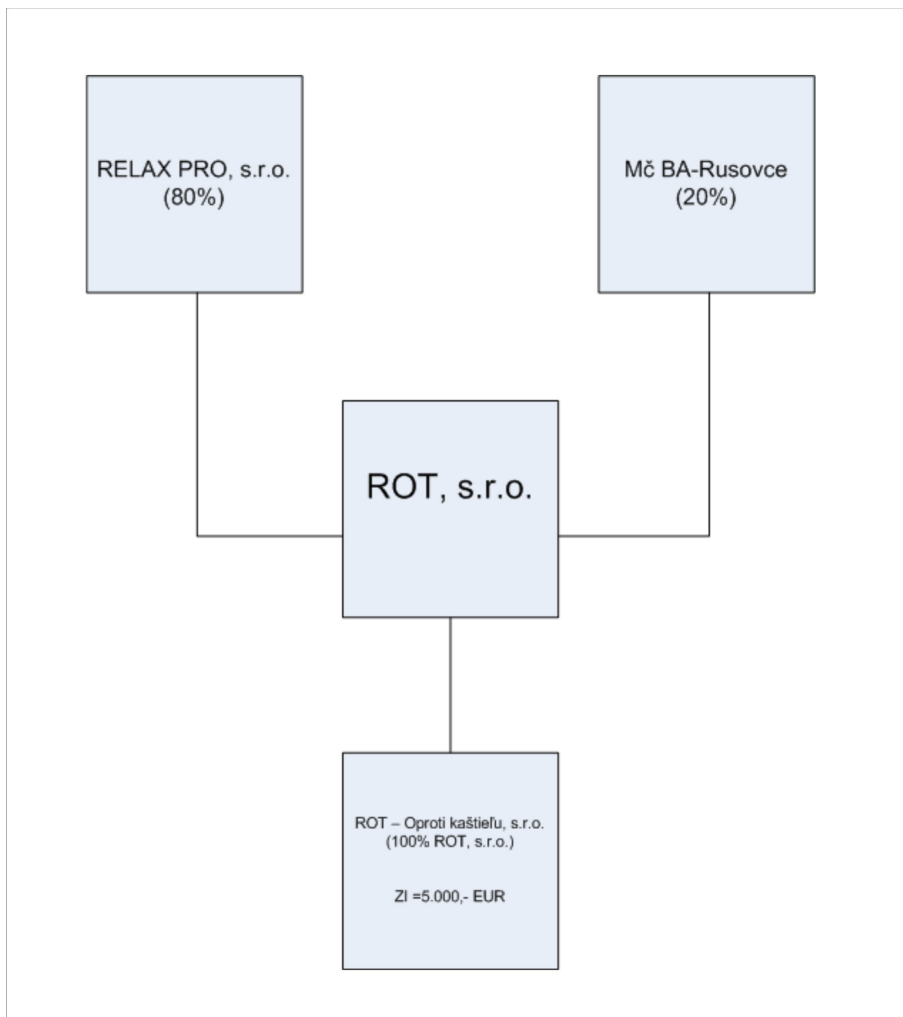
ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

Podiel v obchodnej spoločnosti ROT – Oproti kaštieľu, s.r.o.

Dňa 03. júna 2009 bola založená dcérska spoločnosť ROT – Oproti kaštieľu, s.r.o. Jej zakladateľom a jediným spoločníkom so 100% podielom je spoločnosť ROT, s.r.o., ktorá dňa 04. júna 2009 úplne v peniazoch splatila svoj vklad do základného imania vo výške =5.000,- EUR.

Spoločnosti bolo pridelené identifikačné číslo (IČO) 44 825 871. Návrh na zápis spoločnosti do obchodného registra bol Okresnému súd Bratislava I. predložený dňa 12. júna 2009.

Spoločnosť bola založená ako projektová spoločnosť na účely prípravy a realizácie revitalizácie územia pri zdravotnom stredisku v centre Rusoviec v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 11. mája 2009. Ku dňu 28.02.2018 investovala spoločnosť ROT, s.r.o. za týmto účelom čiastku =89,08 tis. Eur formou vkladu do základného imania a finančnej dotácie spoločníka.





ROT, s.r.o., VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA, IČO 35 821 205 , info@rotsro.sk

upozornenie : tieto informácie podliehajú obchodnému tajomstvu v súlade s obchodným zákonníkom

Ing. Samuel Polakovič / 0903 410 080 / info@rotsro.sk