

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: Juraj Glazer-Opitz, Anton Dostal, Karol Starsich, Jozef Karácsony, Boris Randa, Alexander Kitanovič

Neprítomní: Ľubomír Jamečný, M.Sc.

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
9. Zrušenie uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 238 zo dňa 24. 11. 2020 – Ing. Matúš Ferenc
10. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy o výmere 13 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR spoločnosti Boomerang Smartmedia, s.r.o.
11. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy o výmere 50 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR p. Alžbete Pupákovej
12. Uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09. 07. 2026 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Alza s. r. o.
13. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska na Balkánskej ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) spoločnosti MM DENTI, spol. s r. o.
14. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 93/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a parc. č. 93/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², k. ú. Rusovce, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR p. Alexandrovi Tóthovi
15. Uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 na zmenu predmetu nájmu v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. b) Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislava
16. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalých potravín na Balkánskej ul. na pozemku registra C KN parc. č. 985, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Revaro s.r.o.
17. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. k) spoločnosti QuickPharm s. r. o.
18. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte humanitného centra na Kováčovej ul. 85, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) MUDr. Marekovi Vittekovi

19. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 90 – ostatná plocha o výmere 5,60 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR spoločnosti FIGI PRESS, s. r. o.

Program bol schválený bez zmien.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Zápis z rokovania:

Bod č. 1

Tajomník komisie p. Kitanovič privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia. V pozvánke na zasadnutie poslal všetkým členom komisie program a materiály, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 24. 09. 2026.

Body č. 5 a č. 6 sú uvedené v programe miestneho zastupiteľstva, avšak materiály k týmto bodom sú v štádiu spracovania a neboli v čase konania komisie finálne pripravené, preto neboli členom komisie predložené.

Bod č. 9

Komisia odporúča zrušiť uznesenie miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 238 zo dňa 24. 11. 2020 - Ing. Matúš Ferenc.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 10

Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 394/1 v k. ú. Rusovce spoločnosti Boomerang Smartmedia, s.r.o., a zároveň berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy o spolupráci.

Komisia zároveň požaduje preveriť, či je zabezpečená dostatočná ochrana LED obrazovky pred poškodením napr. futbalovou loptou.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 11

Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 394/1 v k. ú. Rusovce pani Alžbete Pupákovovej.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 12

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou Alza.sk s.r.o.. Komisia zároveň žiada zabezpečiť osvetu pre používateľov AlzaBoxov, resp. ostatných balíkoboxov, s cieľom upozorniť na potrebu odnášania obalov a kartónov po rozbalení vyzdvihnutých zásielok, keďže tieto sú často ponechávané v okolí boxov.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Bod č. 13

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska Rusovce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti MM DENTI, spol. s r. o.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 14

Komisia odporúča schváliť prenájom častí pozemkov reg. C KN parc. č. 93/5 a parc. č. 93/8 v k. ú. Rusovce p. Tóthovi za účelom vstupu z Gerulatskej ulice k rodinnému domu, jeho obsluhy a parkovania osobného motorového vozidla.

Komisia zároveň odporúča, aby mestská časť ponúkla uvedené časti pozemkov pánovi Tóthovi na predaj.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 15

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 s Mestskou políciou hlavného mesta SR Bratislavy v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 16

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých potravín na Balkánskej ul. spoločnosti Revaro s. r. o. spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 17

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102 spoločnosti QuickPharm s. r. o. spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 18

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte humanitného centra na Kováčovej ul. 85 MUDr. Marekovi Vittekovi spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prevádzky špecializovaného zdravotníckeho zariadenia – rádiologickej ambulancie.

Komisia zároveň žiada MUDr. Vitteka o bližšie špecifikovanie vyšetrení, ktoré sa budú v ambulancii vykonávať.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 19

Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 90 v k. ú. Rusovce spoločnosti FIGI PRESS, s. r. o..

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Zápisnica č.: 16/2026

Dátum: 21. 09. 2026

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

V Bratislave dňa 21. 09. 2026

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

Juraj Glazer-Opitz
predseda komisie SBD