



# Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R -2016

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

12.1.2016

## Vec

### Zápisnica

Mestskej časti Bratislava – Rusovce patrí bytový nájomný dom na ulici Pohraničníkov 60. Dňa 12.1.2016 o 16,00 hod. prebehlo losovanie o byt č. 4 v tomto dome. Losovania sa zúčastnili p. Olga Gáfríková, prednostka a p. Mária Jajcajová, pracovníčka úradu.

Vylosování boli traja zo záujemcov o nájomný byt, a to pri dodržaní poradia losovania prvý, druhý, tretí. V prípade, že prvý vylosovovaný nespĺní podmienky, na rad sa dostáva ďalší vylosovovaný v poradí.

#### Podmienky, ktoré musí spĺňať budúci nájomník:

1. Treba predložiť doklad o čistom ročnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok /zatiaľ stačí fotokópia bez overenia/. Podnikatelia prinesú daňové priznanie. Sleduje sa príjem celej rodiny, to znamená, že ho prinesú tí, ktorí pracujú. Podľa VZN č. 2/2012 o nájme bytov budúci nájomník preukazuje že **„je poberateľom príjmu najmenej vo výške 1,5 násobku životného minima určeného osobitným predpisom.“**<sup>6)</sup>
2. Za životné minimum fyzickej osoby alebo fyzických osôb, ktorých príjmy sa posudzujú sa považuje suma alebo úhrn súm:
  - 198,09 € mesačne, ak ide o jednu plnoletú fyzickú osobu,
  - 138,19 € mesačne, ak ide o ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu,
  - 90,42 € mesačne, ak ide o nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené nepplnoleté dieťa.
3. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné zložiť na účet MČ Bratislava – Rusovce zábezpeku, a to najneskôr do dvoch týždňov od dátumu losovania, v hodnote cca 836,46-€ na dvojizbový byt, čo je ½ ročné nájomné.

<sup>6)</sup> Zákon č.601/2003 Z. z. o životnom minime a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Výška nájmu v dvojizbovom byte je 139,41€/ mesačne. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním bytu /kúrenie, elektrická energia, plyn atd., čo činí cca /podľa počtu nájomníkov v byte.
  5. Uchádzač musí byť evidovaný v poradovníku mestskej časti Bratislava – Rusovce žiadateľov o byt.
  6. Neoddeliteľnou súčasťou splnenia podmienok je aj predloženie notárskej zápisnice ako exekučného titulu, hradeného žiadateľom (súhlas s dobrovoľným vyst'ahovaním pri zániku nájmu, vymáhanie dlhu), a to najneskôr do dvoch týždňov od vylosovania, v opačnom prípade sa dostáva na radu druhý, resp. tretí vylosovaný v poradí.
6. Uchádzač nesmie vlastníť nehnuteľnosť, o čom podpíše čestné prehlásenie.

Až po splnení podmienok v bodoch 1 až 6 bude budúcemu nájomníkovi odovzdaný kľúč od bytu.

*účastník sa s'ba p. ....  
 opravené: 8 neopravené: 6  
 porovná spolu: 15*

Vylosovaní boli:

Meno priezvisko, podpis:

1/ .....  
*T*

2/.....

3/.....

Zapísala: M. Jajcajová


