

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 08. 09. 2020

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² v podiele 7025/51815 k celku, na pozemok parc. č. 622/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² v podiele 7025/51815 k celku a pozemok parc. č. 622/2 - zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 398 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 27. 05. 2020
3. list vlastníctva č. 1397, k. ú. Rusovce
4. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
5. kópia prvej strany zml. č. NP/006/2019
6. kópia katastrálnej mapy
7. návrh Nájomnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² v podiele 7025/51815 k celku, pozemku parc. č. 622/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² v podiele 7025/51815 k celku za cenu stanovenú uznesením miestneho

zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a príslušný pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m²/rok a časť pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m², v podiele 1/6 k celku za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m² za cenu 20 € + 1 €/m²/rok Mgr. Kataríne Kačinovej, PhD., Budatínska 65, 851 06 Bratislava na dobu od 01. 10. 2020 do 30. 06. 2024 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Výška nájmu za pozemok parc. č. 621 v podiele 7025/51815 k celku je 8,20 €/rok, pre pozemok parc. č. 622/1 v podiele 7025/51815 k celku je vo výške 12,75 €/rok a pre pozemok parc. č. 622/2 v podiele 1/6 k celku je ročné nájomné vo výške 86,33 €.

Ročný nájom pre všetky prenajaté pozemky spolu je vo výške 107,28 €/rok.

Dôvodová správa

Pozemky registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 468 m², 622/4 – 42 m² boli na základe Protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001 zverené do správa mestskej časti Bratislava-Rusovce. Citované pozemky sa nachádzajú na Vývojovej ulici. Geometrickým plánom č. 71/2014 boli tieto pozemky nanovo zamerané a rozdelené na pozemky parc. č. 622/1 – 420 m², parc. č. 622/2 – 80 m², 622/4 – 123 m², 622/6 – 53 m², 622/7 – 53 m², 622/8 – 53 m², 622/9 – 53 m², 622/10 – 53 m², 622/11 – 53 m², 622/12 – 18 m² a sú zapísané v liste vlastníctva č. 1. Pozemok parc. č. 622/2 o celkovej výmere 398 m² je na základe geometrického plánu č. 71/2014 zo dňa 31. 10. 2014, súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m², parc. č. 622/11 – 53 m², parc. č. 622/10 – 53 m², parc. č. 622/9 – 53 m², parc. č. 622/8 – 53 m², parc. č. 622/7 – 53 m² a parc. č. 622/6 – 53 m².

V roku 2019 uzatvorila mestská časť s vlastníckmi bytov v bytovom dome postavenom na pozemku parc. č. 621 so súpisným číslom 231 nájomné zmluvy na prenájom citovaných pozemkov. Z dôvodu, že pozemok parc. č. 622/2 bol rozparcelovaný na jednotlivé malé záhradky, ale citovaný geometrický plán v tom období nebol ešte zapísaný v operáte katastra nehnuteľností a nebolo ani presne vyšpecifikované ktorú záhradu (ktoré parc. číslo ten ktorý vlastník bytu užíva), tak výmera všetkých pozemkov (parc. č. 622/2, 622/11, 622/10, 622/9, 622/8, 622/7 a 622/6) bola sčítaná a každý vlastník bytu z tohto pozemku užíva 1/6 k celku, z dôvodu, že v bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek a vlastníci týchto bytov využívajú tento pozemok ako malú okrasnú, resp. úžitkovú záhradku.

Dňa 27. 05. 2020 Mgr. Katarína Kačinová, PhD., Budatínska 65, 851 06 Bratislava, doručila do podateľne miestneho úradu žiadosť, ktorou žiada o pokračovanie nájmu časti pozemkov registra C KN parc. č. 621, 622/1 a 622/2 z dôvodu, že odkúpila v tomto bytovom dome byt č. 5 od vlastníčky Zdenky Matiašovskej. Vlastníčka bytu č. 5 pani Zdenka Matiašová mala

s mestskou časťou Bratislava-Rusovce uzatvorenú nájomnú zmluvu na citované pozemky evidované pod číslom NP/006/2019, platnú do 30. 06. 2024.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov parc. č. 621, 622/1, 622/2 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy nájomná zmluva č. NP/006/2019 dňom 30. 09. 2020 prestane platiť.

V Bratislave dňa 17. 08. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

Mgr. Katarína Kačinová, PhD. [redacted]

Pani starostka

Mestskej časti Bratislava-Rusovce

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava- Rusovce

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	27 MAJ 2020
Podacie číslo:	2046
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	1
Vybavuje:	1

Vec: Žiadosť o pokračovanie nájmu časti pozemkov registra C KN parc. č. 621, 622/1, 622/2 zapísaných v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce

Hore menovaná Mgr. Katarína Kačinová, PhD., týmto žiadam o pokračovanie nájmu časti pozemkov registra C KN parc. č. 621, 622/1, 622/2 zapísaných v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce, z dôvodu kúpy bytu na Vývojovej ul. 231/1, 851 10 Rusovce, od pani Zdenky Matiašovskej, medzi ktorou a Hlavným mestom SR Bratislava, v zastúpení MČ Bratislava- Rusovce, bola uzatvorená nájomná zmluva NP/006/2019, z dňa 28.06.2019, o užívaní uvedených častí pozemkov. Týmto žiadam o prebratie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

S pozdravom a vďakou

V Bratislave 26.05.2020

Mgr. Katarína Kačinová, PhD.

Príloha

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1397

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.04.2020
Čas vyhotovenia: 13:05:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1397

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
231	621	9	Vývojová 231			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 231 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Vývojová 231 2. p.

Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7025 / 51815

1 Kačínová Katarína r. Kačínová, Mgr. PhD., Budatínska 3076/65, Bratislava, PSČ 85106, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-8182/2020 zo dňa 20.04.2020.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Záložné právo v prospech vlastníkov byt.v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Iné údaje:

Právo stavby na parc.č.621 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise
ických a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 05.08.2020

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
16	6130	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
53	40	Záhrady	4	1	-	
65/1	496	Záhrady	4	1	-	
65/3	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
80/3	7	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	-	
84	616	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
85	1418	Ostatné plochy	37	1	-	
91/1	1459	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/1	1321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/2	304	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/5	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/6	827	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/7	293	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/8	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
100	979	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
120/2	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
132/2	68	Záhrady	4	1	-	
135/4	771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
135/5	577	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
135/6	334	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
135/7	204	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
144/2	160	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
144/3	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
145/1	444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/2	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
145/3	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1593.						
145/4	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/5	126	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/6	228	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
180/3	1103	Ostatné plochy	37	1	-	
182/5	540	Ostatné plochy	37	1	-	
182/9	123	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/4	2820	Ostatné plochy	29	1	-	
190/7	300	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/8	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/9	57	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/10	28	Ostatné plochy	29	1	-	
190/11	41	Ostatné plochy	29	1	-	
190/12	3	Ostatné plochy	29	1	-	
190/13	3	Ostatné plochy	29	1	-	
190/14	58	Ostatné plochy	29	1	-	
190/15	365	Ostatné plochy	29	1	-	
191/2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
238	286	Záhrady	4	1	-	
326/3	47	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
327/1	3761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
406/2	294	Záhrady	4	1	-	
418	216	Záhrady	4	1	-	
423/1	213	Záhrady	4	1	-	
615/28	716	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/30	790	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/31	115	Ostatné plochy	29	1	-	

Objektová podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
615/32	1330	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
615/37	331	Ostatné plochy	29	1	-	
615/43	55	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/44	83	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.						
615/45	28	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/48	109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/60	82	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
621	252	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 621 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1397.						
622/1	420	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/2	80	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/4	123	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/6	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/7	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/8	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/9	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/10	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/11	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
622/12	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
627/3	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
633	1687	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
634	818	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 634 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 516.						
711	3109	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	7
712	1477	Záhrady	4	1	-	7
735/2	128	Záhrady	4	1	-	
752	792	Záhrady	4	1	-	
814/1	1620	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
864/1	204	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
864/3	79	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
864/4	469	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
884/2	202	Záhrady	4	1	-	
904	23	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262.						
905/4	146	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
960	2499	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1115/169	77	Zastavané plochy a nádvoria	20	1	-	
1120/262	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/266	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/267	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/268	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/362	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/363	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/364	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/365	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/369	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/370	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/371	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/373	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/374	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/376	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/377	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1120/379	29	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1178/26	615	Lesné pozemky	38	1	-	
1178/27	102	Lesné pozemky	38	1	-	
1180/1	1333	Záhrady	4	1	-	
1180/4	349	Záhrady	4	1	-	
1180/23	6	Záhrady	4	1	-	
1180/64	268	Záhrady	4	1	-	
1180/65	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2655.						
1180/69	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2633.						

Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania IČO: 31749542 na pozemok parc.č.615/32, podľa V 38779/2007 zo dňa 18.3.2008
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností a činností uvedených pod a) a b) na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-377/2018 zo dňa 21.02.2018.
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia k stavbe " preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2017 zo dňa 10.02.2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.02.2017 pod číslom 309/17 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok v celom jeho rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu z spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností na zriadenie a uloženie NN káblového vedenia k stavbe "Preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-24262/2017 zo dňa 22.09.2017.
Ťarcha	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16, 91/1, 93/1, 135/4, 135/7 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia kanalizácie a vodovodu c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2747/2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-26882/2018 zo dňa 03.10.2018
Ťarcha	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.700 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petražka - Čunovo TS650, Z-13848/16.
Ťarcha	Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 615/29 strieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) uloženie vodovodného potrubia, b) sprístupnenie správcovi vodovodných sietí uskutočniť jeho opravu v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27423/14 zo dňa 17.12.2014.
Ťarcha	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621; (GP over.č.2887/2014, R-3744/2019)
Iné údaje	Žiadosť o zmenu názvu stavby z dôvodu dobového názvu č. MAGS SSN-27180/18-460312 zo dňa 05.11.2018, Z-20955/18
Iné údaje	GP č. 75/2012, č. over. 673/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 627/3, 628/3, 628/4 a zrušenie stavby na p.č. 627/2, V-25781/12
Iné údaje	Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: MÚ/R-3172-1/2012 zo dňa 07.11.2012, Z-19457/12
Iné údaje	Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
Iné údaje	Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 865, 866 v prospech vlastníka Hl. m. SR Bratislavu (IČO 00603481), a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010
Iné údaje	Právo prechodu cez pozemky parc.č. 865, 866 v šírke 0,8 metra situovaného od susedného pozemku parc.č. 867 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb na parc.č. 864/1, 864/3, a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010
Iné údaje	Zápis GP 68/2006 na zameranie novostavby k Z-1400/09
Iné údaje	Zápis GP č. 135/2014 (č.ov. 1938/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/66 a oddelenie parc.č. 1180/67, Z-19454/14
Iné údaje	Zápis GP č. 49/2014 (č.ov. 865/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/74, na rozdelenie p.č. 1180/1, nové p.č. 1180/73, Z-19452/14
Iné údaje	Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64, Z-19456/14
Iné údaje	Zápis GP č.65/2006
Iné údaje	Zápis GP 37/2006, zpm E 1571 k Z-1040/06
Iné údaje	Zápis Geometrického plánu č.6/2001 zo dňa 21.3.2003
Iné údaje	Zápis GP č.106/2001 zo dňa 10.5.2002



Nájomná zmluva číslo

VP/006/2019

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 603 481

v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00304611

zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Zdenka Matiašovská



Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra C KN parc. č. 621, 622/1, 622/2 zapísané v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001.

parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² v podiele 7025/51815 k celku, t. j. 34,17 m²

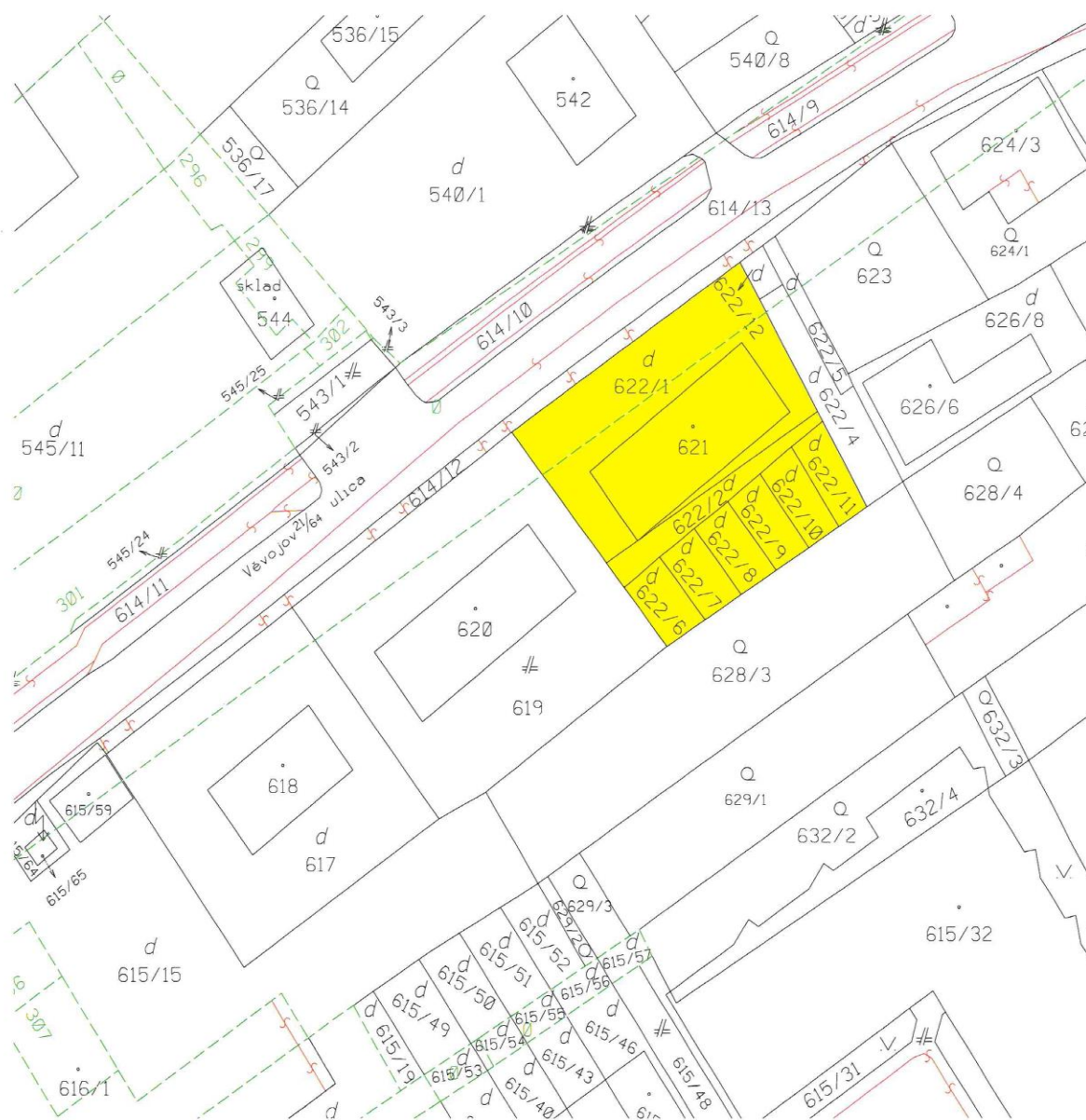
parc. č. 622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² v podiele 7025/51815 k celku,

t. j. 56,94 m²

parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m² v podiele 1/6 k celku,

t. j. 66/33 m²

Pozemok parc. číslo 622/2 vo výmere 398 m² je podľa geometrického plánu č. 71/2014 súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m², parc. č. 622/6 – 53 m², parc. č. 622/7 – 53 m², parc. č. 622/8 – 53 m², parc. č. 622/9 – 53 m², parc. č. 622/10 – 53 m², parc. č. 622/11 – 53 m². Dôvodom takto stanovenej výmery pozemku parc. č. 622/2 je skutočnosť, že citovaný



Nájomná zmluva číslo

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 603 481

v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00304611

zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Mgr. Katarína Kačínová, PhD.

Dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra C KN parc. č. 621, 622/1, 622/2 zapísané v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001.

parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² **v podiele 7025/51815 k celku,**
t. j. 34,17 m²

parc. č. 622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² **v podiele 7025/51815 k celku,**

t. j. 56,94 m²

parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m² **v podiele 1/6 k celku,**

t. j. 66/33 m²

Pozemok parc. číslo 622/2 vo výmere 398 m² je podľa geometrického plánu č. 71/2014 súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m², parc. č. 622/6 – 53 m², parc. č. 622/7 – 53 m², parc. č. 622/8 – 53 m², parc. č. 622/9 – 53 m², parc. č. 622/10 – 53 m², parc. č. 622/11 – 53 m². Dôvodom takto stanovenej výmery pozemku parc. č. 622/2 je skutočnosť, že citovaný

geometrický plán nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, zohľadňuje rozdelenie pozemku na 6 záhradiek s rovnakou výmerou, ale nie je presne definované, ktorú záhradku ktorý nájomca užíva. Prístup k týmto záhradkám je označený parcelným číslom 622/2.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom využívania týchto pozemkov ako plochu zastavanú bytovým domom súpisné číslo 231 a príslušnú plochu k stavbe, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a tiež na využívanie týchto plôch ako oddychovú zónu a malé okrasné a úžitkové záhradky. Nájomca bude tieto pozemky využívať výlučne na tieto účely, na iný účel ich môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 08. 09. 2020 uznesením číslo schválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, pre pozemky zastavané stavbou nad 11 m² vo výške nájmu 10 € + 0,20 € /m²/rok, pre parc. č. 621 s celkovou výmerou 252 m² je výška nájomného 60,40 € ročne, z toho pre podiel 7025/51815 k celku je výška nájomného **8,20 € ročne** a pre pozemok parc. č. 622/1 s celkovou výmerou 420 m² je vo výške 94 € ročne, z toho pre podiel 7025/51815 k celku je vo výške **12,75 € ročne**.

Pre pozemok parc. č. 622/2 sa stanovuje výška nájomného na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 pre účely záhrada, ostatná plocha nad 11 m² vo výške 20 € + 1 €/m²/rok. Z časti pozemku parc. č. 622/2 vo výmere 398 m², podiel 1/6 k celku činí 66,33 m² a výška nájomného je stanovená na **86,33 € ročne**.

Ročný nájom pre všetky prenajaté pozemky spolu je vo výške 107,28 €.

3. Za obdobie od 01. 10. 2020 do 31. 12. 2020 nájomca uhradí prenajímateľovi sumu vo výške **27, 04 €** (slovom: dvadsaťsedem euro a štyri eurocenty), ktorá je splatná do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Od 01. 01. 2021 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške **107,28 €** (slovom stosedem euro a dvadsaťosem eurocentov) vždy do 30. 01 príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol, alebo

v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za obdobie od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotnú čiastku nájomného vo výške **53,20 €** (slovom: päťdesiattri euro a dvadsať eurocentov), ktorá je splatná do 30. 01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
 - b) nárastu o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR),
 - c) vydaného uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa predmetu nájmu.

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ písomným oznámením o zvýšení nájomného.
5. Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadbu a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom od 01. 10. 2020 do 30. 06. 2024.
2. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa Zmluva o nájme pozemku č. NP/006/2019 končí.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenájomateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenájomateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.
6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII.

Osobitné podmienky

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 3 rovnopisy ostanú prenájomateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Katarína Kačinová, PhD.

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka