

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 08. 09. 2020

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. dôvodová správa
2. požiadavka doručená dňa 01. 06. 2020
3. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
4. snímka z katastrálnej mapy
5. vizualizácia umiestnenia BalíkoBOXu
6. návrh nájomnej zmluvy

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia BalíkoBOXu (zariadenie na distribúciu zásielok) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a občanov využívajúcich služby Slovenskej pošty a. s., za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 € bez DPH /mesiac, Slovenskej pošty a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124 na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

Dňa 01. 06. 2020 bola doručená mestskej časti elektronickou poštou požiadavka od Slovenskej pošty a. s., ohľadne možnosti prenajatia pozemku na umiestnenie tzv. BalikoBOXu (automatizovaný poštový terminál na výber a podaj zásielok) spolu s návrhom vizualizácie umiestnenia tohto zariadenia. Vzhľadom k tomu, že umiestnenie BalikoBOXu v tomto návrhu nebolo vyhovujúce (zaberal značnú časť chodníka pred poštou), bolo uskutočnené stretnutie s manažérom strategických prevádzkových inovácií Slovenskej pošty a. s., a pochôdzka v teréne, kde bolo dohodnuté iné miesto na umiestnenie tohto zariadenia. Podľa nového návrhu bude toto zariadenie umiestnené na časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, v priestore medzi budovou pošty a prevádzkou kaderníctva.

Pozemok registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1459 m<sup>2</sup> je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka Hl. m. SR Bratislava. Protokolom č. 630/2008 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Výška nájmu za celú prenajatú plochu bola stanovená dohodou, t. j. 50 € bez DPH/mesiac s podmienkou, že elektrickú prípojku si Slovenská pošta a. s. vybuduje na vlastné náklady. Výška nájmu za celú prenajatú plochu ročne je vo výške 600 €.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti využívajúcej služby Slovenskej pošty a. s., dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Slovenskej pošty a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 26. 08. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

[REDACTED]

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odoslané:** 01. júna 2020 10:11  
**Komu:** [REDACTED]  
**Kópia:** [REDACTED]  
**Predmet:** umiestnenie BalíkoBOX Slovenská pošta  
**Prílohy:** BBOX\_SP.pdf; Smernica na montáž EK 10 000 APT 2020 upravene.pdf; Vizualizácia umiestnenia BalíkoBOXu pred Poštu 59.pdf

Dobrý deň,

na základe telefonického odporúčania Vás kontaktujem ohľadom prenájmu pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu pri **Pošte Bratislava 59 – Balkánska 102**.  
Jedná sa o Automatizovaný poštový terminál na výber a podaj zásielok 24/7.  
Budeme radi, keď sa nám podarí umiestniť BalíkoBOX vo Vašej mestskej časti a budú slúžiť občanom na komfortný výber a podaj balíkových zásielok.  
Viac informácií získate v priloženej prezentácii a na adrese: <https://www.posta.sk/balikobox/>

Za odpoveď ďakujem

S pozdravom

[REDACTED]



SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.  
Úsek prevádzky  
Námestie SNP 35, 841 20 Bratislava

[REDACTED]



Preventívne ochranné opatrenia  
Slovenskej pošty  
#SpoluToDokážeme



Upozornenie: Táto správa elektronickej pošty je určená výlučne jej adresátovi. Informácie a údaje, ktoré sú v nej uvedené, alebo ktoré sú obsiahnuté v jej priložených súboroch, môžu byť informáciami alebo údajmi chránenými podľa platných právnych predpisov v Slovenskej republike. V prípade, ak nie ste určený ako príjmateľ tejto správy elektronickej pošty alebo jeho oprávnený zástupca, upozorňujeme Vás, že informácie a údaje v nej uvedené nie ste oprávnený spracovávať, ani ich sprístupniť alebo poskytnúť tretej osobe alebo ich zverejniť. Ak ste nedopatrením prijali alebo zachytili túto správu elektronickej pošty, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste ju zaslali späť na elektronicnú adresu jej odosielateľa a aby ste následne ju vrátane všetkých kópií vymazali z Vášho počítača a z Vašej schránky elektronickej pošty a zničili všetky jej výtlačky. Táto správa elektronickej pošty bola pred jej odoslaním skontrolovaná antivírusovým systémom. Napriek tomu Vám ju odporúčame skontrolovať z dôvodu možnej infiltrácie počítačovými vírusmi počas jej elektronickeho prenosu. Slovenská pošta, a.s., nezodpovedá za infiltráciu tejto správy elektronickej pošty počítačovými vírusmi.

6.30/18

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. RUSOVCE  
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020  
Čas vyhotovenia: 09:15:45

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAŤA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
91/ 1	1459	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

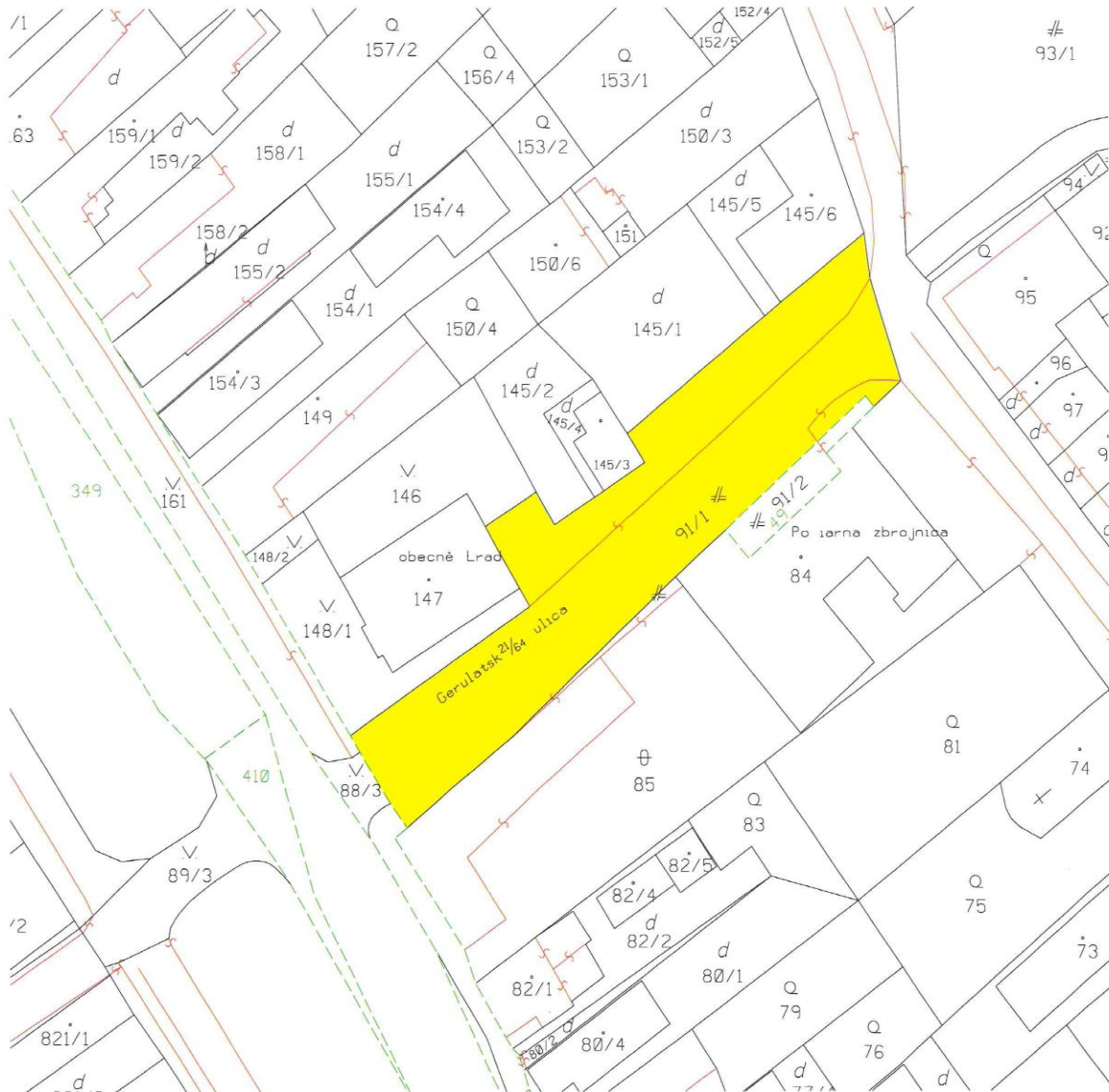
Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

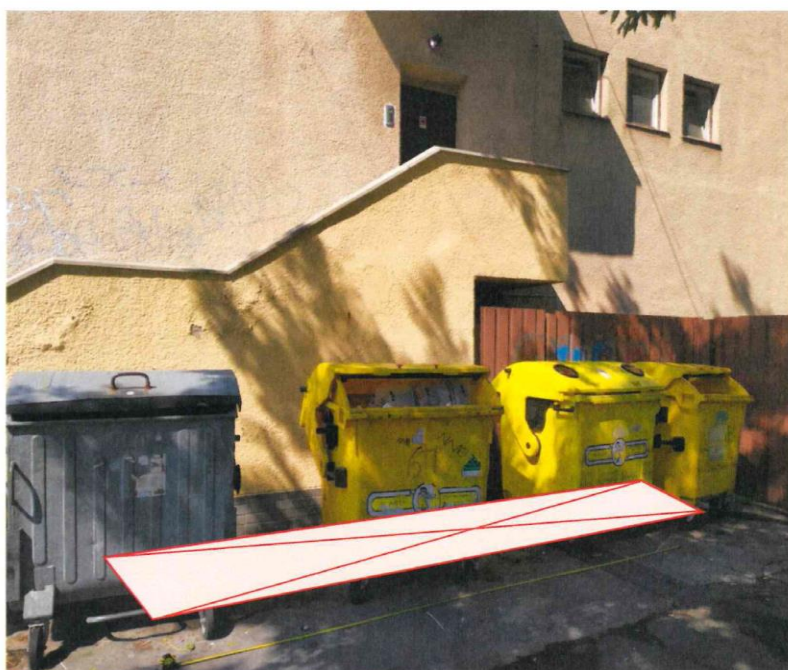
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR 1 / 1

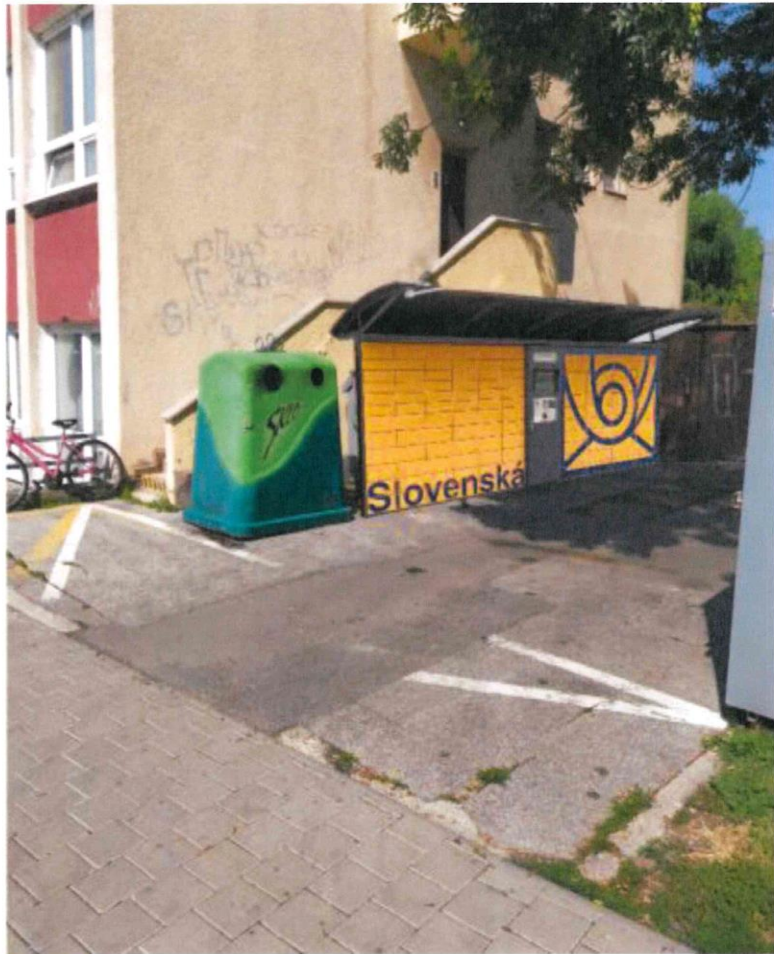
IČO:

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Titul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ROEP 1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OÚ BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001 (PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001 (PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455)



Vizualizácie umiestnenie BalíkoBOxu pri Pošte Bratislava 59 – Rusovce





**Nájomná zmluva číslo .....**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Prenajímateľom:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304611  
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Slovenská pošta a. s.**  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
Sekcia správy majetku  
zastúpená: Ing. Martin Vanko  
vedúci odboru centrálného controllingu  
Ing. Emília Soukupová  
špecialista odboru nájomnej agendy  
bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava  
číslo účtu: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 91/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, zobrazená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaná v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce a protokolom č. 630/2008 bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.



## Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom umiestnenia BalikoBOXu (zariadenia na distribúciu zásielok) z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a občanov využívajúcich služby Slovenskej pošty a. s.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba na tento účel, na iný účel ho môže využívať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenájom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. .... zo dňa 08. 09. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

Výška nájmu je stanovená dohodou, t. j. 50 € bez DPH /mesiac. Ročné nájomné je vo výške 600 € za celú prenajatú nehnuteľnosť.

Od 01. 10. 2020 sa nájomca zaväzuje uhrádzať **mesačné nájomné vo výške 50 €** na základe zaslanej faktúry so splatnosťou faktúr 30 dní od doručenia nájomcovi.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
- b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,
- c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

#### **Čl. IV. Podmienky nájmu**

Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadbu a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajaté nehnuteľnosti podľa tejto nájmovej zmluvy do pôvodného stavu

Nájomca má na prenajatom pozemku umiestnený tzv. BalíkoBOX (automatizovaný poštový terminál na výber a podaj zásielok). Po skončení nájmu v zmysle tejto zmluvy je povinný na vlastné náklady do 1 mesiaca od skončenia nájmu odstrániť tento poštový terminál z pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce. V prípade nedodržania tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy aj za dobu, počas ktorej meškal s odstránením predmetného terminálu. Nájomcovi bude v prípade omeškania sa s odstránením predmetného terminálu vyrúbená zmluvná pokuta vo výške dohodnutého ročného nájomného podľa tejto zmluvy, t. j. 600 € a v takom prípade je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu odstrániť predmetný terminál z prenajatého pozemku (čl. I. tejto zmluvy), pričom zmluvná pokuta nie je dotknutá a nenahrádza náklady na odstránenie poštového terminálu.

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatých nehnuteľností a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám ani umožniť jeho užívanie tretími osobami bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Čl. V. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2020 do 30. 09. 2025.

#### **Čl. VI Ukončenie nájmu**

Predmetný nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, danou z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku.

Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného

zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na prenajatom pozemku parc. č. 91/1.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu písomnou výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou iba ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo znemožňuje jeho užívanie na dohodnutý účel
- c) ostatných dôvodov v zmysle Občianskeho zákonníka

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade výpovede zmluvy alebo skončenia nájmu dohodou alebo uplynutím doby nájmu bez ďalšieho predĺženia sa nájomca zaväzuje vyrovnať svoje finančné pohľadávky v alikvotnej výške do dňa ukončenia nájmu a odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi. Súčasne sa nájomca zaväzuje najneskôr v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať a vypratať predmet nájmu prenajímateľovi.

Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

## **Čl. VII. Osobitné podmienky**

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 3 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Martin Vanko

.....  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka

.....  
Ing. Emília Soukupová