

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava–Rusovce
dňa 5.2.2019

Prenájom časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 (spoločnosť D4R7 Construction s.r.o.)

Predkladateľ:

Lucia Tuleková Henčelová, PhDr. PhD., v.r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

Spracovateľ:

Janette Kubicová
správa majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. „C“- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o celkovej výmere 150 m², spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava za účelom uskladnenia vzoriek z geotechnického prieskumu (zemina), za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve. Doba nájmu sa ustanovuje do 31.12.2019.

Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvodová správa

Prenájom časti nebytových priestorov , nachádzajúcich sa v budove na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Spoločnosť D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50245350 (ďalej len „žiadateľ“), písomne požiadala MČ Bratislava – Rusovce o pokračovanie nájmu časti nebytových priestorov o celkovej výmere 150 m², nachádzajúcich sa v budove na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. „C“ - KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce za účelom uskladnenia vzoriek z geotechnického prieskumu. Ide o špeciálne krabice obsahujúce „valčeky“ zeminy pochádzajúce z geotechnických vrstiev. Spoločnosť D4R7 Construction vznikla za účelom naprojektovania a vybudovania nulového obchvatu Bratislavy, takzvanej diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7. Za týmto účelom spoločnosť D4R7 vykonáva geologický prieskum na miestach predpokladanej výstavby ciest.

Spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. má predmetné nebytové priestory v nájme na základe nájmovej zmluvy č. NNP/003/2017 zo dňa 28.2.2017 uzavretej s MČ BA – Rusovce.

Výška nájmu pre nebytové priestory v MČ Bratislava – Rusovce je schválená v cene 49,80 €/m²/rok, čo pri rozlohe 150 m² predstavuje čiastku 7.470,- € (slovom: sedemtisícštyristosedemdesiat euro) ročne. Ostatné podmienky súvisiace so spotrebou energií budú s budúcim nájomníkom bližšie špecifikované v nájmovej zmluve.

Žiadateľ má záujem o pokračovanie v nájme do 31.12.2019.

Pre informáciu uvádzame, že predmetný objekt je zahrnutý do územia, na ktorom sa má realizovať rozvojový projekt Castellum. Jeho realizácia môže znamenať isté zmeny aj vo využívaní existujúceho objektu.

Vzhľadom k hore uvedenému považujeme vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne a navrhujeme nebytové priestory prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu, že pre MČ je uzavretie nájmu výhodné nielen z hľadiska finančného, nakoľko pre predmetný objekt je z dlhodobého hľadiska komplikované získať seriózneho nájomcu a zároveň MČ vychádza v ústrety aktivitám, ako je výstavba diaľnice D4 a cesty R7, ktoré budú mať vplyv aj na rozvoj MČ Bratislava - Rusovce

Bratislava, dňa 9.1.2019

Janette Kubicová

