

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava–Rusovce  
dňa 5.2.2019

## Kontrola plnenia uznesení

---

**Predkladateľ:**

Lucia Tuleková Henčelová, PhDr., PhD., v.r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Správa
- 2.
- 3.

**Spracovateľ:**

Mária Jajcajová  
Odd. kultúry, soc., súp. č.

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**Berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení k 5.2.2019

## Správa o plnení uznesení

### Uznesenia z 24. 10. 2012

**Uzn. č. 247** - bezodplatný prevod verejného osvetlenia - Svébska

Úloha stále trvá, rieši sa zápis GP do katastra nehnuteľností, ktorý by umožnil následné odovzdanie miestnej komunikácie do vlastníctva hl. mesta a do správy MČ, ako aj následný bezplatný prevod verejného osvetlenia.

Žiadosť o zápis GP bola podaná v auguste r. 2014, v októbri roku 2014 úrad katastra prerušil konanie a žiadal o doplnenie podkladov, najmä doloženie stanoviska pozemkového a lesného odboru okresného úradu k odňatiu pozemkov z poľnohospodárskeho a lesného fondu. MČ o takéto stanovisko v stanovenom termíne požiadala. Časť pozemkov bolo potrebné vyňať z lesných pozemkov a časť z ornej pôdy.

Okresný úrad následne žiadal doplniť územnoplánovaciú informáciu, stanovisko odboru životného prostredia, súhlas vlastníka pozemkov s vyňatím a znalecký posudok na výpočet náhrady straty mimo produkčných funkcií lesa. Keďže tieto doklady sa v stanovenej lehote nepodarilo sústrediť, konanie bolo v máji 2015 zastavené a záležitosť je potrebné riešiť v novom konaní, v rámci ktorého budú potrebné aj ďalšie podklady, napr. pre vyňatie z pôdneho fondu (ornej pôdy), vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., bilanciu skrývky humusového horizontu, súhlas s výpočtom odvodu pre celý rozsah odňatia.

Zdlhavosť riešenia je daná zložitou celého administratívneho procesu (tu uvádzame iba najdôležitejšie fakty), rozdelením kompetencií medzi hlavné mesto SR a mestské časti (v skutočnosti tu MČ plní „podpornú“ úlohu pre hl. mesto, ktoré nakoniec bude vlastníkom pozemkov a miestnej komunikácie aj verejného osvetlenia) a napokon aj zložitou vzťahov všetkých zainteresovaných (fyzické a právnické osoby, prvopočiatočné umiestnenie technických sietí na súkromných majetkoch, záležitosti, ktoré mali byť „vyčistené“ už pri výstavbe a pod.)

MČ zaslala na magistrát 23.9.2016 žiadosť o vyjadrenie ku zmene druhu pozemku. Odpoveď ešte neprišla (1.12.2016). Do dnešného dňa bez odozvy z magistrátu. Napíšeme opätovne výzvu. (4.6.2017)

Stav bez zmeny

6.6.2017 – stav nezmenený

4.9.2017 – dostali sme súhlas z magistrátu. Momentálne je podaná žiadosť na Poľnohospodársky pôdny fond a na Lesný fond o vyňatie pozemkov.

**K 9.11.2017** Poľnohospodársky pôdny fond zaslal 16.10.2017 rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Lesný fond na vyňatie potrebuje súhlas obhospodarovateľa lesov OZ Smolenice nie staršie ako jeden rok. – To sa pripravuje.

K prevodu verejného osvetlenia je potrebný súhlas s vecným bremenom 6 majiteľov pozemkov. P. Partika súhlas dal, 3 vlastníci – p. Jančovičová, Ilavská a Tvrdá súhlas nedali, pretože majú na uvedené pôžičku, museli by meniť zmluvy s bankami. P. Bugár asi súhlas dá a posledné fi Diverso s.r.o. bola oslovená, ale k dnešnému dňu sa nevyjadřili.

**K 19.12.2017** dňa 26.10.2017 bola zaslaná žiadosť o vyjadrenie OZ Smolenice. Do dnešného dňa bez odpovede.

**15.2.2018** – prišla odpoveď od OZ Smolenice, ktorú sme 24.1.2018 preposlali na pozemkový odbor Okresného úradu Bratislava.

**5.4.2018** – bez zmeny

**26.6.2018** – 2.5.2018 mala prebehnúť obhliadka v teréne z pozemkového a lesného odboru p. Antalová však stretnutie z dôvodu PN odvolala na dobu neurčitú.

**25.9.2018** – 3.8.2018 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov, Pozemkový úrad musí toto zaslať na OU BA- katastr. odbor k zápisu do geom. plánu

**20.12.2018** – 15.10. Kataster vykonal zápis. Doriešenie vecných bremien a delimitovať celú cestu do vlastníctva Magistrátu hl. m. Bratislava

**21.1.2019** – vlastníci nesúhlasia s vecným bremenom, žiadajú preloženie verejného osvetlenia.

**Úloha trvá**

### **Uznesenia z 10.11.2016**

**Uzn. č. 229/2016** - kúpa pozemkov, p. Maršovská, Eurovelo 6

Zmluva pripravená na podpis, avšak čaká sa na vyjadrenie ostatných oslovených (aby nebolo potrebné vždy znovu robiť jednotlivý nový GP). Stav nezmenený. Dvaja oslovení sa vyjadрили, na vyjadrenie ostatných čakáme.

6.6.2017 – stav nezmenený

4.9.2017 – stav nezmenený

9.11.2017 – stav nezmenený

19.12.2017 – stav nezmenený

15.2.2018 – stav nezmenený

5.4.2018 – stav nezmenený

26.6.2018 – stav nezmenený

25.9.2018 – stav nezmenený

20.12.2018 – stav nezmenený

21.1.2019 – stav nezmenený

- **Úloha trvá**

### **Uznesenia z 5.4.2018**

**Uzn. č. 419 – návrh na odkúpenie pozemkov pod školskou jedálňou** – momentálne sa pripravuje znalecký posudok.

25.9.2018 – znalecký posudok hotový, ale Slovenský pozemkový fond (SPF) neodsúhlasil odpredaj pozemkov.

21.1.2019 - Rada SPF zasadala v decembri 2018 a schválila odpredaj, momentálne čakáme na oficiálne písomné vyjadrenie.

- **Úloha trvá**

### **Uznesenia z 26.6.2018**

**Uzn. č. 430** – predĺženie NZ p. Vitálošová - splnené

**Uzn. č. 431** – ukončenie nájom. vzťahu k pozemkom za kláštorom so Slovenským zväzom záhradkárov - splnené

**Uzn. č. 432** – prenájom nebyt. priestorov p. Reindl - splnené

**Uzn. č. 433** – prenájom priestorov v ZŠ s MŠ pre ZUŠ - splnené

### **Uznesenia z 25.9.2018**

**Uzn. č. 454** – prijatie úveru rekonštrukcia ZŠ s MŠ

21.1.2019 – momentálne sa čaká na výberové konanie

- **úloha trvá**

**Uzn. č. 455** – prepojenie cyklotrasy s Eurovelo 6 - splnené

**Uzn. č. 458** – predĺženie nájmu nebyt. priestor – Jupal (Balkánska) - splnené

**Uzn. č. 459** – predĺženie nájmu nebyt. priestor – p. Piťová (Balkánska) - splnené

**Uzn. č. 460** – predĺženie nájmu nebyt. priestorov – Gold4ever (Balkánska) - splnené

**Uzn. č. 461** – predĺženie nájmu nebyt. priestorov – gynekológia (Zdrav. Stredisko) - splnené

**Uzn. č. 462** – predĺženie nájomnej zmluvy – zelovoc – Hegedus - splnené

**Uzn. č. 463** – prenájom pozemku – parkovanie – D. Petrenka - splnené

**Uzn. č. 464** - prenájom pozemku – parkovanie – J. Petrenka - splnené

**Uzn. č. 465** – prenájom pozemku – Fajta - splnené

**Uzn. č. 466** – prenájom pozemku – J. Dudáš a P. Dudáš - splnené

**Uzn. č. 470** – prenájom pozemku – R. Kuruc - splnené

**Uzn. č. 471** – prenájom pozemku – P. Ševčík - splnené

**Uzn. č. 472** – predaj pozemku – Bellus, Bellusová – predaný, pozemok uhradený – splnené

**Uzn. č. 473** – predaj pozemku – Kremnická, Kremnický – Kúpna zmluva zaslaná na kataster – úloha trvá

### **Nové zastupiteľstvo po voľbách 10.12.2018**

#### **Uznesenia z 20.12.2018**

**Uzn. č. 27** – odpredaj pozemkov – P. Holúbek st. - zmluva sa pripravuje na podpis, úloha trvá

**Uzn. č. 28** – odpredaj pozemkov – A. Anger, P. Burgerová s manželom - zmluva sa pripravuje na podpis, úloha trvá

**Uzn. č. 29** – odpredaj pozemkov – Jursík, Jursíková - zmluva sa pripravuje na podpis, úloha trvá

**Uzn. č. 30** – odpredaj pozemkov – Krieger, Kriegerová - zmluva sa pripravuje na podpis, úloha trvá

**Uzn. č. 31** – odpredaj pozemkov – Šterba, Šterbová - zmluva sa pripravuje na podpis, úloha trvá

**Uzn. č. 32** – odpredaj pozemkov – Zagyi, Zagyiová - zmluva sa pripravuje na podpis, úloha trvá

**Uzn. č. 33** – prenájom nebyt. priestor – Z. Zrneková (Balkánska) - splnené

Zapísala: M. Jajcajová, dňa 23.1.2019