ZÁPISNICA

Prítomní

- Vladimír Mokráň
- Alexander Kitanovič
- Branislav Straka
- Peter Federič

Neprítomní

- Roman Porubec
- Jozef Karácsony
- Martin Mančík
- Tibor Straka

Hostia

- Marián Sůva

PROGRAM

1. Plnenie úloh.
2. Vyjadrenie k návrhu projektu „Rýchle občerstvenie Balkánska".
3. Vyjadrenie k návrhom na nájmy a predaje na programe MZ.
4. Vodorovné dopravné značenie pri Café Bare.
5. Osadenie dopravného zrkadla na Starorímskej ulici.
6. Možnosť zriadenia príležitostného vianočného trhu na chodníku na Starorímskej ulici.
7. Výmena dopravnej značky pri Kvetinovej pohotovosti.
8. Podnet občana A. Fronca ohľadom obytných zón.
9. Rôzne.

ZÁPIS Z ROKOVANIA

1. PLNENIE ÚLOH

PARKOVACIE MOŽNOSTI V OBYTNEJ ZÓNE NA LONGOBARDSKEJ UL.

Úlohou tajomníka komisie bolo zistiť, čo je a čo nie je na Longobardskej ulici skolaudované (cesta, dopravné značenie). Z toho vyplynú možnosti riešenia problému, ktorý majú obyvatelia s parkovaním.

Výsledok: rozhodnutím MÚ/R-1058-5/2008 z roku 2008 bola komunikácia povolená do užívania a protokolom z roku 2015 bola zverená užívaniu MČ. Súčasťou protokolu je, že bolo povolené vodorovné aj zvislé dopravné značenie. Je teda možné pokračovať v riešení. Tajomník komisie ešte raz preverí stav s p. Kišom.

ILÝRSKA UL. – ZMENA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

Úlohou tajomníka komisie bolo prekonzultovanie možnosti riešenia prejazdu Ilýrskou ulicou s p. Kišom, aby sme vedeli, ktoré z riešení sú akceptovateľné pre policajtov.

Stanovisko policajtov je, že pôvodný návrh ako ho podala MČ je najlepšie riešenie. Prebehne osobné stretnutie, kde preberú detaily.

ZADANIE PRE DOPRAVNÚ ŠTÚDIU

Prvý návrh zadania predseda komisie na základe podkladov členov vypracoval a prešiel prvým pripomienkovacím procesom členmi komisie. Ďalšie kroky budú nasledovať.

PODNET P. SILVIE FARKAŠOVSKEJ

Komisia odporučila osadenie zrkadla na začiatku ul. Ľudmily Kraskovskej a tajomník komisie mal toto riešenie prebrať s p. Kišom. Ten sa vyjadril v prospech osadenia zrkadla. Ďalšie konanie je na strane úradu.

2. VYJADRENIE K NÁVRHU PROJEKTU „RÝCHLE OBČERSTVENIE BALKÁNSKA“

Investor Ilias, s.r.o. má zámer vybudovať rýchle občerstvenie pri výjazde z Rusoviec smerom na Jarovce na parcele vpravo od cesty v ochrannom pásme železničnej trate.

Magistrát vydal k predmetnému zámeru územno-plánovaciu informáciu v septembri 2019.

Komisia konštatovala, že územno-plánovacia informácia pre túto parcelu je v nasledovnom znení:

- **Funkčné využitie územia**: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie.
- **Podmienky funkčného využitia plôch**: územia parkovej a sadovníckej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- **Spôsoby využitia funkčných plôch**:
    - **Prevládajúce**: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.
    - **Prípustné**: v území je možné umiestňovať najmä vodné plochy.
    - **Prípustné v obmedzenom rozsahu**: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Vzhľadom na túto územnoplánovaciu informáciu neodporúčame predložený podnikateľský zámer, pretože tento nie je v súlade s územným plánom. Zámer vybudovať rýchle občerstvenie sa nedá označiť ako „drobné zariadenie vybavenosti súvisiace s funkciou“, ktorou sú primárne parky, lesoparky a zeleň.

3. VYJADRENIE K NÁVRHOM NA NÁJMY A PREDAJE NA PROGRAME MZ

Komisia súhlasí s predajmi a prenájmami pozemkov:

- Predaj pozemku 615/50 – Monika Holúbek
- Predaj pozemku 965/41 – Anna Hudcovičová
- Predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku 951/1 – František Hegedus
- Nájomná zmluva na časť pozemku 162/5 – ZSE

Komisia neodporúča prenájom pozemku 615/66 firme MNF Invest. Plán výstavby bytového domu prináša neprimerané zahustenie a v prípade, že ide o technické riešenie, aby stavba spĺňala kritérium povinného percenta zelene prenájmom ďalšieho pozemku, s týmto riešením komisia nesúhlasí.

4. Vodorovné dopravné značenie pri Café Bare

Začiatkom roka dostala MČ podnet týkajúci sa neoprávneného parkovania v križovatke pri Café bare. Upozornení policajti následne urgovali nadradené orgány, aby obnovili dopravné značenie, pretože je vyblednuté. Námet z Magistrátu, ku ktorému sa komisia vyjadrila, je oficiálne zakreslenie parkovacích miest na tejto ploche.

Komisia sa zhodla na tom, že ide o miesto, kde by nebolo bezpečné státie áut, ktoré by zároveň bránili výhľadu aj tak neprehľadnej križovatky, takže so zakreslením parkovacích miest nesúhlasí.

5. Osadenie dopravného zrkadla na Starorímskej ulici

Podnes od občianky, ktorá býva na Starorímskej ulici, sa týka možného osadenia zrkadla pre sprehľadnenie križovatky. Komisia konštatovala, že križovatka nie je v tomto smere kritická, ale s osadením zrkadla súhlasí – ide o pomerne lacné riešenie, takže aj prípadný menší prínos pre zlepšenie dopravy je zmysluplný.

6. Možnosť zriadenia príležitostného vianočného trhu na chodníku na Starorímskej ulici

Podnet od občianky sa týka lokálneho vianočného trhu v lokalite pri Starorímskej ulici.

Komisia konštatovala, že táto štvrť nemá vlastný verejný priestor a že by bolo dobré podporiť myšlienku malého vianočného trhu. Odporúča na tento trh využiť miesto v zelenom stredovom páse na Auréliovej ulici v jeho širokej časti, konkrétne na mieste prístupnom chodcami tak, aby nebolo treba chodiť cez vozovku:

Ohľadom otázky financovania komisia vzhľadom na obmedzené možnosti, ktorými disponuje v tomto roku úrad, odporúča maximálne podporiť lokálnu angažovanosť, avšak bez priamej finančnej pomoci.

7. Výmena dopravnej značky pri Kvetinovej pohotovosti

Komisia dostala podnet na posunutie dopravnej značky pri Kvetinovej pohotovosti.

Značku pôvodne nebolo vidno kvôli stromom, čo už po oreze neplatí. Majitelia prevádzky aj tak chcú značku presunúť, pretože na danom mieste je osadená skalka a deklarujú ochotu túto operáciu financovať.

Komisia za týchto podmienok súhlasí s posunutím značky. Tajomník komisie zistí možnosti u p. Kiša a následne posunie podnet na dopravnú komisiu na Magistráte.

8. PODNET OBČANA A. FRONCA OHĽADOM OBYTNÝCH ZÓN

P. Fronc dal starostke podnet ohľadom dlhodobého problému parkovania na uliciach Keltská, Ilýrska, Bronzová, Laténska a Druidská. Upozorňuje na parkovanie na chodníkoch a dokonca na križovatkách.

Navrhuje ako čiastkové riešenie osvetu formou dodatkových tabúľ k značeniu obytnej zóny:

P. Fronc navrhuje šírenie osvety aj v Rusovských novinách.

Komisia považuje problém za dôležitý a s doplnkovými tabuľami súhlasí. Tajomník komisie preberie túto otázku s p. Kišom. Článok o problematike obytných zón je už zaradený do najbližšieho čísla Rusovských novín a informovanie by malo pokračovať aj následne.

9. RÔZNE

PARKOVISKO NA NÁMESTÍ

Komisia sa k téme parkovania na námestí vrátila po tom, ako predseda komisie navrhol prehodnotenie plánovaného vodorovného značenia tak, aby riešenie reflektovalo zámer v budúcnosti vysadiť pri parkovisku alebo v rámci parkoviska aj stromy.

Komisia po diskusii dospela k názoru, že vzhľadom na viaceré varianty parkovania a fakt, že je v pláne doriešenie celého námestia, by bolo dnešné vodorovné dopravné značenie nekoncepčné. Navrhuje zamerať sa iba na dve vozíčkové státia a pripravované miesta pre nabíjanie elektrických áut a ostatné miesta nateraz odporúča nechať v dnešnej neupravenej podobe do času, kedy sa bude riešiť celé námestie koncepčne.

PODNET ZLATICE JURSOVEJ ZACHAROVEJ

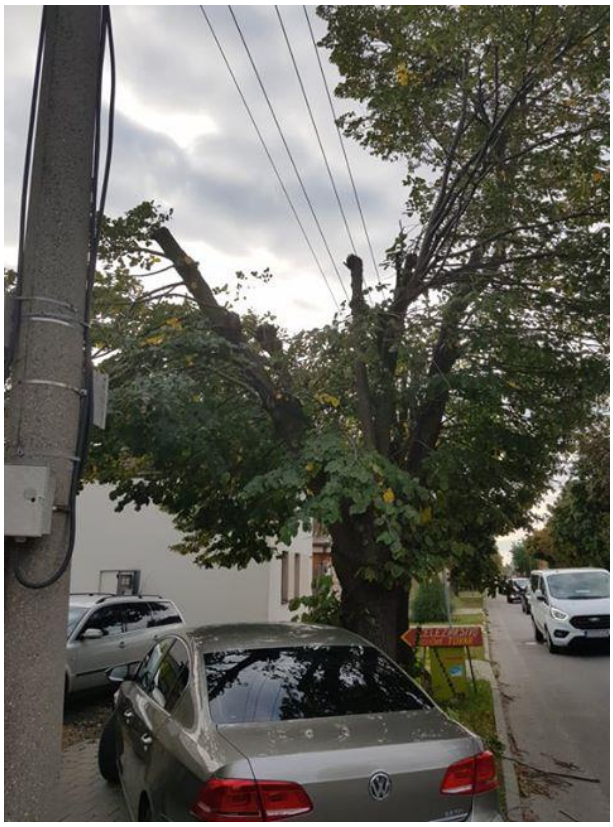
P. Zacharová dala starostke podnet ohľadom vytápania garáží a státia vody na Starorímskej 4 a 6 počas výdatných dažďov. Uvádza, že problém nie je v ceste alebo malej retenčnej nádobe, ale v odtoku vody z hlavnej komunikácie na Starorímsku ulicu, vďaka čomu sa retenčná nádoba preplní, voda stojí na ulici a následne sa dostane aj do garáží.

Navrhuje riešenie v podobe vyzdvihnutia prechodu pre chodcov na Starorímskej ulici pred prevádzkou Heaven a zaslepenia prvého kanála do retenčiek, ktorý odvádza vodu z hlavnej cesty a spôsobuje vytápanie.

Komisia nedisponuje možnosťou overiť technické detaily, ale konštatovala, že problém je závažný a odporúča zodpovedne sa ním zaoberať.

OREZY STROMOV NA BALKÁNSKEJ UL.

Pred pár dňami prebehli na Balkánskej ulici orezy stromov kvôli elektrickému vedeniu. Vykonala ich firma najatá ZSE. Predseda komisie konzultoval výsledok s dendrologičkou Ing. Z. Hudekovou, ktorá potvrdila neodbornosť orezov. Pri orezoch nebola dodržaná obvodová redukcia, ťažisko takto nesprávne orezaného stromu vytvára páku a strom sa stáva nebezpečným. Komisia odporúča starostke zaoberať sa touto situáciou a zariadiť nápravu.



V Bratislave-Rusovciach, 7. 10. 2019

Vladimír Mokráň, predseda komisie